



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 23

Penthouse in Montagnola mit atemberaubendem 180°-Blick auf
den Luganer
CHF 1'680'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola (Collina d'Oro), in einer prestigeträchtigen Wohngegend, sehr ruhig und sonnig, bieten wir diese Attikawohnung mit feinen Oberflächen, Garten und einem atemberaubenden 180°-Blick auf den Luganersee zum Verkauf.

Die Wohnung, die im zweiten Stock der Residenza "Villa La Palma" gemietet wird, hat einen privaten Zugang direkt von der Via Cosliva über einen geschützten Bereich und einen gepflasterten Weg, der zur Eingangstür führt.

Die Residenza "Villa La Palma", eine Residenz aus den 1960er Jahren, wurde Mitte 2018 komplett renoviert, um ein Objekt zu verbessern, das einen unbezahlbaren 180°-Blick auf den Ceresio-See bietet.

Die Villa besteht aus fünf Wohnungen auf drei Ebenen und ist von einem großen Garten umgeben.

Die Wohnung, die im Wohn- und Schlafbereich einen atemberaubenden Blick auf den Luganersee mit Westausrichtung bietet, setzt sich wie folgt zusammen:

- Kleine Eingangshalle mit Garderobe;
- Großer Wohnbereich (Wohnzimmer, Esszimmer und Küche) mit Zugang zur wunderschönen Terrasse mit atemberaubendem 180°-Blick auf den See;
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Ankleideraum,

großem und hellem en suite Badezimmer und kleiner Terrasse mit Aussicht;
- 2 weitere Schlafzimmer (von denen eines gegen den Berg liegt und den Gehweg überblickt) mit Gemeinschaftsbad;

1 Carport und 1 ungedeckter Stellplatz.

Alle Geländer sind aus Glas, um einen freien Blick auf den See zu garantieren.

Die Wohnung wird als Zweitwohnsitz mit der Möglichkeit einer Umwandlung in einen Erstwohnsitz mit einem kurzen Verwaltungsverfahren verkauft.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Attikawohnung	Wohnfläche	139 m²
Referenz	9001	Gartenfläche	10.5 m²
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Terrassenfläche	22 m²
Zimmer	4.5	Parkplätze	2
Schlafzimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 1'680'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Foto(s)

























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
