

CH-6815 Melide, Lungolago Motta 42b

Luxus-Penthouse mit Seeblick und Dachterrasse mit Whirlpool

CHF 5'500'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In Melide, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, bieten wir ein repräsentatives 5,5-Zimmer-Penthouse in der renommierten Residenza Villa Branca zum Verkauf an, das direkt am Ufer des Luganer Sees liegt.

Die Lage ist besonders verkehrsgünstig: Das Zentrum von Lugano ist etwa 8 km entfernt. In der Nähe befinden sich zudem die Autobahnauffahrt und die wichtigsten Einrichtungen.

Das Penthouse befindet sich im 4. und obersten Stockwerk und erstreckt sich über die Wohnetage und eine spektakuläre private Dachterrasse von ca. 200 m². Beide Ebenen sind über einen Aufzug und eine private Treppe erreichbar.

Der Eingangsbereich führt zu einem hellen und gemütlichen Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Arbeitszimmer und einem Gästebad. Die großen Fensterfronten rahmen einen herrlichen Blick auf den See ein und öffnen sich direkt zur Terrasse mit Seeblick.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die ca. 200 m² große Panorama-Dachterrasse ist so konzipiert, dass sie zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann, und bietet einen Whirlpool, einen Grillbereich sowie einen Fitnessraum. Ein exklusives Ambiente, ideal zum Trainieren, zum Empfang von Gästen und zum Genießen angenehmer Momente im Freien.

Das Anwesen verfügt außerdem über 2 Stellplätze in der Garage.

Die Residenz Villa Branca wurde mit modernen Technologien und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen realisiert, darunter eine Heizung mit reversibler Wärmepumpe und Grundwasserentnahme, eine Sommerkühlung, dreifach verglaste Fenster und eine hinterlüftete Fassade mit hochwertiger Verkleidung. Die gemeinschaftlichen Grünflächen werden mit besonderer Sorgfalt gepflegt.

Eine repräsentative Immobilie, in der großzügige Räume, Komfort und ein außergewöhnlicher Seeblick in einer der beliebtesten Lagen am Ceresio aufeinander treffen.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Attikawohnung**
Referenz	**PPP40**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**4**

Stockwerk	**4. Stock**
Baujahr	**2016**
Wohnfläche	**258 m²**
Terrassenfläche	**200 m²**
Parkplätze	**2**

Preis des Objekts	**CHF 5'500'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total (inkl.)

Daten ohne Gewähr: 24.11.2026

Foto(s)



























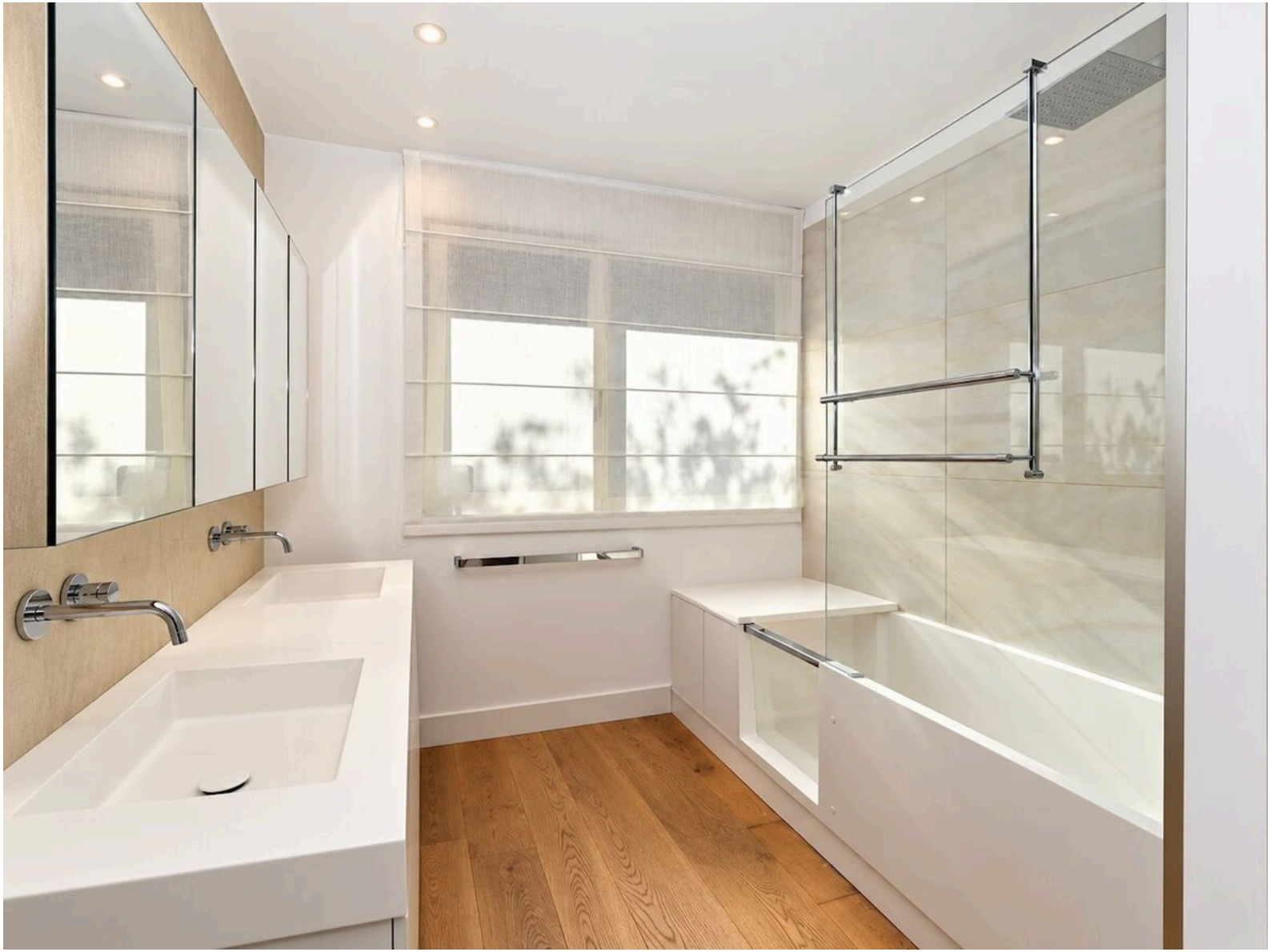




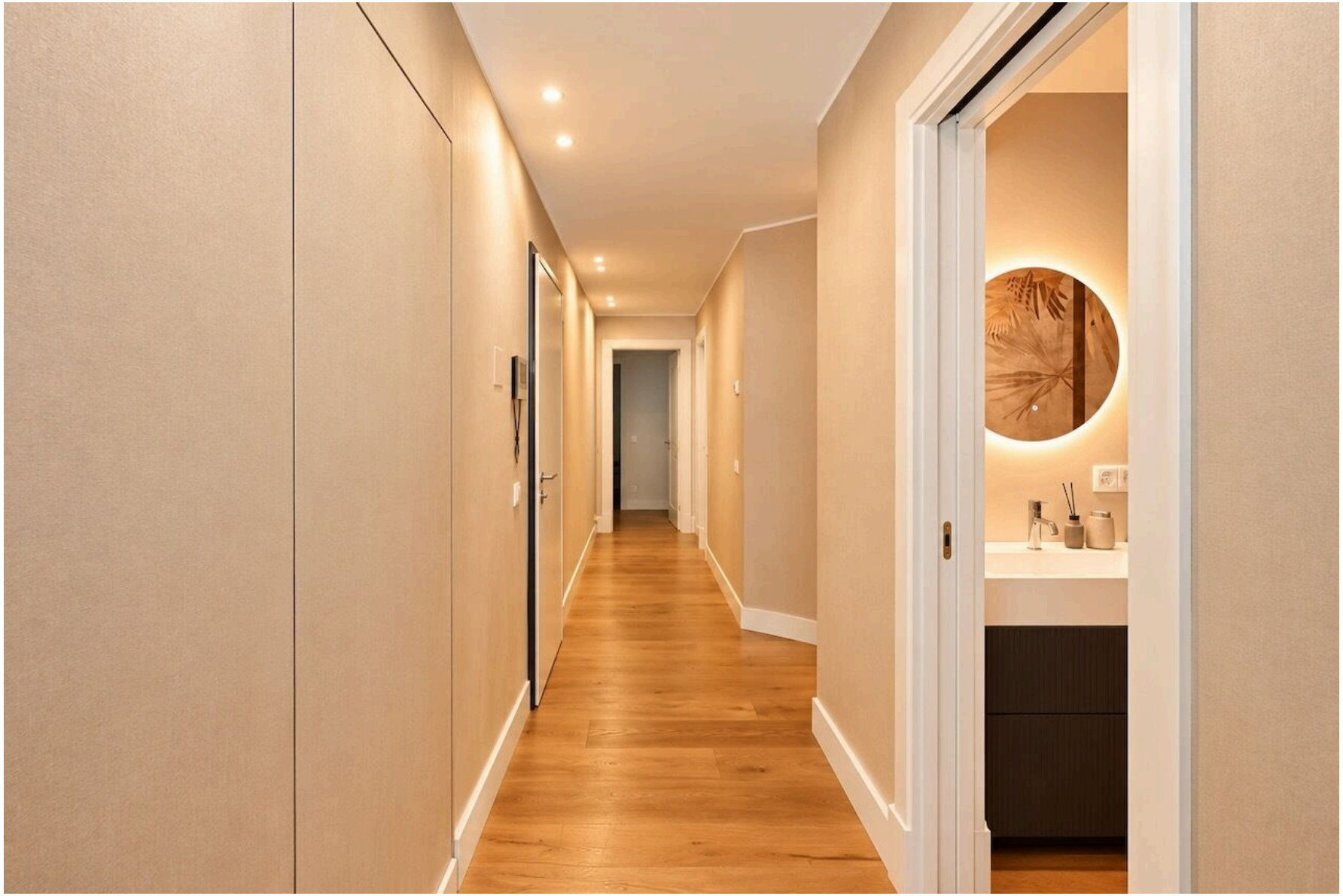




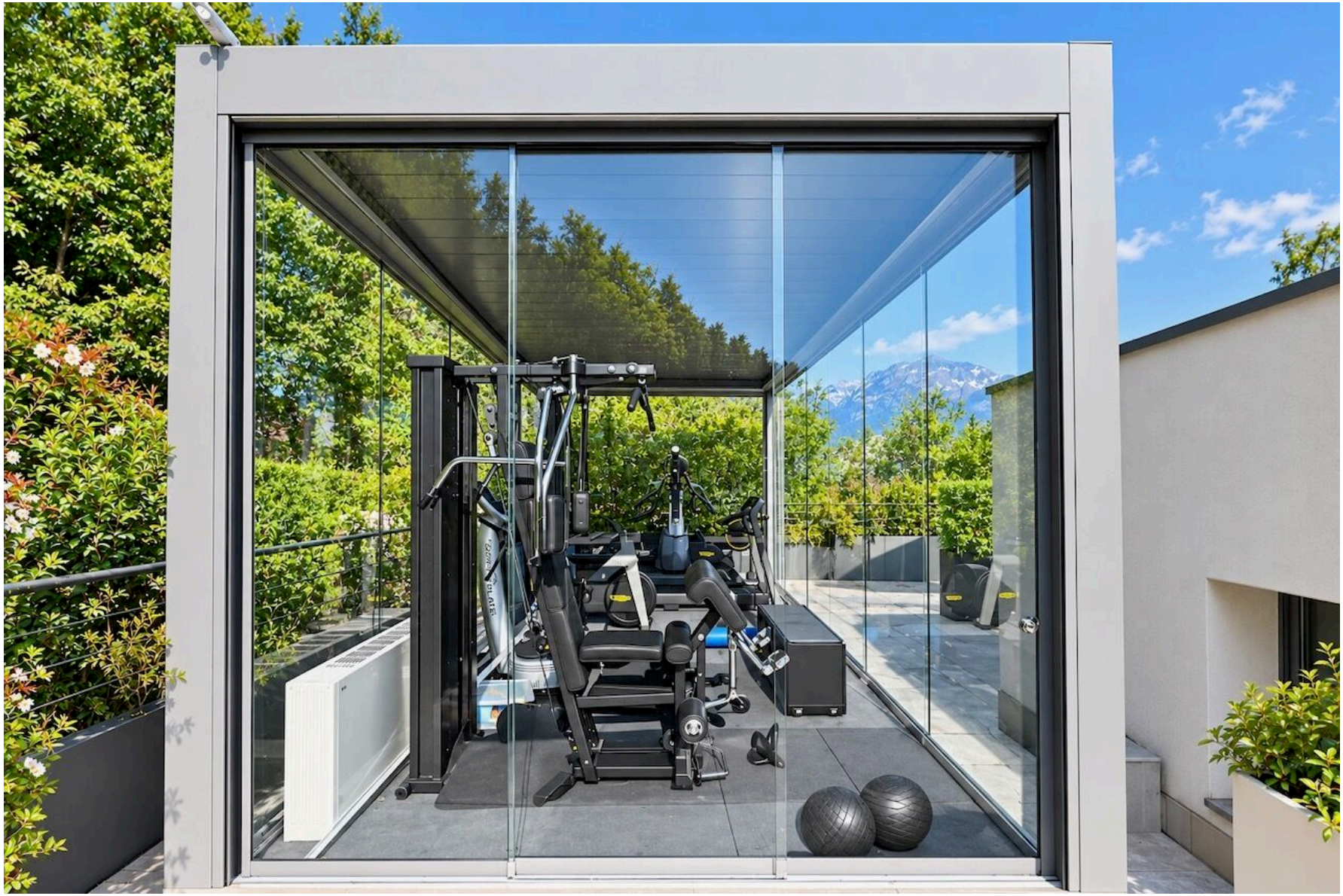
















