



CH-6948 Porza, Via Borsari-Wälti 11

Elegantes Penthouse mit Seeblick in Residenz mit SPA und Pool

CHF 2'200'000.-

Beschreibung

In der prestigeträchtigen Wohngegend von Porza gelegen, zeichnet sich dieses elegante Penthouse durch seine ruhige und sonnige Lage aus, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen. Diese luxuriöse Immobilie bietet eine grosszügige Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf den Lugarnersee, die Stadt, den Monte Brè und den Monte San Salvatore, was eine optimale Sonneneinstrahlung von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang garantiert.

Das Penthouse ist Teil der raffinierten Residenz "Fili delle Vigne", die aus 13 Wohnungen besteht und 2012 gebaut wurde. Die Wohnung zeichnet sich durch eine moderne und funktionale Architektur aus, bei der jedes Detail sorgfältig bedacht wurde. Zu den herausragenden Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Holzparkettböden, eine Küche mit Natursteinplatte und hochwertigen Geräten, eine Terrasse aus Teakholz, handgefertigte Sofas im Wohnzimmer, ein fortschrittliches Hausautomatisierungssystem, ein Kühl- und Entfeuchtungssystem, modernste Armaturen und eine ausgeklügelte Alarmanlage.

Das Innere der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem großen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern und einer offenen Küche. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den See,

die Weinberge und die Berge. Zum Wohnbereich gehört auch ein Service-Bad mit Waschmaschine.

Der Schlafbereich umfasst das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, Bad en suite und begehbarer Kleiderschrank sowie 2 weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad.

2 große Keller, 2 Parkplätze in der Garage und 2 Parkplätze im Freien (sind im Verkaufspreis enthalten).

Die Residenz verfügt über einen herrlichen Garten von 1.500 m² und einen SPA-Bereich von 500 m² mit beheiztem Hallenbad, Jacuzzi, Fitnessraum mit Technogym-Geräten, Sauna, türkischem Bad, Erlebnisduschen, Massageraum und Sonnenterrasse, um idyllische Momente der Entspannung mit einem atemberaubenden Blick auf den Lugarner See, die Weinberge und die umliegenden Berge zu genießen.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Penthouse komplett möbliert zu erwerben.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2012	Preis des Objekts	CHF 2'200'000.-
Typ	Attikawohnung	Wohnfläche	163.4 m²		
Referenz	8085	Gesamtfläche	400 m²		
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	22 m²		
Schlafzimmer	3	Parkplätze	4		
Badezimmer	3			Total	4x

Foto(s)





