



ZU VERKAUFEN

CH-6963 Pregassona, Via Arbostra 3

Elegantes Penthouse mit Panoramaterrasse in der Nähe des  
Zentrums von  
CHF 1'085'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

4,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung in einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend von Pregassona, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Die Wohnung bietet große und helle Räume, mit offenem Wohnbereich, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse mit freiem Blick auf das Grün und den städtischen Kontext.

Die moderne Küche ist funktionell und gut in den Wohnbereich integriert. Der Schlafbereich besteht aus 3 komfortablen Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, sowie einem zweiten Badezimmer.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine sorgfältige Verarbeitung und moderne Details aus, die mit einer rationalen Raumaufteilung kombiniert werden, um die Wohnfunktionalität zu optimieren.

**Privater Keller und 2 Parkplätze (im Preis inbegriffen).**

Ideale Lösung für diejenigen, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an die Stadt suchen.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Stockwerk	<b>5. Stock</b>
Referenz	<b>3630</b>	Baujahr	<b>2008</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>135 m²</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>2</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 1'085'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
2x Total (inkl.)	



# Foto(s)



# Innenansicht















# Aussenansicht









# Innenansicht







# Aussenansicht





# Innenansicht

















# Aussenansicht













# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---