



ZU VERKAUFEN

CH-6948 Porza, Via Marter 10

Penthouse mit großer Terrasse und Bergblick

CHF 2'000'000.-


SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Porza, in einer ruhigen Gegend mit absoluter Privatsphäre, bieten wir ein wunderschönes Penthouse mit einer großen Terrasse mit Blick auf den Monte Brè und die umliegenden Berge zum Verkauf.

Die Wohnung wurde fachmännisch eingerichtet, um die großen Räume optimal zu nutzen. Ein klares Beispiel ist das Wohnzimmer, das in Zonen unterteilt ist (Essbereich, Ruhebereich, Flur), ohne jedoch auf eine luftige Atmosphäre zu verzichten.

Das Highlight der Wohnung ist die Terrasse, die dank ihrer Größe und der Anwesenheit von Blumen und Pflanzen verschiedener Art ein Gefühl von Frieden, Ruhe und Abgeschiedenheit vom Stress der Stadt vermittelt und sich perfekt für Abendessen und Aperitifs eignet Freunde an warmen Sommerabenden.

Eine weitere Besonderheit der Wohnung ist das originelle und einzigartige Badezimmer mit blauem Mosaik, das dem Objekt eine märchenhafte Note verleiht.

Das Penthouse ist wie folgt aufgeteilt:

- Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse;
- Weiteres Schlafzimmer;
- Büro;
- Badezimmer mit Badewanne;
- Zusätzliches Badezimmer aus blauem Mosaik mit Dusche;

- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, der mit der Küche verbunden ist;
- Küche mit Balkon.

Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze in der Garage, 1 im Freien und 2 Keller.

HINWEIS: Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnungen Nr. 16 und 15 auf der gleichen Etage mit weiteren 2 Innen- und 1 Aussenparkplatz zu erwerben, alles für CHF 3'000'000.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	3. Stock
Typ	Attikawohnung	Baujahr	1980
Referenz	1307	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	4.5	Wohnfläche	160 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	140 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 2'000'000.-
Anzahl Parkplätze	
3x Total (inkl.)	

Foto(s)



































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
