ZU VERKAUFEN

CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

Baugrundstück von 1'150 m2 mit Blick auf den Luganersee in Vernate

CHF 1'300'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In Vernate, in einer ruhigen Wohngegend mitten im Grünen, bieten wir ein hügeliges Baugrundstück mit Blick auf den Luganersee zum Verkauf an.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1'150 m2 und folgende Bauparameter:

Okkupationsindex: 35%
Ausnutzungsziffer: 0,5
Mindestabstand von den Grenzen: 3,5
Maximale Höhe der Gebäude an der Dachtraufe: 7,0
Maximale Höhe der Gebäude am First: 9,0

Das Grundstück ist optimal gelegen: 9 km von Lugano, 6 km von Ponte Tresa (Grenze zu Italien), wenige Minuten von der Autobahneinfahrt Mailand-Lugano-Zürich und vom Flughafen Agno.

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**	Referenz	**2328**	Preis des Objekts	**CHF 1'300'000.-**
Typ	**Bauland**	Grundstücksfläche	**1'150 m²**		

Daten ohne Gewähr: 11.11.2026

Foto(s)

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen