



ZU VERKAUFEN

CH-6815 Melide, Via Pocobelli 29

Exklusives Penthouse mit Terrasse und Blick auf den Luganer See

CHF 1'545'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Melide, in einer Wohnanlage mit Blick auf den Luganer See, bieten wir diese repräsentative 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit herrlichem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die Wohnung verfügt über 150 m² Wohnfläche und 40 m² überdachte Terrassen. Der einladende und funktionale Eingangsbereich ist mit maßgefertigten Einbauschränken ausgestattet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich umfasst das Wohnzimmer und den Essbereich, die beide direkten Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse bieten, die sich zu jeder Jahreszeit ideal zum Verweilen eignet. Die kürzlich eingebaute offene Küche ist mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Im Schlafbereich befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon und einem eigenen Bad, das mit Badewanne, Dusche und Bidet ausgestattet ist. Ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Dusche vervollständigen diesen Bereich. Der Schlafbereich ist klimatisiert.

Die Wohnanlage liegt inmitten eines 17'000 m² großen Gemeinschaftsparks, der mit einem beheizten Pool, einer Sonnenterrasse, einem Entspannungsbereich und einer Sauna ausgestattet ist. Der Komplex verfügt zudem über einen Hausmeister und einen nächtlichen Wachdienst mit Sicherheitspersonal.

Ein Keller und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Anwesen ab.

Der Kauf ist auch als Ferienwohnung möglich.

In privilegierter Lage am See bietet dieses Penthouse eine elegante und entspannte Atmosphäre mit allem Komfort einer modernen Residenz.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Attikawohnung	Stockwerk	4. Stock
Referenz	5799	Wohnfläche	127 m²
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Gesamtfläche	150 m²
Zimmer	3.5	Terrassenfläche	40 m²
Schlafzimmer	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'545'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Innenansicht







Aussenansicht









Innenansicht















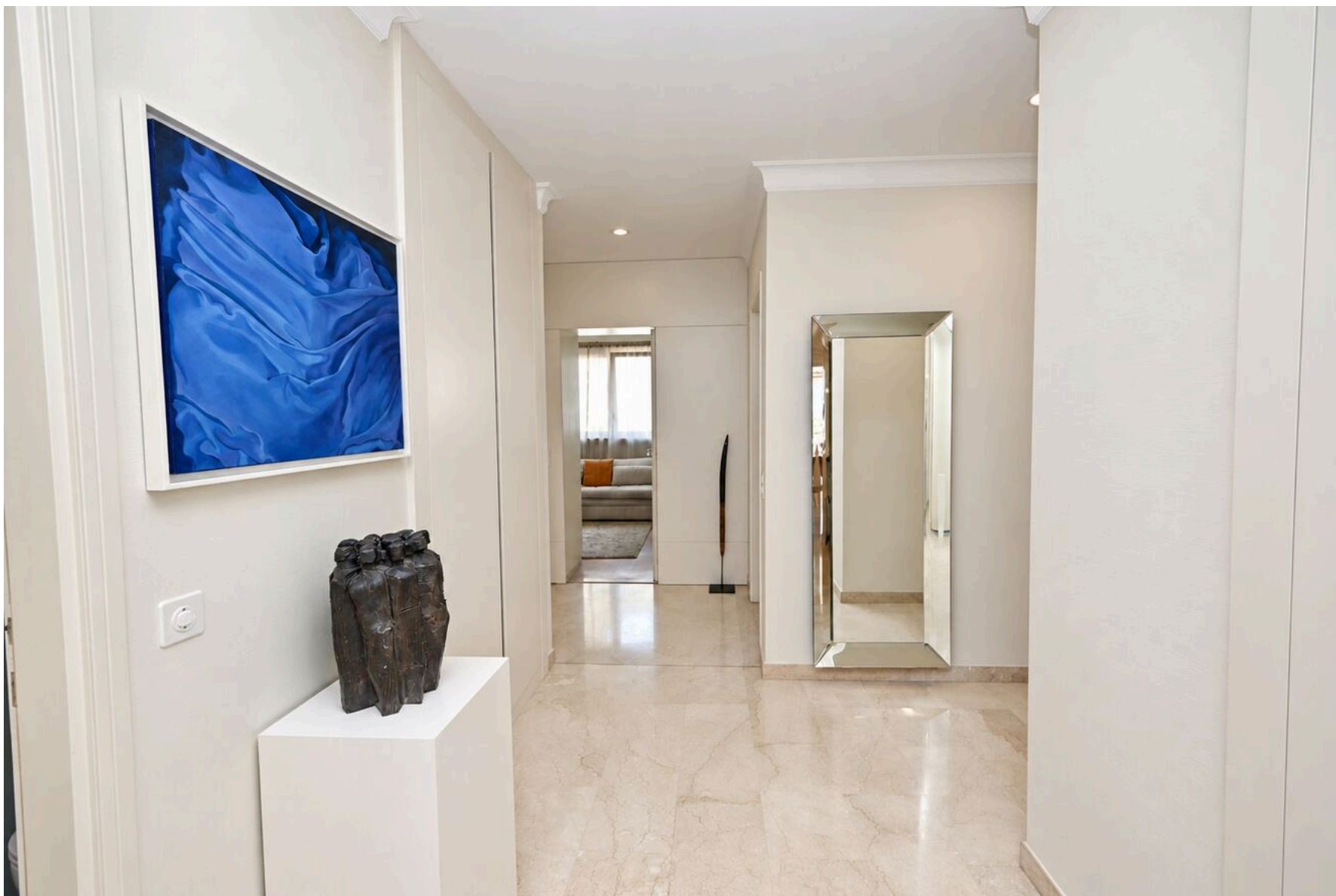












Aussenansicht

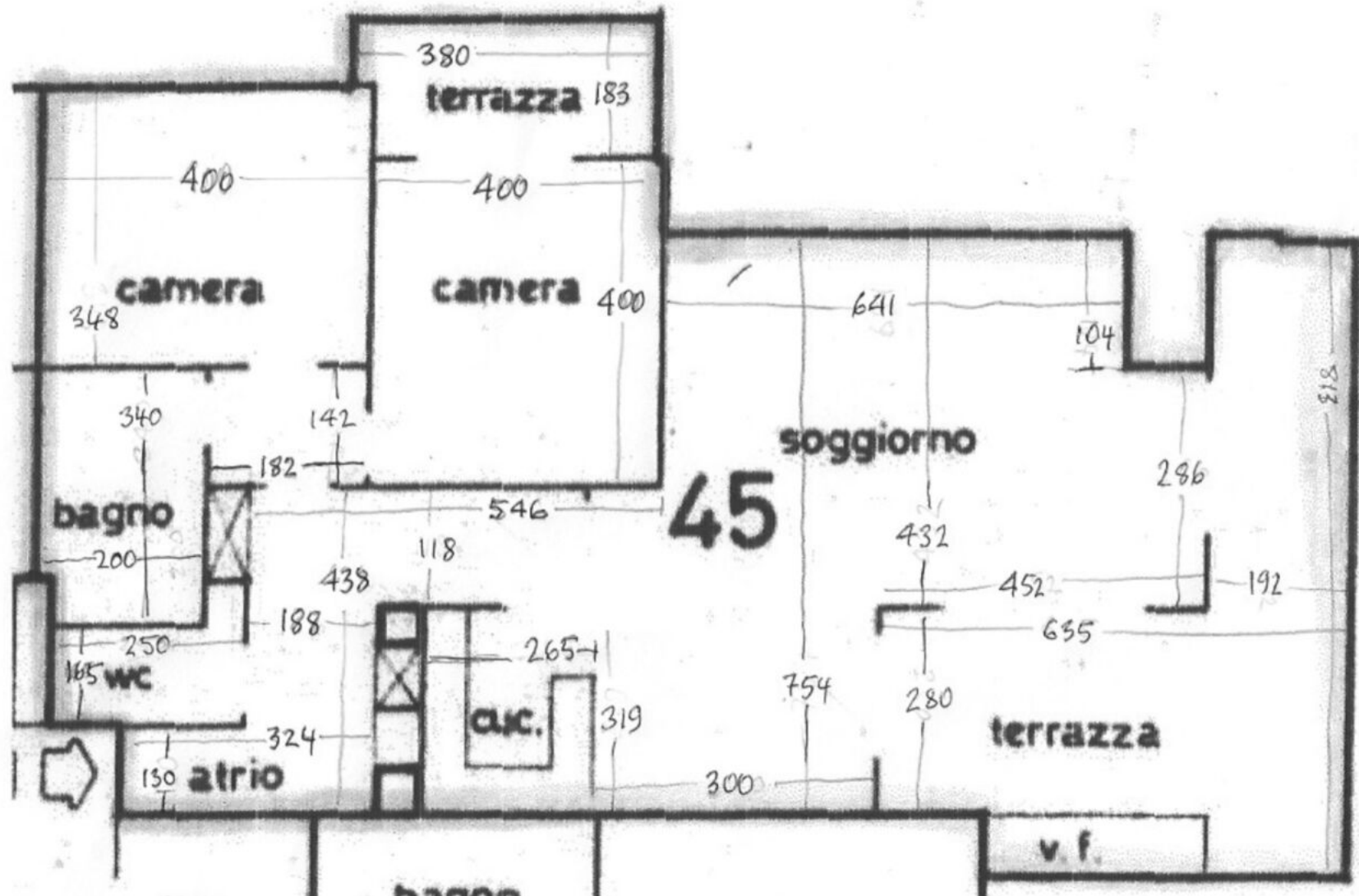








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
