



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Campagna 20

Baugrundstück in Montagnola mit herrlichem Seeblick

CHF 2'700'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der renommierten Wohngegend von Montagnola, im Herzen von Collina d'Oro, bieten wir mit dem **EXCLUSIVE MANDATE** ein herrliches Baugrundstück von 1'309 m² zum Verkauf an, das sich durch eine wunderbare Aussicht auf den See auszeichnet.

Die Lage ist besonders privilegiert: ruhig, sonnig und von viel Grün umgeben, nur 6 km vom Zentrum von Lugano und etwa 2 km von der renommierten amerikanischen Schule TASIS entfernt.

Parametri edificatori:

- Belegungsindex (IO): 30%
- Ausnutzungsindex (IS): 0,5
- Grünfläche (AV): 40% des SEN
- Maximale Höhe (obere Traufflinie): ml. 10.50
- Maximale Höhe (First): ml. 12.50
- Mindestabstand von der Grenze: ml. 4.00
- Mindestabstand zwischen Gebäuden: mindestens ml. 8.00

Eine ideale Gelegenheit für den Bau einer exklusiven Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden in der Region Lugano

Angaben

Verfügbarkeit

Sofort

Referenz

4461

Preis des Objekts

CHF 2'700'000.-

Typ

Bauland

Grundstücksfläche

1'309 m²

Foto(s)











Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1519
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH969202075327
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Montagnola
Superficie	1309 m ²

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
