



ZU VERKAUFEN

CH-6930 Bedano, Via alla Gerra 11

Büro 330m² - Ideal für Eigennutzung und/oder
Einkommensinvestition
CHF 660'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im neuen BEDART-Zentrum in Bedano, nur wenige Autominuten von der Autobahnausfahrt Lugano Nord entfernt, bieten wir eine 330 m² große, moderne und helle Gewerbefläche zum Verkauf an, die erst kürzlich gebaut wurde und mit Klimaanlage, Beleuchtungseinrichtungen und Mobiliar (Schreibtische, Stühle, Schubladen, Regale, deren Preis bei Abholung zu vereinbaren ist) ausgestattet ist, ideal zur Eigennutzung oder als Investition.

Die Fläche ist in 3 große offene Räume, einen Flur, ein Vorbad und 2 Bäder aufgeteilt.

Raumaufteilung:

- Offener Raum von 84 m², ausgestattet mit 4 Schreibtischen, 4 Schubladenschränken, 4 Stühlen und 2 Bücherregalen.
- Offener Raum von 96 m², ausgestattet mit 3 Schreibtischen, 3 Kommoden, 1 runder Tisch für Besprechungen, 7 Stühlen und einem großen Bücherregal.
- Offener Raum von 104 m², ausgestattet mit 4 Schreibtischen, 4 Kommoden, 1 rundem Besprechungstisch, 8 Stühlen und einem großen Bücherregal.

Jeder Raum verfügt über eine eigene Gegensprechanlage, einen eigenen Datenanschluss für das Internet sowie Zähler für den Strom-, Heizungs- und Klimatisierungsverbrauch, so dass ein Raum für den Eigenbedarf und die beiden anderen Räume für die Einkünfte und

die Abrechnung der Nebenkosten jedes Raums genutzt werden können.

Preisvorstellung: CHF 726'000 für die Gewerbefläche von 330 qm, aufgeteilt in 3 unabhängige Büros von 104 qm - 96 qm - 84 qm Zirkulation und 2 Bäder, aufgeteilt Mann/Frau.

Verfügbare Parkplätze:

- Außenparkplätze zu CHF 15'000 pro Stück.
- Parkplätze in der Garage zu CHF 30'000 pro Stück.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	3. Stock
Typ	Büro	Nutzfläche	330 m²
Referenz	330	Gesamtfläche	330 m²
Zimmer	3	Deckenhöhe	3.50 m

Preis des Objekts	CHF 660'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	CHF 30'000.-
1x Aussen (nicht inkl.)	CHF 15'000.-
Gesamtpreis	CHF 705'000.-

Foto(s)

























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
