



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Modernes Penthouse mit Blick auf den Luganersee und die Berge

CHF 2'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Paradiso, in einer strategischen und ausgezeichneten Lage, nur wenige Minuten von der Seepromenade und der Autobahnausfahrt Lugano Sud entfernt, bieten wir diese moderne 3,5-Zimmer-Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk der renommierten Residenz "Emerald Living" zum Verkauf an. Die Residenz bietet einen spektakulären Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge.

Eingebettet in einen privaten Park von 17'000 m² und umgeben von weiteren 40'000 m² Wald am Fusse des Monte San Salvatore, garantiert die Residenz "Emerald Living" ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Ruhe und direktem Kontakt mit der Natur, während sie nur eine kurze Entfernung vom Zentrum Luganos entfernt ist.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 110 m² zeichnet sich durch ihr modernes Design und ihre hochwertige Ausstattung aus, die ein raffiniertes, komfortables und grünes Wohnerlebnis garantieren.

Innenaufteilung:

- Großzügiger, offener Wohnbereich mit moderner, voll ausgestatteter Designerküche, hellem Essbereich und raffiniertem Wohnzimmer. Große Fenster schaffen eine natürliche Kontinuität zwischen den Innenräumen, Zugang zur ca. 20 qm großen Terrasse mit Seeblick.
- Hauptschlafzimmer mit Seeblick, großem

Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse.

- Badezimmer mit Badewanne und Dusche.
- Zweites Schlafzimmer.
- Zweites Badezimmer mit Badewanne.
- Gäste-WC.
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.

Möglichkeit, 1 Stellplatz in der Garage zu erwerben.

Emerald Living Residence Einrichtungen:

- Boutique Design Hotel The View;
- Restaurant mit Panoramaterrasse;
- SPA & Wellness Zentrum mit Innenpool.

Strategische Lage:

- Seepromenade, Geschäfte und Restaurants von Paradiso nur 500 m;
- Luganos Stadtzentrum und Via Nassa ca. 1 km;
- Zugang zur Nord-Süd-Autobahn nur 2 km, so dass der Stadtverkehr vermieden wird.

Diese Immobilie bietet die einmalige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu wohnen, inmitten der Natur, mit hohem Komfort und einem unvergleichlichen Blick auf den Luganer See

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Attikawohnung
Referenz	5355
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2

Badezimmer	2
Stockwerk	2. Stock
Wohnfläche	110 m²
Terrassenfläche	20 m²

Preis des Objekts	CHF 2'300'000.-
-------------------	------------------------

Aussenansicht







Innenansicht













Aussenansicht



Innenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
