



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Castel 1

Modernes Penthouse: Panoramaterrasse und edle Ausstattungen

CHF 2'100'000.-

SELOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Montagnola-Arasio (Collina d'Oro), in einer sehr sonnigen Wohngegend, umgeben von viel Grün mit absoluter Ruhe und Privatsphäre, bieten wir diese moderne 4,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung von 142 m2 mit hochwertigen Innenausstattungen und einer grossen überdachten Terrasse von 69 m2 zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in der neu gebauten (2018) "Optima" Residenz und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zur grossen überdachten Eckterrasse mit Panoramablick, Gästetoilette, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Badewanne und Kleiderschrank, 2 weitere Schlafzimmer, Bad mit Dusche.

2 Garagenstellplätze und ein grosser Keller.

## DIE GEMEINDE:

Die Residenz Optima befindet sich auf der Süd-/Westseite von Montagnola (Collina d'Oro), in Arasio, einer exklusiven Gegend, die zu den renommiertesten Lagen des Kantons zählt. Das Viertel ist ideal für Familien, da es sich um eine reine Wohngegend handelt, die sehr grün ist und hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und kleinen Gebäuden besteht. Die Stärke dieser Gegend ist neben dem Grün und der Ruhe, die Nähe zu internationalen Bildungseinrichtungen wie der TASIS (American School, 6-18 Jahre) und der Franklin University (eine von der Schweizerischen

Eidgenossenschaft und den Vereinigten Staaten anerkannte internationale Universität), die beide in wenigen Minuten von der Residenza Optima aus zu erreichen sind. Aus diesem Grund ist die Residenz in einen internationalen sozialen Kontext eingebettet. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahneinfahrt Nord/Süd, den Flughafen, den Bahnhof und das Stadtzentrum. Die Wohnung befindet sich in einer privaten Strasse inmitten eines sehr sonnigen Plateaus, mit Blick auf einen geschützten grünen Hügel und in der Nähe eines schönen Kinderspielplatzes.

## GEBÄUDE:

Die Optima Residence entstand aus dem Wunsch, ein hochwertiges Produkt inmitten der Natur eines exklusiven Ortes zu schaffen, mit der Philosophie, den Komfort und das Lebensgefühl der Nutzer zu maximieren. Auf dieser Grundlage wurde ein Projekt realisiert, das sich um die grundlegenden Konzepte von Raum, Privatsphäre und Qualität der Materialien dreht.

Durch die Grösse des Gebäudes mit nur 3 oberirdischen Stockwerken wird der Effekt einer "grossen Eigentumswohnung" vermieden (jedes Stockwerk hat 2 Wohnungen). Die Wohnungen sind mit Loggien, Terrassen und Gärten zur privaten Nutzung ausgestattet: Diese Aussenbereiche erweisen sich in den Sommermonaten als

komfortabel und funktional, da sie optimal nach Süden ausgerichtet sind.

# Angaben

|               |                      |                 |                 |
|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Verfügbarkeit | <b>Sofort</b>        | Stockwerk       | <b>2. Stock</b> |
| Typ           | <b>Attikawohnung</b> | Baujahr         | <b>2018</b>     |
| Referenz      | <b>5594</b>          | Wohnfläche      | <b>142 m²</b>   |
| Zimmer        | <b>4.5</b>           | Terrassenfläche | <b>69 m²</b>    |
| Schlafzimmer  | <b>3</b>             | Parkplätze      | <b>2</b>        |
| Badezimmer    | <b>3</b>             |                 |                 |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 2'100'000.-</b> |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                        |
| 2x Total (inkl.)         |                        |

# Foto(s)













































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---