



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 17

Elegantes Penthouse mit atemberaubendem 180' Seeblick –
Ferienwohnung
CHF 1'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola, an einer der prestigeträchtigsten, ruhigsten und sonnigsten Wohnlagen des Lago di Lugano, bieten wir dieses absolute Spitzenpenthouse mit 140 m2 Wohnfläche an. Dazu kommt eine 100 m2 Terrasse mit überdachtem grossen Sitzplatz mit Aussenkamin, von der man einen spektakulären 180 ° Panoramablick auf den Luganersee und den Malcantone hat. Aber See und Weitsicht genießt man auch bei einem Glas Wein vom Wohnzimmer, oder während dem kochen von der Küche und von allen 3 Schlafzimmer. Ein wohl ganz seltenes Future das dieses Objekt so exklusiv und selten macht.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven und sehr gepflegten Residenz mit **Swimming Pool**, jeglichem Komfort und einer gemütlichen Atmosphäre die zum entspannen einlädt. Zudem ist die Liegenschaft in viel Grün eingebettet und bestens an Wanderwege angebunden.

Das Gebäude wurde 1985 erbaut und ist 2006 vollständig renoviert worden. Die Wohnung verfügt über den **Status einer Zweitwohnung**.

Das Ferienparadies wirkt sehr großzügig und lichtdurchflutet und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Funktionalität, die Aufteilung wie folgt:

- Ein einladender Eingangsbereich
- Ein großzügiger heller Wohn- und Essbereich mit

Lounge und Kamin, direktem Zugang zur Panoramaterrasse und Blick auf See und Berge;

- Eine moderne, offene Küche, harmonisch in den Wohnraum integriert, mit Blick auf See und Berge;
- 3 Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse und Blick auf See und Berge;
- 2 Stilvolle Badezimmer.

Zur Immobilie gehören ein **Doppelparkplatz**.

Weitere Merkmale:

- Klimaanlage;
- Fußbodenheizung, Ölheizung;
- Nebenkosten ca CHF 10'000.— pro Jahr;
- Erneuerungsfond in Höhe von CHF 130'000.— vorhanden.

Eine exklusive Penthouse, ideal für Ruhe und Konfortsuchende mit Atemberaubender Sicht auf den Lago di Lugano – Charme und Eleganz in einer hochwertigen Residenz.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1985
Typ	Attikawohnung	Letzte Renovierungen	2010
Referenz	5439	Heizanlage	Ölheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Wohnfläche	140 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	100 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 1'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Foto(s)













































Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen

