



CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

Baugrundstück von 1'150 m² mit Blick auf den Luganersee in
Vernate
CHF 1'300'000.-

Beschreibung

In Vernate, in einer ruhigen Wohngegend mitten im Grünen, bieten wir ein hügeliges Baugrundstück mit Blick auf den Lugarnersee zum Verkauf an.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1'150 m² und folgende Bauparameter:

Okkupationsindex: 35%

Ausnutzungsziffer: 0,5

Mindestabstand von den Grenzen: 3,5

Maximale Höhe der Gebäude an der Dachtraufe: 7,0

Maximale Höhe der Gebäude am First: 9,0

Das Grundstück ist optimal gelegen: 9 km von Lugano, 6 km von Ponte Tresa (Grenze zu Italien), wenige Minuten von der Autobahneinfahrt Mailand-Lugano-Zürich und vom Flughafen Agno.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Referenz	2328	Preis des Objekts	CHF 1'300'000.-
Typ	Bauland	Grundstücksfläche	1'150 m²		

Foto(s)













Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen