



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Geräumiges Penthouse mit privatem Schwimmbad und SPA in
Montagnola
CHF 4'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola (Gemeinde Collina d'Oro), in einer prestigeträchtigen Wohngegend, sehr ruhig und sonnig, ca. 1,2 km von der renommierten amerikanischen Schule TASIS und 6,6 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir dieses brandneue 360 m² große Penthouse im 4. Stock mit privatem Pool und SPA zum Verkauf an.

Stock mit privatem Pool und SPA. Der Eingang führt in den Wohnbereich mit großem Wohnzimmer und Wohnküche; ein Korridor führt in den Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem Arbeitszimmer, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Arbeitszimmer. Das Penthouse verfügt außerdem über einen Wellnessbereich mit einem großen SPA, einem Badezimmer und einer Dusche, die dem SPA-Bereich gewidmet sind, eine Waschküche, ein türkisches Bad und eine Sauna.

Das Penthouse ist derzeit bezugsfertig (mit kleinen Änderungen, die in Kürze abgeschlossen sein werden).

Gesamte Geschäftsfläche (3. 4. Stock): 360 qm

Gesamtfläche im 3. Stock: 486 qm

Gesamtfläche auf der 4. Etage: 489 qm

Gesamtfläche Garten Schwimmbad (3. 4. Stock):
502 qm

Deckenhöhe (Wohnbereich) 2,82-2,87 m

Entfernungen

Collina d'Oro Schulzentrum: ca. 220 mt

Hermann-Hesse-Museum: ca. 350 mt

TASIS Amerikanische Schule: ca. 1,2 km

Autobahn Lugano Sud: ca. 3,7 km

Lugano Zentrum: ca. 6,6 km

Flughafen Malpensa: ca. 78 km

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Attikawohnung
Referenz	3010
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3

Badezimmer	3
Stockwerk	4. Stock
Wohnfläche	360 m²
Terrassenfläche	502 m²

Preis des Objekts	CHF 4'500'000.-
-------------------	------------------------

Aussenansicht





Foto(s)



Innenansicht











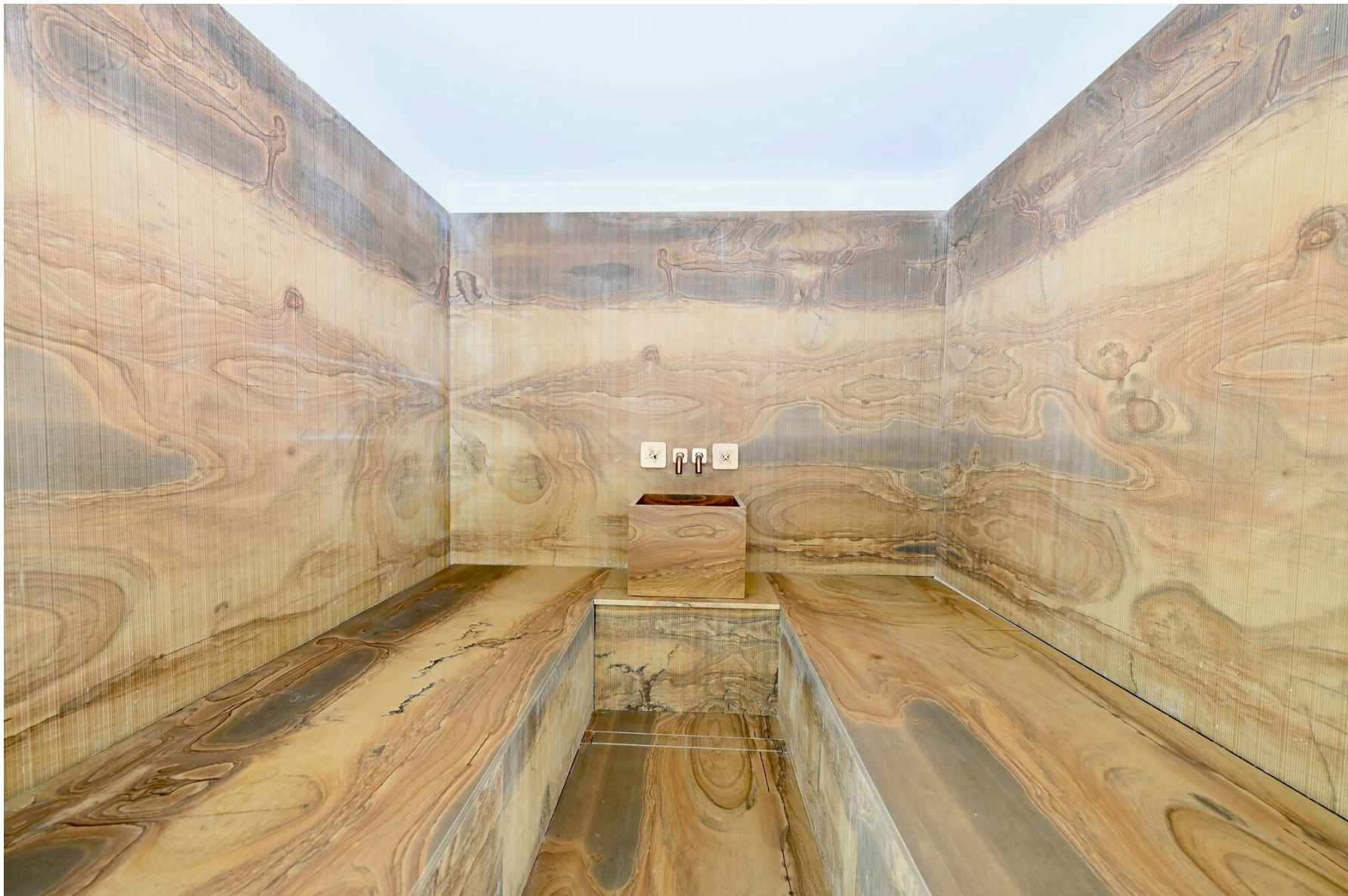














Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
