



CH-6962 Viganello, Via Aldesago 11

Grundstück mit großem Baupotenzial am Monte Brè

CHF 2'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In dominanter und panoramischer Lage, an den Hängen des Monte Brè, bieten wir eine Immobilie mit atemberaubendem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich in der Via Aldesago 11, Viganello und besteht aus einem in den 1960er Jahren erbauten Haus, das derzeit in 3 Wohnungen unterteilt ist.

Die eigentliche Besonderheit ist das Grundstück und sein Baupotenzial:

Grundstücksfläche: 808 m²

Brutto-Gebäudenutzfläche (SUL): 320 m²

Potential: Möglichkeit zum Bau einer repräsentativen Villa mit Zugang von unten

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort
Typ	Bauland
Referenz	8221

Wohnfläche	320 m²
Grundstücksfläche	808 m²

Preis des Objekts	CHF 2'800'000.-
-------------------	------------------------

Foto(s)

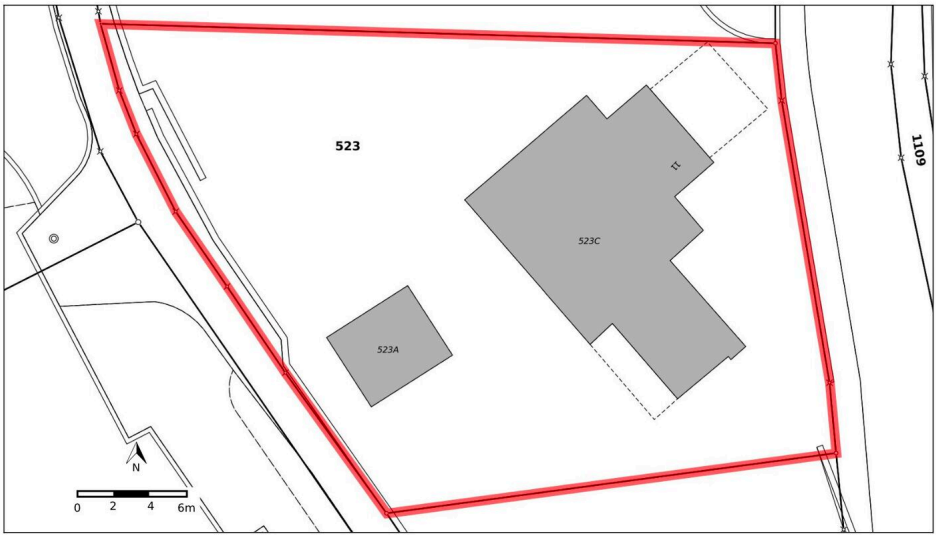


Aussenansicht





Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	523
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH100007930210
Comune (N. UST)	Lugano (5192)
Sezione	Viganello
Superficie	808 m²
Stato della misurazione ufficiale	27.08.2025

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