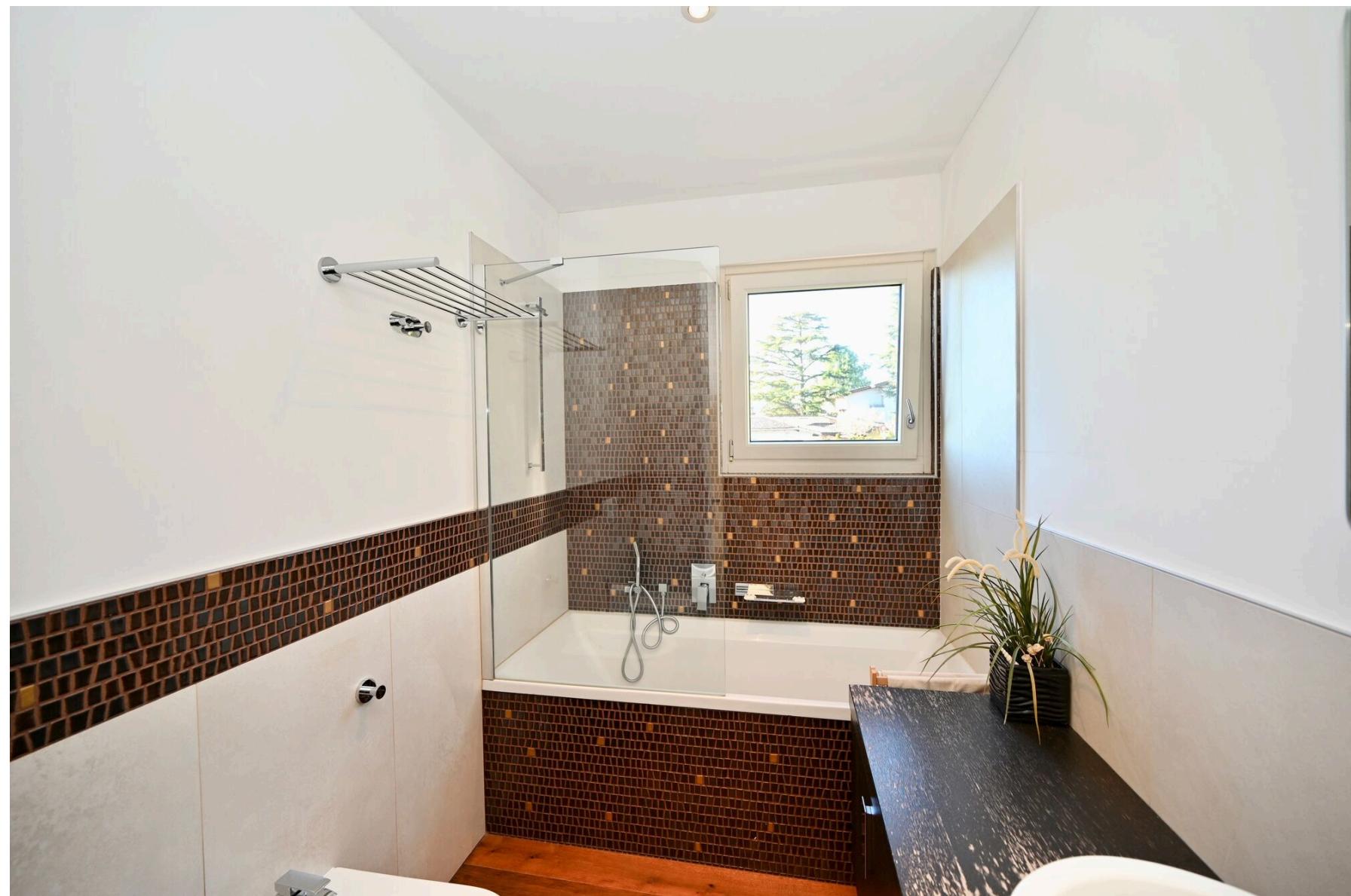














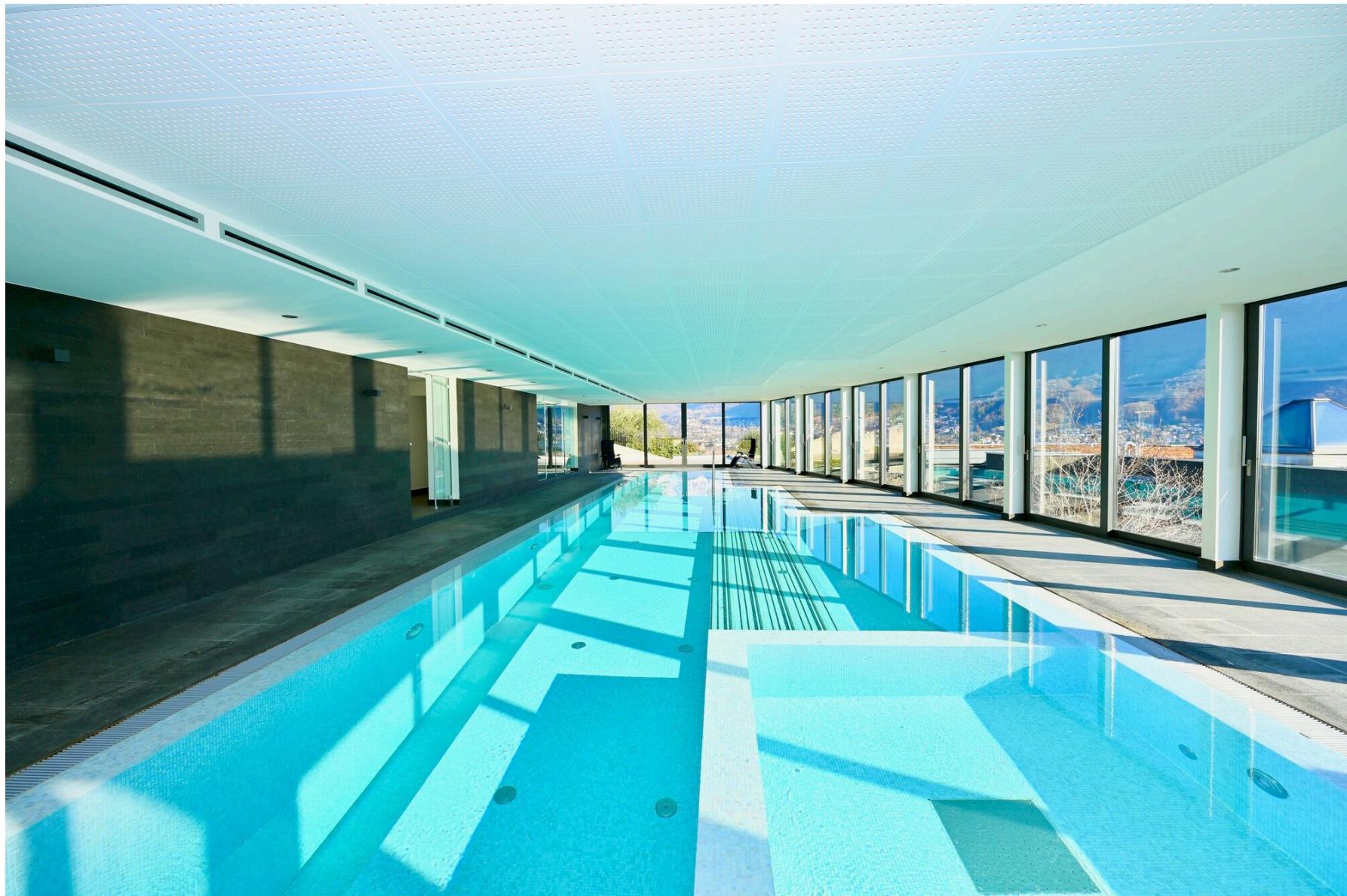










