



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5

Exklusivität: Luxus-Penthouse mit Seeblick und Bootsplatz

CHF 5'700'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Im Herzen von Lugano-Paradiso, in strategischer Lage, nur wenige Minuten vom Seeufer, dem Stadtzentrum und der Autobahnausfahrt Lugano Sud entfernt, bieten wir dieses exklusive, voll möblierte Luxus-Penthouse von ca. 300 m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Residenza Parco Lago, einem eleganten Wohnkomplex, der erst kürzlich (2021) erbaut wurde und Ausdruck von zeitgenössischer Architektur, Eleganz und hohem Wohnkomfort ist.

Das Penthouse bietet ein sehr prestigeträchtiges Wohnerlebnis, das sich durch eine warme, raffinierte und außerordentlich helle Atmosphäre auszeichnet, die durch einen eindrucksvollen Blick auf den Luganer See und durch 3 große Panoramaterrassen, die den Außenbereich weiter aufwerten, noch verstärkt wird.

Die Innenräume wurden mit viel Liebe zum Detail und zur Qualität der Materialien gestaltet. Das Ergebnis sind harmonische, elegante und perfekt ausgewogene Räume, die maximalen Komfort und eine hohe Lebensqualität garantieren.

## Aufteilung der Räume:

- Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Panoramaterrassen
- Abtrennbare Küche mit eleganten Glasschiebetüren,

komplett ausgestattet mit Gaggenau-Geräten (amerikanischer Kühlschrank, Weinkeller, 90-cm-Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, integrierte Grillplatte und Deckenhaube)

- 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Atelier
- Gäste-WC
- Innenliegende Waschküche
- Doppelter separater Eingang (Wohnbereich / Schlafbereich)

## Oberflächen und Ausstattung:

- Hochwertige Parkettböden und Marmor in den Bädern
- Wände mit Stuck und ausgewählten Polstermöbeln
- Designerbäder von Antonio Lupi entworfen
- Integriertes Hausautomationssystem
- Unabhängige Klimatisierung in jedem Zimmer
- Anti-Diebstahl- und Rauchmelder in allen Zimmern
- Schalldiffusionssystem mit in die Decken integrierten Lautsprechern
- Klimatisierter Technikraum für die Server

## Zusätzliche Ausstattung:

- 3 Parkplätze in der Garage: CHF 100'000 pro Stück (nicht im Preis inbegriffen)
- Privater Bootsplatz auf dem Luganersee: CHF 130'000.
- Es besteht die Möglichkeit, das Boot für CHF 99'000

zu kaufen.

Der Liegeplatz stellt einen exklusiven Mehrwert dar und ermöglicht es Ihnen, den See auf direkte und privilegierte Weise zu erleben.

Diese Residenz stellt eine Wohnlösung von seltener Eleganz dar, ideal für Familien, Berufstätige oder Investoren, die ein modernes Penthouse mit erstklassigen Ausstattungen, fortschrittlichen Technologien und einer exklusiven Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Lugano suchen.

Die Wohnung kann entweder als **Erstwohnsitz** oder als **Zweitwohnsitz** erworben werden.

**HINWEIS: Die Wohnung ist auch zur Miete verfügbar:.**

## Monatliche Gesamtmiete: CHF 15'000:

- Wohnungsmiete: CHF 12'400.-
- Gebäudekosten: CHF 2'000.-
- 3 Parkplätze: CHF 600.-

# Angaben

|               |                       |                      |               |
|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Badezimmer           | <b>5</b>      |
| Typ           | <b>Attikawohnung</b>  | Letzte Renovierungen | <b>2023</b>   |
| Referenz      | <b>1859</b>           | Wohnfläche           | <b>280 m²</b> |
| Zimmer        | <b>6.5</b>            | Parkplätze           | <b>3</b>      |
| Schlafzimmer  | <b>5</b>              |                      |               |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 5'700'000.-</b> |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                        |
| 3x Total (nicht inkl.)   | <b>CHF 300'000.-</b>   |
| Gesamtpreis              | <b>CHF 6'000'000.-</b> |

# Aussenansicht



# Foto(s)



# Aussenansicht



# Innenansicht























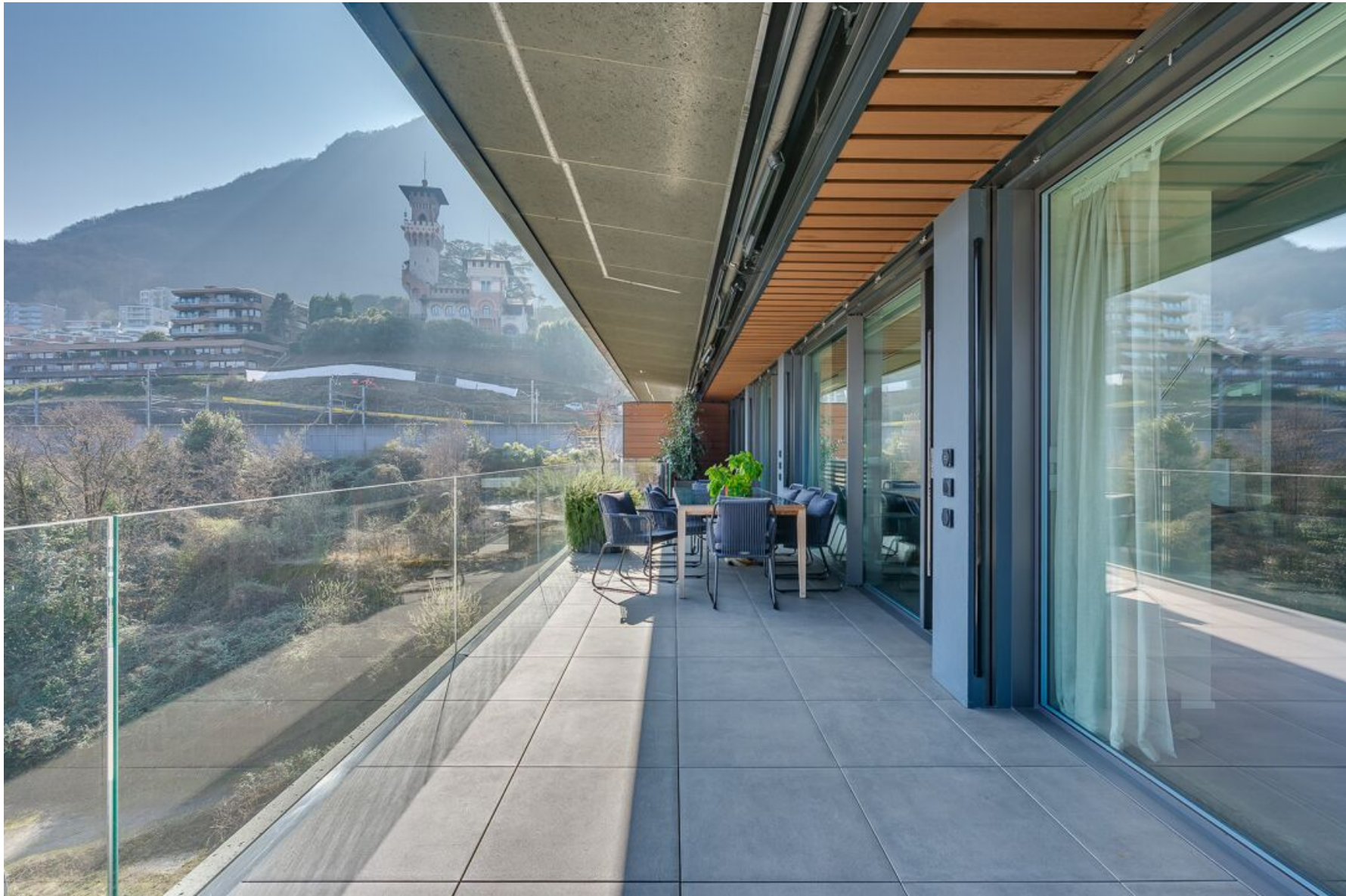






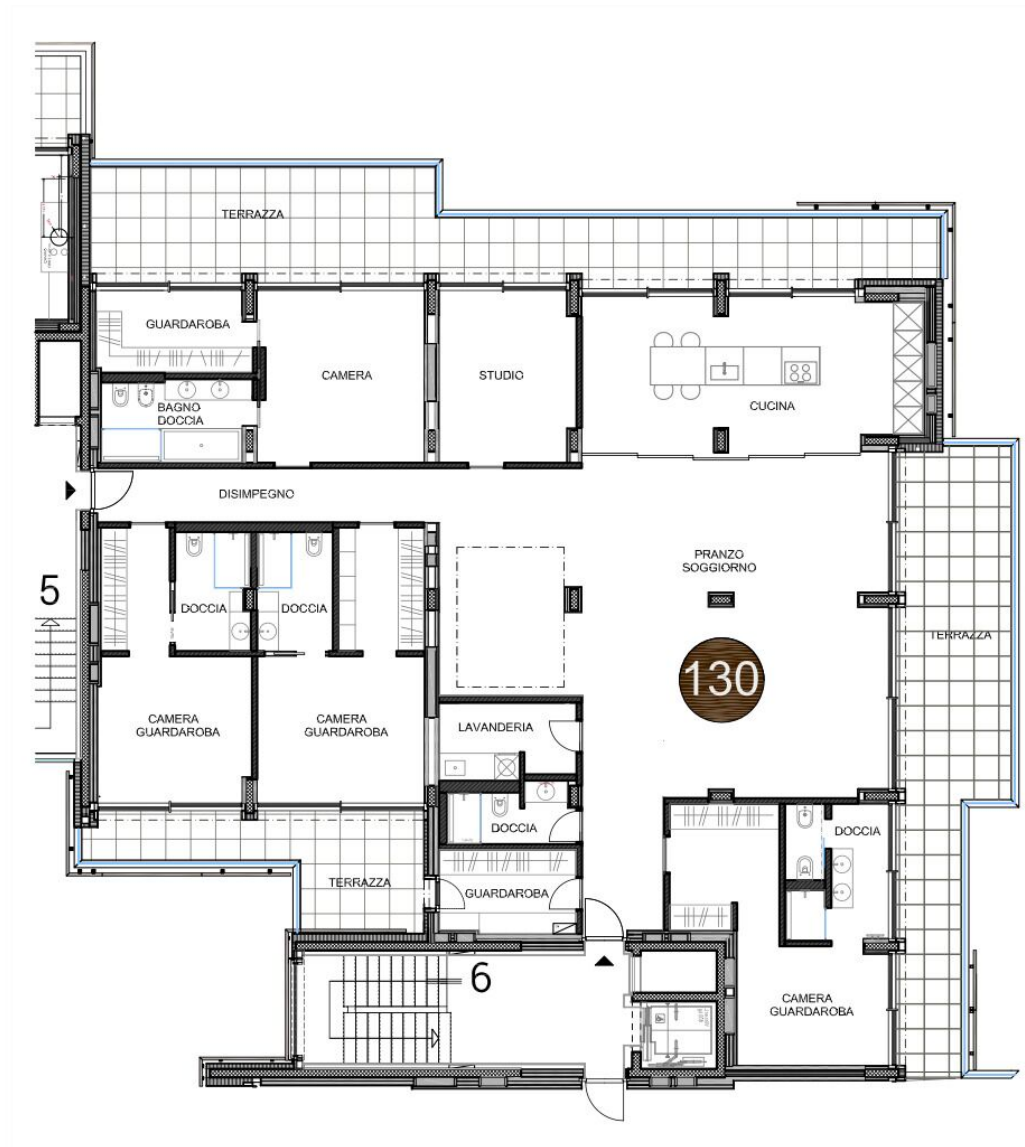


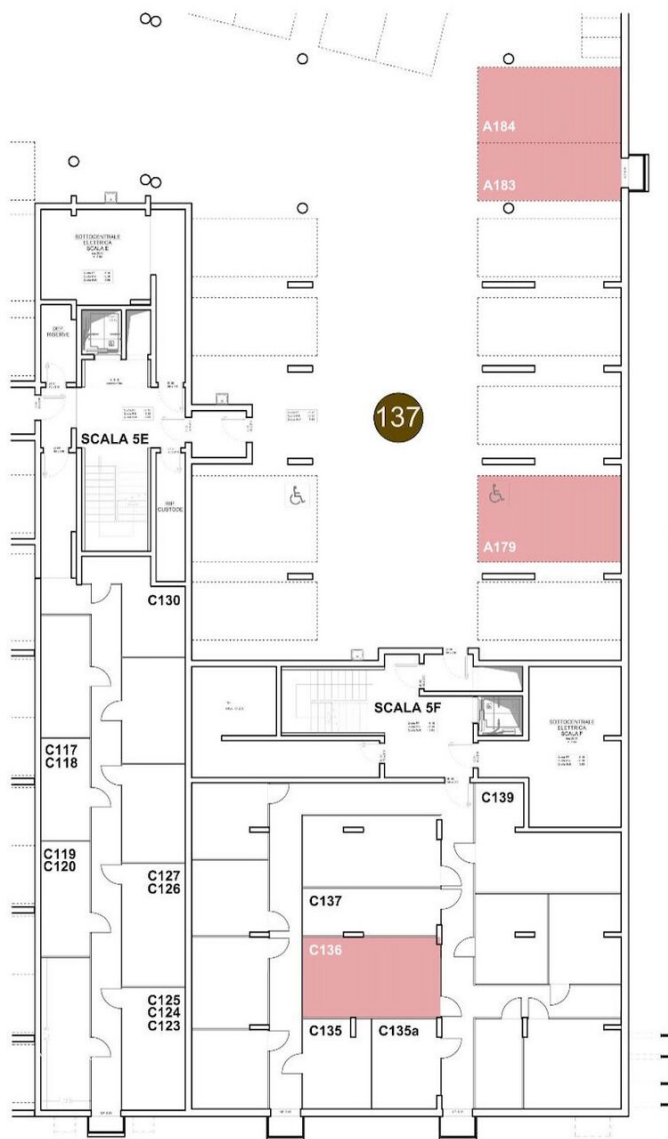
# Aussenansicht





# Grundriss





# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---