



ZU VERKAUFEN

CH-6945 Origlio, Ai Magi 43

Bauland in einem Wohngebiet inmitten der Natur

CHF 1'190'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Origlio, in einer sehr ruhigen Wohngegend im Grünen, in der Nähe des Origlio-Sees, aller Dienstleistungen und internationalen Schulen (International School of Ticino SA, Rudolf Steiner School), wenige Kilometer vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir dieses 791 m<sup>2</sup> große Grundstück zum Verkauf an.

Belegungsindex: 341,51 m<sup>2</sup>

Ausnützungsziffer: 252,02 m<sup>2</sup>

Das Projekt existiert in einer reduzierten Version mit einer Baubewilligung Sul von 297 m<sup>2</sup> mit einem Nutzungsindex von 211 m<sup>2</sup>.

Kosten für die Baureifmachung des Grundstücks (Planung, Bewilligungen, Schadstoffsanierung, Asbestnachmessung, Ausserbetriebsetzung Kessel und Öltank, Architekten, Geometer, Energieingenieur, Statiker, Brandschutzingenieur, Baugebühren, Elektroplanung, Freistellungsbeschluss für Unterstand, Dienstbarkeit mit RFD731 und diverse Rechtskosten, etc.) CHF 116'174.

Geschätzte Kosten für den Abbruch des bestehenden Hauses: 47'000 CHF.

Endgültiger Verkaufspreis: CHF 1'250'00

# Angaben

Verfügbarkeit

**Nach Absprache**

Referenz

**8129**

Preis des Objekts

**CHF 1'190'000.-**

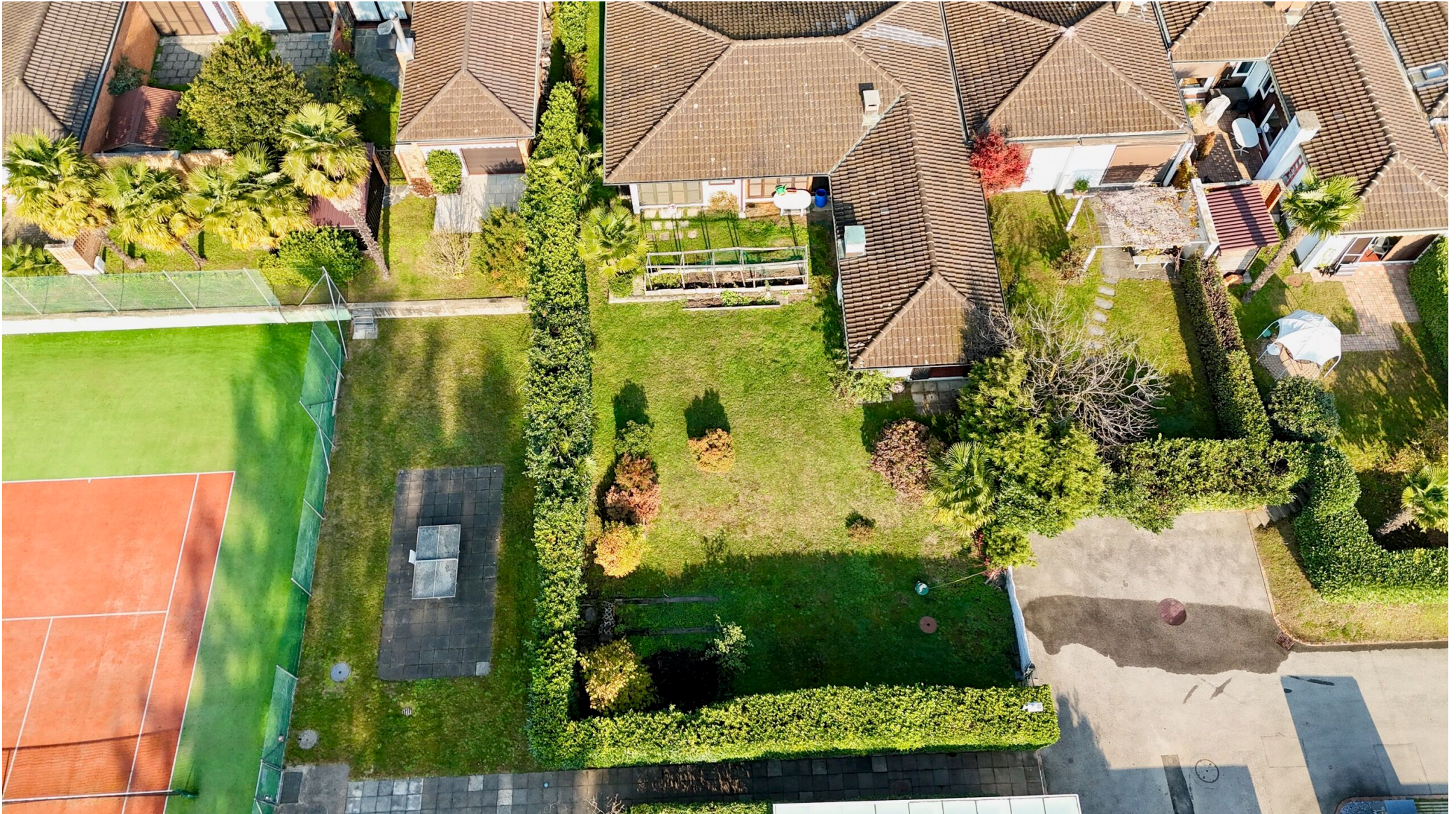
Typ

**Bauland**

Grundstücksfläche

**791 m²**

# Foto(s)





# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---