CH-6930 Bedano, Via alla Gerra 11

Büro 330m2 - Ideal für Eigennutzung und/oder Einkommensinvestition

CHF 627'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Im neuen BEDART-Zentrum in Bedano, strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Lugano Nord entfernt, bieten wir eine moderne Gewerbefläche von ca. 330 m² zum Verkauf an, die in drei separate Büroräume mit 104 m², 96 m² und 84 m² sowie einen Flurbereich und zwei getrennte Toiletten für Damen und Herren.

Die kürzlich errichtete Immobilie zeichnet sich durch helle Räume, eine moderne Ausstattung und hohen Arbeitskomfort aus und eignet sich somit ideal sowohl für Verwaltungs- und Freiberufstätigkeiten als auch als Renditeobjekt.

Die Räumlichkeiten wurden so konzipiert, dass sie Funktionalität, Praktikabilität und Effizienz in einem modernen und leicht zugänglichen Geschäftsumfeld gewährleisten.

Ausstattung und Komfort:
- Beleuchtung mit LED-Deckenleuchten.
- Vorinstallierte Steckdosen und Internetanschlüsse.
- Gegensprechanlage.
- Fancoil-System für Heizung und Klimatisierung.
- Außenmarkisen als Sonnenschutz.

Gesamte Gewerbefläche von 330 m²:
PREIS: CHF 627'000.-

- Großraumbüro mit 84 m², ausgestattet mit 4 Schreibtischen, 4 Schubladenschränken, 4 Stühlen und 2 Bücherregalen:
PREIS: CHF 218'400.-

- Großraumbüro mit 96 m² (unmöbliert).
PREIS: CHF 249'600.-

- Großraumbüro mit 104 m² (unmöbliert).
PREIS: CHF 270'400.-

Verfügbare Parkplätze:
- Außenparkplätze zu je CHF 15'000.-.
- Garagenstellplätze zu je CHF 30'000.-.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**
Typ	**Büro**
Referenz	**330**
Zimmer	**3**

Stockwerk	**3. Stock**
Nutzfläche	**330 m²**
Gesamtfläche	**330 m²**
Deckenhöhe	**3.50 m**

Preis des Objekts	**CHF 627'000.-**
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	**CHF 30'000.-**
1x Aussen (nicht inkl.)	**CHF 15'000.-**
Gesamtpreis	**CHF 672'000.-**

Innenansicht

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen