



ZU VERKAUFEN

CH-6933 Muzzano, Via Mondino 22

Exklusives Luxus-Penthouse am See mit Dachterrasse  
CHF 4'250'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Muzzano, in privilegierter Lage am Ufer des Lugarnersees und ca. 5 km vom Zentrum Luganos entfernt, bieten wir diese exklusive, unvergleichliche Luxus-Penthouse-Wohnung mit einer spektakulären 303 m<sup>2</sup> großen Panoramaterrasse und herrlichem Seeblick zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im modernen und prestigeträchtigen Kontext der 'Residenza Cristal', die aus 4 Gebäuden besteht, die in einen riesigen Naturpark von 10'000 m<sup>2</sup> eingebettet sind.

Die Residenz bietet den Bewohnern ein einzigartiges Wohnerlebnis mit erstklassigen Dienstleistungen, darunter ein kompletter SPA-Bereich mit Sauna, Hammam, Fitnessraum und einem herrlichen Schwimmbad.

Das Penthouse mit einer Fläche von 285 m<sup>2</sup> verfügt über großzügige, lichtdurchflutete Räume, die sorgfältig gestaltet wurden, um maximalen Komfort und eine gemütliche Atmosphäre zu gewährleisten. Die wahre Perle dieser außergewöhnlichen Immobilie ist jedoch die herrliche 303 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse, von der aus Sie den Lugarner See und die umliegende Landschaft in all ihrer Pracht bewundern können.

Dieses Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine hohe Lebensqualität suchen und Luxus, Komfort und landschaftliche Schönheit in einer

außergewöhnlichen Umgebung kombinieren möchten. Hier zu wohnen bedeutet, in ein unvergleichliches Wohnerlebnis einzutauchen, bei dem jeder Tag eine Begegnung mit der Schönheit und der Gelassenheit des Lugarner Sees ist.

4 Parkplätze in der Garage (CHF 160'000.-), nicht im Preis inbegriffen.

**HINWEIS:** die Wohnung kann **entweder als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz/Ferienhaus** erworben werden

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>4</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 4'250'000.-</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Wohnfläche	<b>285 m<sup>2</sup></b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>3236</b>	Terrassenfläche	<b>303 m<sup>2</sup></b>	Total (nicht inkl.)	<b>4x / CHF 160'000.-</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Parkplätze	<b>4</b>	Gesamtpreis	<b>CHF 4'410'000.-</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>				

# Foto(s)































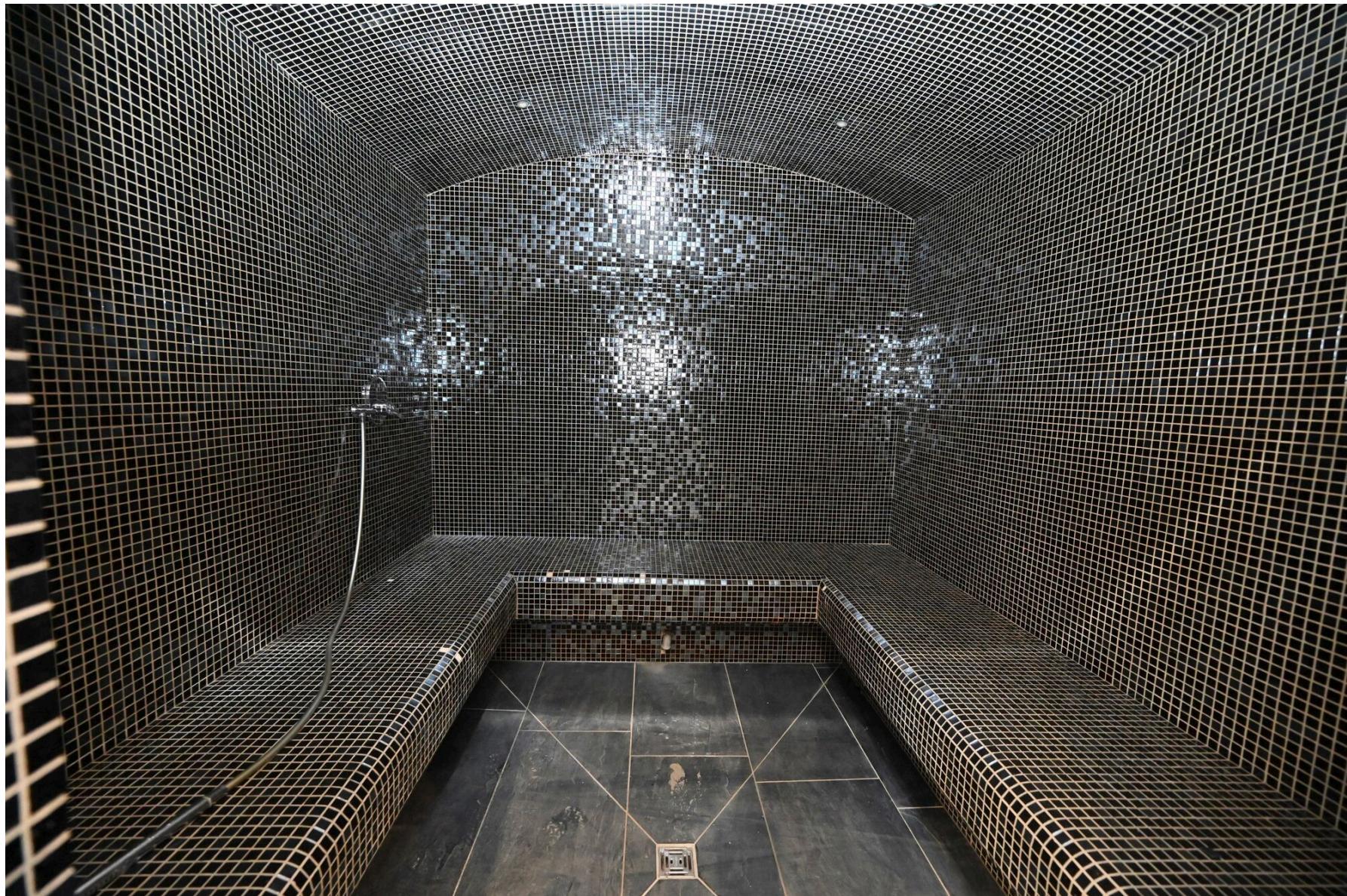




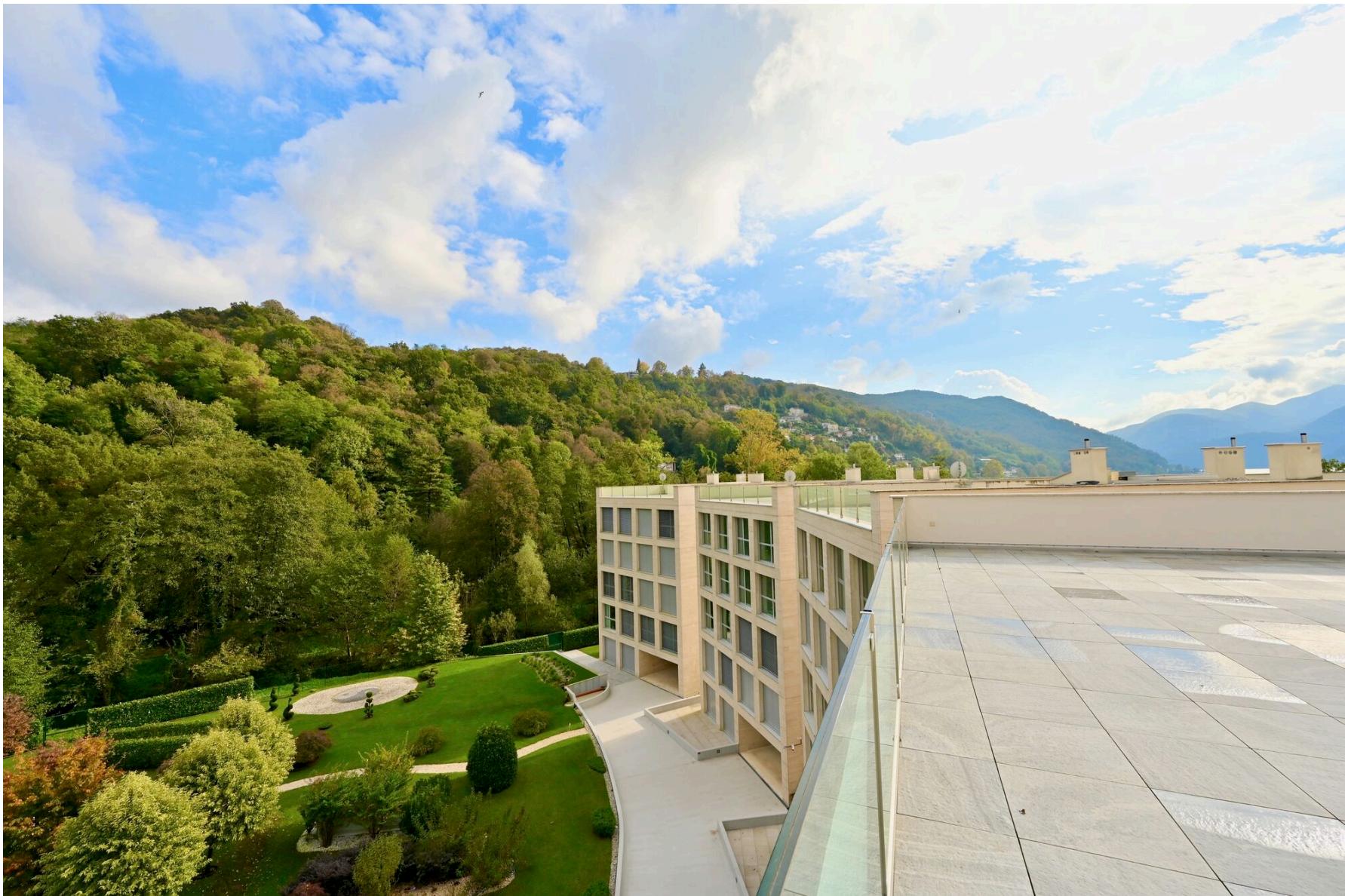












# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---