



ZU VERKAUFEN

CH-6984 Pura, Strada ara Morèla 16

Bauland im Grünen mit hervorragendem Potenzial in Pura

CHF 1'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In ruhiger und sonniger Lage, in der Nähe von Grünflächen und mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft, bieten wir dieses Baugrundstück von 1.475 qm in der Gemeinde Pura, wenige Minuten von Magliaso und Caslano entfernt, zum Verkauf an.

Das Grundstück befindet sich in einer gepflegten Wohngegend, die von hochwertigen Einfamilienhäusern geprägt ist, mit bequemem Zugang von der gepflasterten Gemeindestraße. Die Form des Grundstücks und die leichte Neigung lassen verschiedene architektonische Lösungen zu, ideal für ein oder mehrere moderne Wohnhäuser mit Garten und privaten Parkplätzen.

[Bebauungsmöglichkeiten:

- PR-Zone: intensives Wohnen (Abl)
- Ausnutzungsziffer: 0,5
- Ausnützungsziffer: 30%
- Maximale Höhe an der Traufe: 6,50 m
- Maximale Dachneigung: 40% (auch Flachdach zulässig)
- Mindestabstand von den Grenzen: 3,00 m
- Mindestabstand von der Gemeindestraße: 3,00 m

Bebaubarkeit:

Die Ausnutzungsziffer von 0,5 erlaubt eine Bruttonutzfläche von ca. 737 m², ideal für die Errichtung von

- eines oder mehrerer Ein- oder Zweifamilienhäuser,

- oder einer kleinen Wohnanlage.

Stärken:

- Aussichtsreiche, ruhige und sonnige Lage
- Gepflegtes und grünes Wohngebiet
- Bequemer Zugang mit dem Auto
- Nähe zu Schulen, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Ausgezeichnetes Entwicklungspotenzial

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort
Typ	Bauland
Referenz	1699

Ausnützungsziffer	0.5
Grundstücksfläche	1'475 m²

Preis des Objekts	CHF 1'450'000.-
-------------------	------------------------

Foto(s)



Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