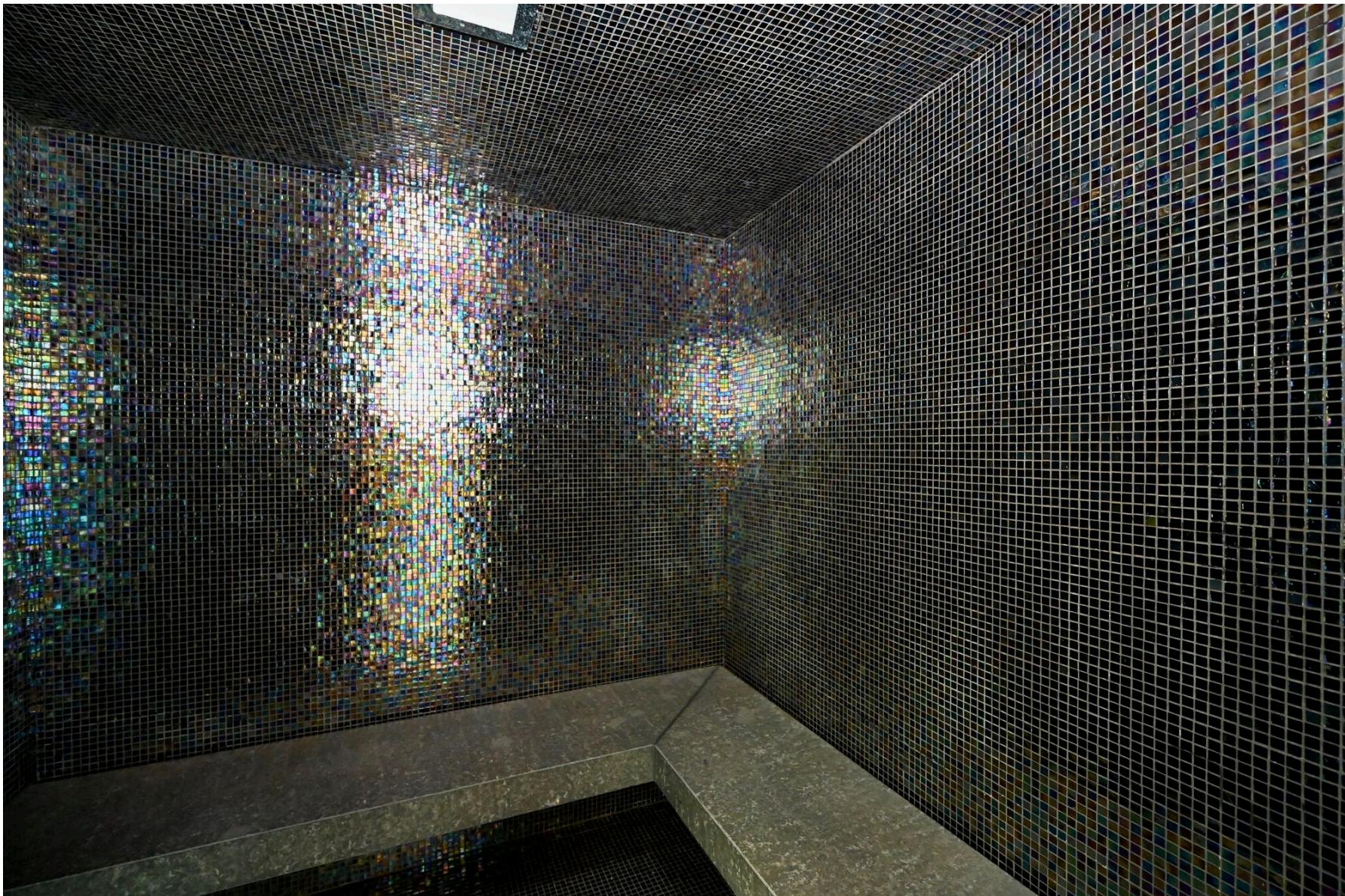






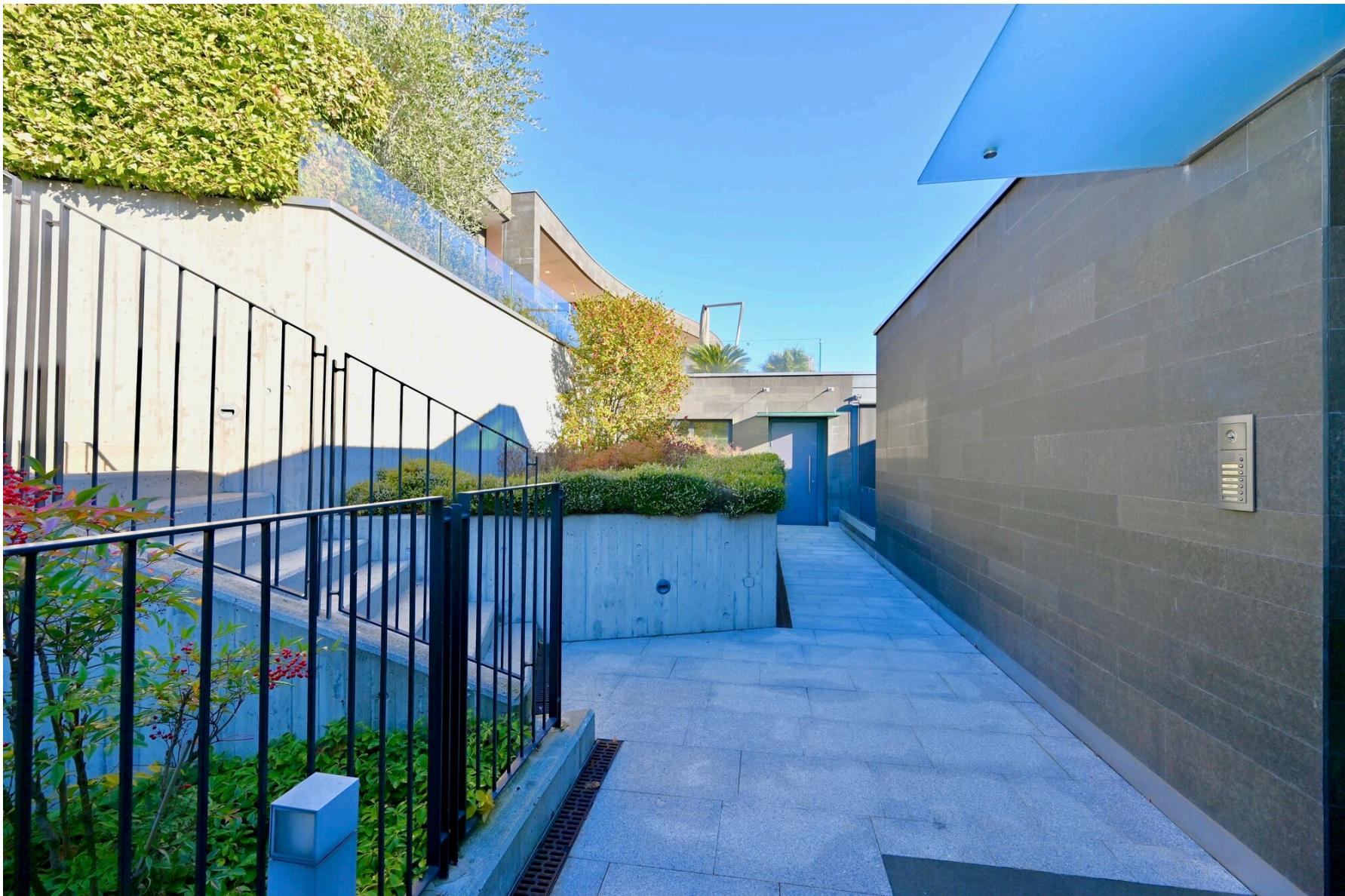














Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
