



ZU VERKAUFEN

CH-6962 Viganello, Via Pedemonte 14

Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse | Lugano-Viganello

CHF 6'900'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

In Lugano-Viganello, in einer ruhigen und begehrten Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir dieses prestigeträchtige 320 m² große Super-Penthouse mit einer herrlichen 180 m² großen Panoramaterrasse zum Verkauf an: eine exklusive Residenz, die absolute Privatsphäre, Komfort und einen raffinierten Lebensstil bietet.

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stockwerk eines eleganten Gebäudes aus dem Jahr 2013 und zeichnet sich durch große Wohnflächen, große Helligkeit und hochwertige Oberflächen aus, die durch einen freien Blick auf die umliegenden Berge und den Berg Brè noch verstärkt werden.

Aufteilung der Räume:

Die Wohnung ist das Ergebnis der Vereinigung von 2 Wohneinheiten, die nun perfekt in eine einzige Immobilie von großer Klasse integriert sind:

- * 2 geräumige Wohnzimmer mit Essecke und großen Panorama-Glasschiebefenstern, die den ganzen Tag über natürliches Licht spenden.
- * 180 m² möblierte und ausgestattete Terrasse, ideal für Lounge-Bereich, Essbereich im Freien und Wellness-Bereich.
- * 2 moderne, voll ausgestattete Küchen.
- * 5 geräumige und komfortable Schlafzimmer
- * 5 funktionelle, moderne und gut organisierte Bäder

Außenbereich & Aussicht:

Die Terrasse ist ein echter Gewinn: geräumig, sonnig, mit perfekter Privatsphäre und einem spektakulären Blick auf die umliegenden Berge und den Monte San Salvatore. Das Mobiliar und die zahlreichen Pflanzen im Freien sorgen für eine entspannende, mediterrane Atmosphäre, ideal für Momente der Entspannung oder Geselligkeit.

Ausstattung & Komfort

- * 3 Stellplätze in der Garage.
- * Heizungsanlage mit Thermopumpe der neuesten Generation und Heizschlangenverteilung für maximalen Komfort und Energieeffizienz.
- * Kosten für die Eigentumswohnung: ca. CHF 13'000 / Jahr.

Stärken:

- * Exklusivität und absolute Privatsphäre
- * Grosse Panoramaterrasse
- * Hochwertige Ausstattung und helle Räume
- * Einzigartige Aussicht auf die Berge und den Monte San Salvatore
- * Ruhige, aber strategisch günstig gelegene Wohngegend

Dieses Penthouse ist die ideale Lösung für diejenigen, die in einer exklusiven und raffinierten Umgebung leben möchten, mit großen Wohnräumen und allem modernen Komfort

