



ZU VERKAUFEN

CH-6930 Bedano, Via alla Gerra 11

Möbliertes Büro mit einer Fläche von 84 m² in Bedano zu verkaufen

CHF 218'400.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im neuen BEDART-Zentrum in Bedano, strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Lugano Nord entfernt, bieten wir eine moderne Gewerbefläche von ca. 330 m² zum Verkauf an, die in drei separate Büroräume mit einer Fläche von 104 m², 96 m² und 84 m² sowie einen Flurbereich und zwei getrennte Toiletten für Damen und Herren.

Die kürzlich errichtete Immobilie zeichnet sich durch helle Räume, eine moderne Ausstattung und eine hohe Funktionalität der Räumlichkeiten aus. Sie ist mit Klimaanlage, Beleuchtungskörpern und einer vollständigen Ausstattung für Verwaltungs- und Freiberufstätigkeiten ausgestattet.

- Großraumbüro mit 84 m², ausgestattet mit 4 Schreibtischen, 4 Schubladenschränken, 4 Stühlen und 2 Bücherregalen:

PREIS: CHF 218'400.-

- Großraumbüro mit 96 m² (unmöbliert).

PREIS: CHF 249'600.-

- Großraumbüro mit 104 m² (unmöbliert).

PREIS: CHF 270'400.-

Gesamte Gewerbefläche von 330 m²:

PREIS: CHF 660'000.-

Jeder Raum verfügt über eine eigene Gegensprechanlage, einen eigenen Internetanschluss sowie Zähler zur Erfassung des Strom-, Heizungs- und Klimatisierungsverbrauchs, was es ermöglicht, eine Einheit selbst zu nutzen, die beiden anderen vermietbar zu machen und die Nebenkostenabrechnungen für jede Einheit separat zu erstellen.

Verfügbare Parkplätze:

- Außenparkplätze zu je CHF 15'000.-.

- Parkplätze in der Tiefgarage zu je CHF 30'000.-.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Nutzfläche	84 m²
Typ	Büro	Gesamtfläche	84 m²
Referenz	84	Deckenhöhe	3.50 m
Stockwerk	3. Stock		

Preis des Objekts	CHF 218'400.-
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	CHF 30'000.-
1x Aussen (nicht inkl.)	CHF 15'000.-
Gesamtpreis	CHF 263'400.-

Innenansicht









Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