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

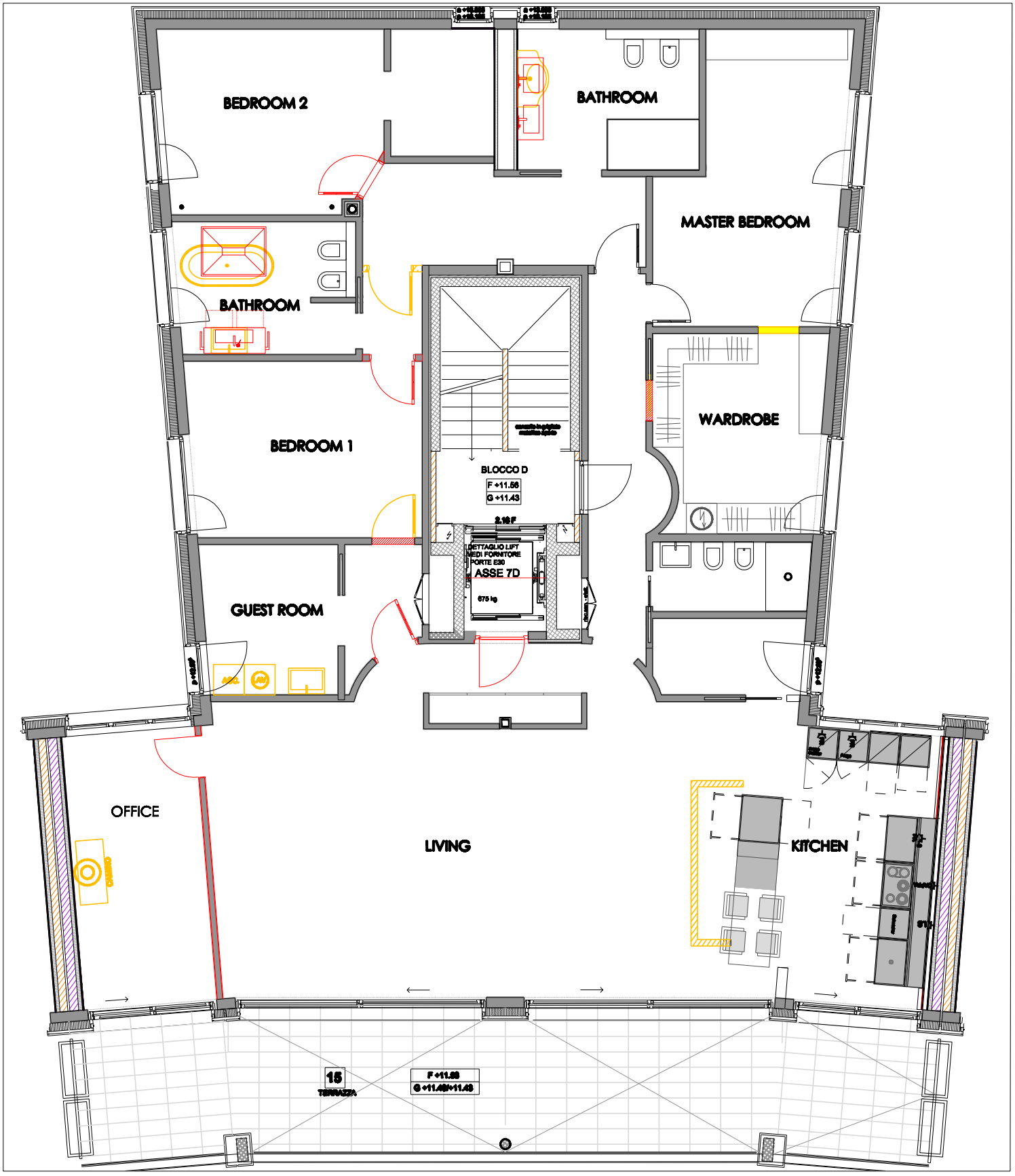
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen



SOURCE | PROJECT MANAGER SA
Lungolago Motta 62/b, Melide

Residenza Villa Branca Melide	Nr. Mappale 68
General plan	PPP 40

scala:	data	formato	disegno
	16.06.2019	A4	PS