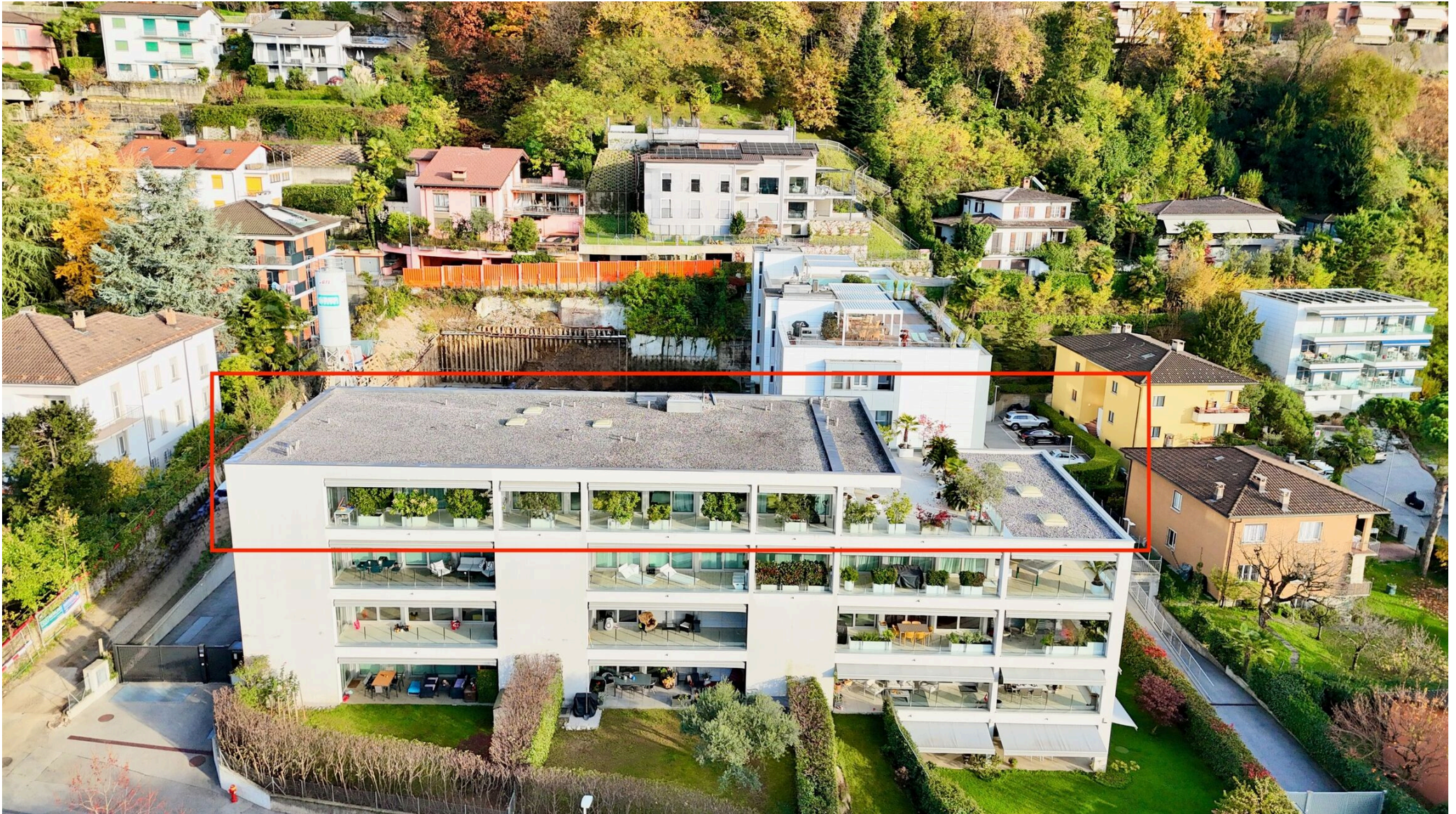
Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Attikawohnung
Referenz	2074
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2013

Heizanlage	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Wohnfläche	320 m²
Terrassenfläche	180 m²
Heizungskosten	CHF 13'000.-/Jahr (Nicht angegeben)
Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 6'900'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	3x

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht























Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen

PIG QUOTA GREZZA INTERNA DEL PARAPETTO RISPETTO AL PIANO FINITO
PEF QUOTA FINITA ESTERNA DEL PARAPETTO RISPETTO AL PIANO FINITO

CARTONGESSO
MURATURA IN LATERIZIO TIPO MBN
MURATURA IN LATERIZIO TIPO CALMO
MURATURA IN LATERIZIO TIPO MBH
MURATURA IN LATERIZIO PORTANTE TIPO CALMO
MURATURA IN CEMENTO ARMATO
ACCIAIO

±0.00 = 290.20 slm

PER LE STRUTTURE PORTANTI RIFERIRSI AI PIANI DELL'INGEGNERE

MISURE E QUOTE DEVONO ESSERE VERIFICATE SUL POSTO.
EVENTUALI DIFFERENZE VANNO COMUNICATE IMMEDIATAMENTE ALLA D.L.

RESIDENZA CRYSTAL COMUNE DI LUGANO VIGANELLO MAPPALE 841

02.8 PIANO 3° DATA 15.11.11

ARCH. ALESSANDRO SALANI VIA DELLA POSTA 4 6900 LUGANO TEL 091/921 38 21 FAX 091/921 44 10

