



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Rue al Sapell

Einmalige Gelegenheit: Großes Bauland in Gentilino
CHF 1'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Gentilino, in einem prestigeträchtigen Wohngebiet und nur 4 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir ein großes Grundstück von 2'004 m² zum Verkauf an, das sich in einer ruhigen und reservierten Lage befindet und nur von Anwohnern und autorisierten Anwohnern betreten werden darf. Das Grundstück befindet sich in einer exklusiven Umgebung von Villen und Häusern, bietet einen 180°-Panoramablick und genießt eine hervorragende Sonneneinstrahlung.

Regulierungsplan - Zone R: Das Gebiet ist für Wohn-, Hotel-, Verwaltungs-, Geschäfts- und Freizeitgebäude vorgesehen, sofern sie nicht stören.

Grundstückseigenschaften:

Ausnutzungsindex: 0,5

Belegungsindex: 30%

Maximale Höhe (Dachspitze): 10,50 m

Maximale Höhe (Dachfirst): 12,50 m

Mindestabstand von der Grundstücksgrenze: 4,00 m

Mindestabstand zwischen Gebäuden: 8,00 m

Mindestgrünfläche: 40%

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Wohnumfeld suchen, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt und in der Nähe des Zentrums von Lugano

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Referenz	1058	Preis des Objekts	CHF 1'400'000.-
Typ	Bauland	Grundstücksfläche	2'004 m²		

Foto(s)



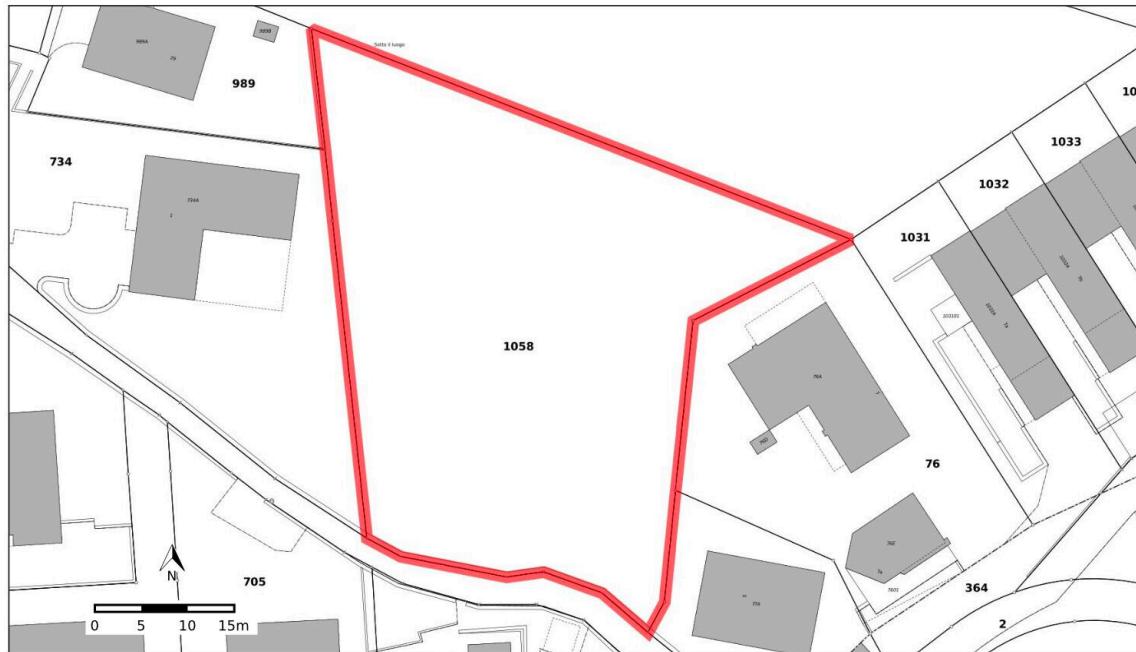






Plan cadastral de parcelle

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1058
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH309207490215
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Gentilino
Superficie	2004 m ²

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen