



CH-6962 Viganello, Via Pedemonte 14

Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse | Lugano-Viganello
CHF 6'900'000.-

Beschreibung

In Lugano-Viganello, in einer ruhigen und begehrten Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir dieses prestigeträchtige 320 m² große Super-Penthouse mit einer herrlichen 180 m² großen Panoramaterrasse zum Verkauf an: eine exklusive Residenz, die absolute Privatsphäre, Komfort und einen raffinierten Lebensstil bietet.

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stockwerk eines eleganten Gebäudes aus dem Jahr 2013 und zeichnet sich durch große Wohnflächen, große Helligkeit und hochwertige Oberflächen aus, die durch einen freien Blick auf die umliegenden Berge und den Berg Brè noch verstärkt werden.

Aufteilung der Räume:

Die Wohnung ist das Ergebnis der Vereinigung von 2 Wohneinheiten, die nun perfekt in eine einzige Immobilie von großer Klasse integriert sind:

* 2 geräumige Wohnzimmer mit Essecke und großen Panorama-Glasschiebefenstern, die den ganzen Tag über natürliches Licht spenden.

* 180 m² möblierte und ausgestattete Terrasse, ideal für Lounge-Bereich, Essbereich im Freien und Wellness-Bereich.

* 2 moderne, voll ausgestattete Küchen.

* 5 geräumige und komfortable Schlafzimmer

* 5 funktionelle, moderne und gut organisierte Bäder

Außenbereich & Aussicht:

Die Terrasse ist ein echter Gewinn: geräumig, sonnig, mit perfekter Privatsphäre und einem spektakulären Blick auf die umliegenden Berge und den Monte San Salvatore. Das Mobiliar und die zahlreichen Pflanzen im Freien sorgen für eine entspannende, mediterrane Atmosphäre, ideal für Momente der Entspannung oder Geselligkeit.

Ausstattung & Komfort

- * 3 Stellplätze in der Garage.
- * Heizungsanlage mit Thermopumpe der neuesten Generation und Heizschlangenverteilung für maximalen Komfort und Energieeffizienz.
- * Kosten für die Eigentumswohnung: ca. CHF 13'000 / Jahr.

Stärken:

- * Exklusivität und absolute Privatsphäre
- * Grosse Panoramaterrasse
- * Hochwertige Ausstattung und helle Räume
- * Einzigartige Aussicht auf die Berge und den Monte San Salvatore
- * Ruhige, aber strategisch günstig gelegene Wohngegend

Dieses Penthouse ist die ideale Lösung für diejenigen, die in einer exklusiven und raffinierten Umgebung leben möchten, mit großen Wohnräumen und allem modernen Komfort

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe	Preis des Objekts	CHF 6'900'000.-
Typ	Attikawohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung		
Referenz	2074	Wohnfläche	320 m²		
Zimmer	7.5	Terrassenfläche	180 m²		
Schlafzimmer	5	Heizungskosten	CHF 13'000.-/Jahr (Nicht angegeben)		
Badezimmer	5	Parkplätze	3		
Baujahr	2013				

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht

















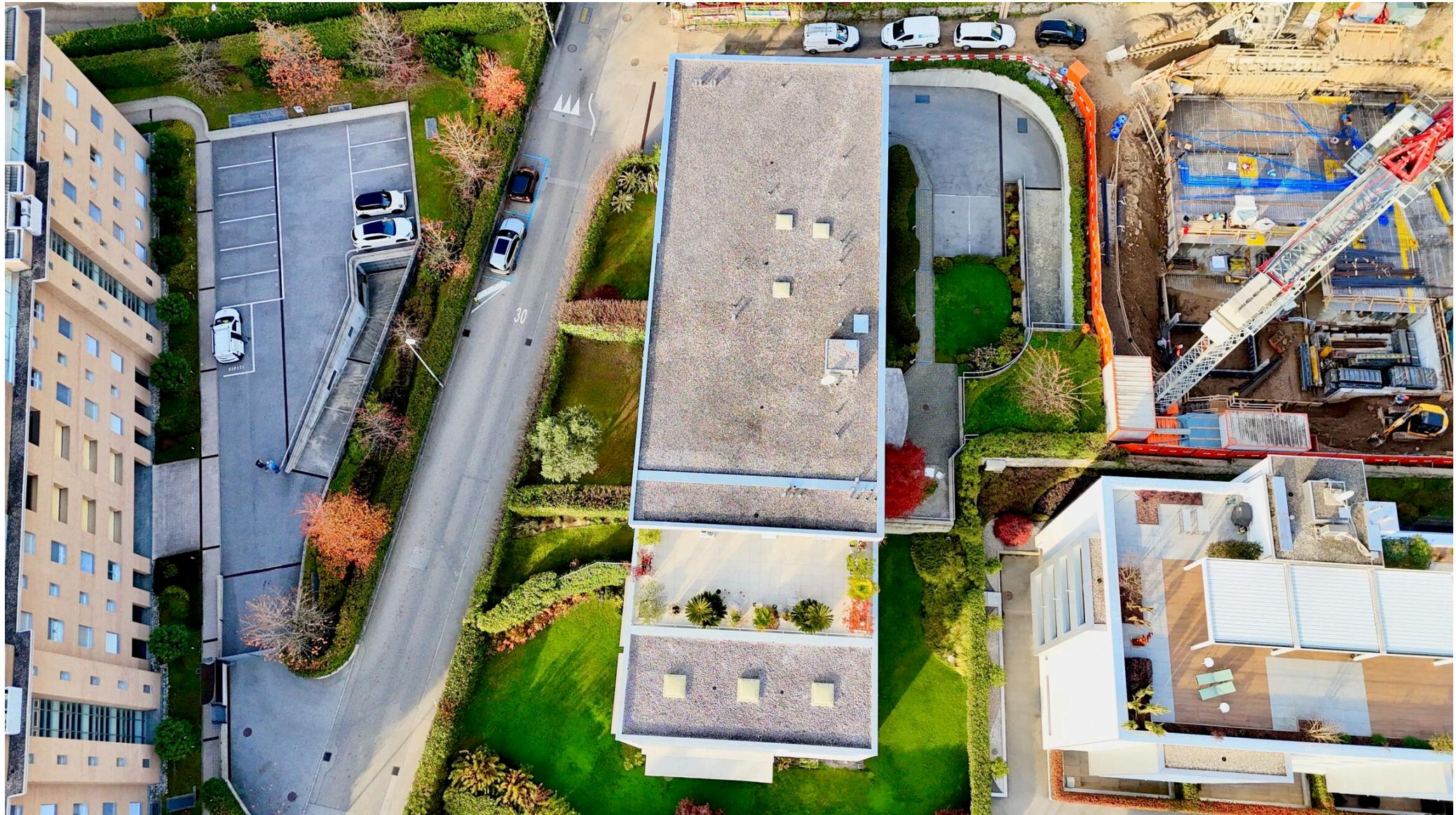






Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen

