



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Canova 9

Elegantes Büro / Elegante repräsentative Wohnung in Zentrum von  
Lugano  
CHF 3'900'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Im Zentrum von Lugano, nur wenige Schritte von der Piazza Riforma entfernt, bieten wir dieses elegante Büro / Apartment im zweiten Stock eines repräsentativen Gebäudes in der Fussgängerzone an.

Die hellen Räume haben 3,4 m hohe Decken und sind mit hochwertigen Materialien wie Boiserie, Parkett und Marmor in den Bädern ausgestattet. Technische Fussböden und eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltkonvektoren vervollständigen die Ausstattung.

Derzeit als Büro genutzt, ist es möglich, den Raum in eine Wohnung umzuwandeln.

Es besteht die Möglichkeit, mechanische Parkplätze zu erwerben (Preis nach Absprache).

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Zimmer	<b>10</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 3'900'000.-</b>
Typ	<b>Büro</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>		
Referenz	<b>6991</b>	Nutzfläche	<b>310 m<sup>2</sup></b>		

# Foto(s)

















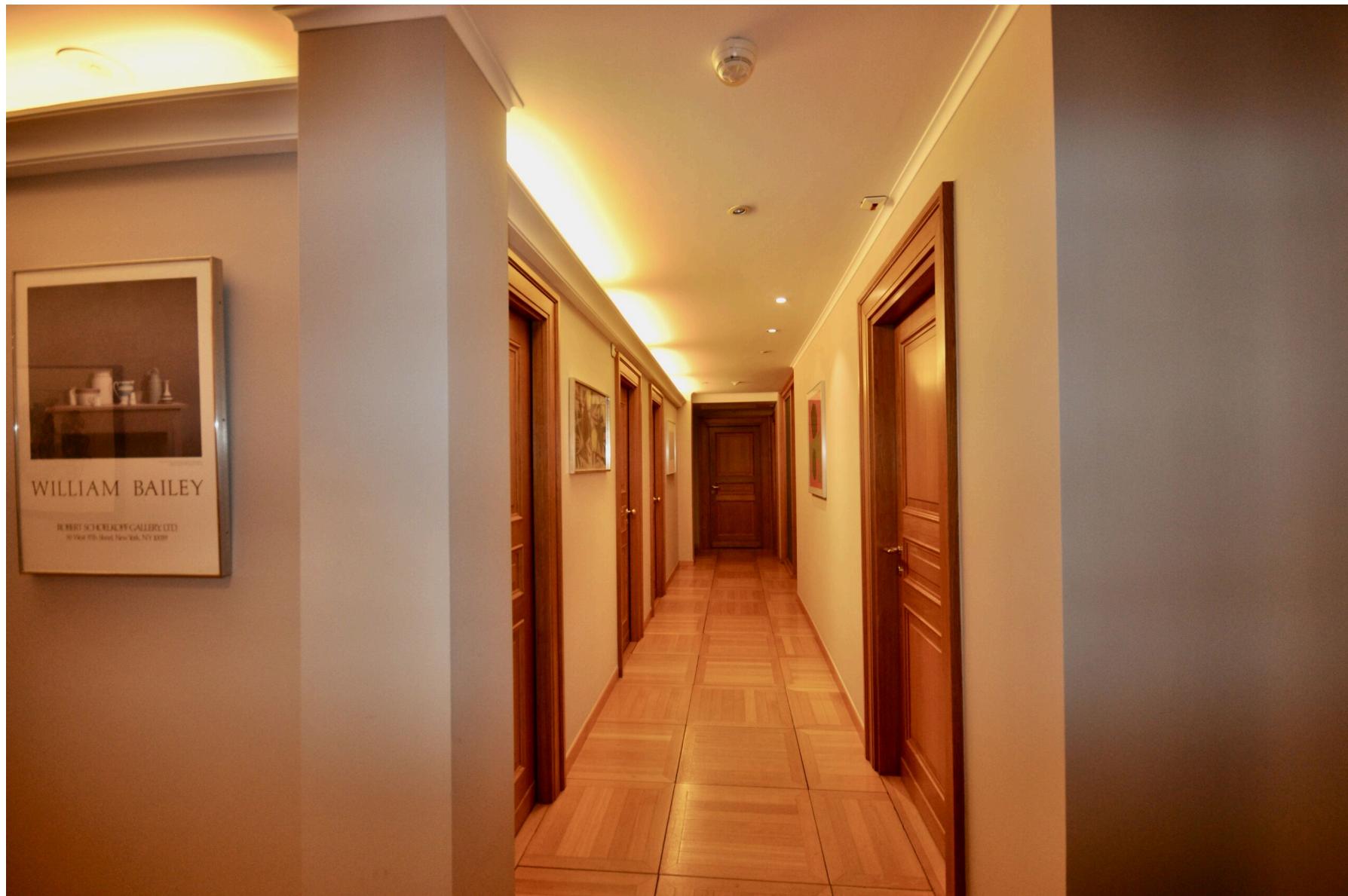












# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---