



ZU VERKAUFEN

CH-6817 Maroggia, Via Tommaso e Giacomo Rodari 16

Elegantes Penthouse mit Blick auf den Luganersee in Maroggia
CHF 2'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Direkt am Ufer des malerischen Lugarer Sees, in der Südschweiz, unweit der italienischen Grenze, inmitten eines blühenden Parks mit Erholungsgebiet, wurde Ende des 17. Jahrhunderts ein grosser historischer Don-Bosco-Komplex (Katholische Bildungseinrichtung) errichtet. Die Architektur und das Innere dieses Gebäudes unterscheiden sich deutlich von Schweizer Häusern und haben hohen Gewölbedecken. Die Residenz wurde Anfang der 2000er Jahre renoviert und ist in Wohnungen und repräsentative Büros unterteilt.

Wir bieten eine der exklusivsten Wohnungen in dieser aussergewöhnlichen Residenz zum Verkauf an. Es handelt sich um eine Penthouse-Wohnung, von allen Fenstern des Wohnbereichs aus hat man einen herrlichen Blick auf den Lugarersee und die Promenade mit üppig blühender Vegetation, die Berge, die nahen Kapellen und den Glockenturm mit Uhr - eine echte Schweizer Landschaft.

Direkt vom Haus gibt es die Fussgängerpromenade, die zu einer kleinen Bootsstation führt, dem Strand der Gemeinde Maroggia (ca. 650 Einwohner).

2 Aussenparkplätze vor dem Gebäude.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	2. Stock	Preis des Objekts	CHF 2'400'000.-
Typ	Attikawohnung	Baujahr	2008	Anzahl Parkplätze	
Referenz	6790	Anzahl Etagen (Total)	3	Total	2x
Zimmer	4.5	Wohnfläche	220 m²		
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2		
Badezimmer	3				

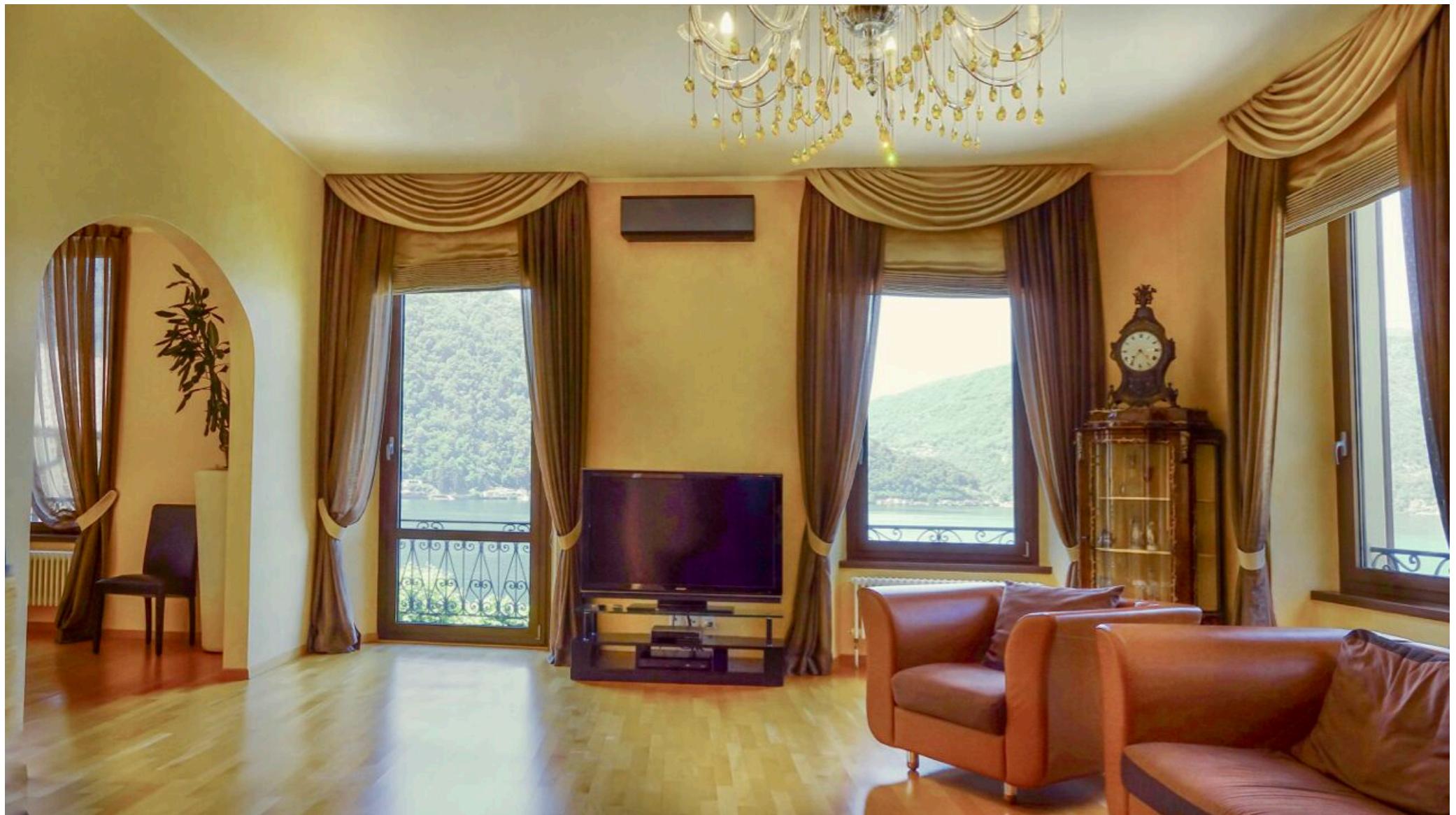
Aussenansicht





Innenansicht



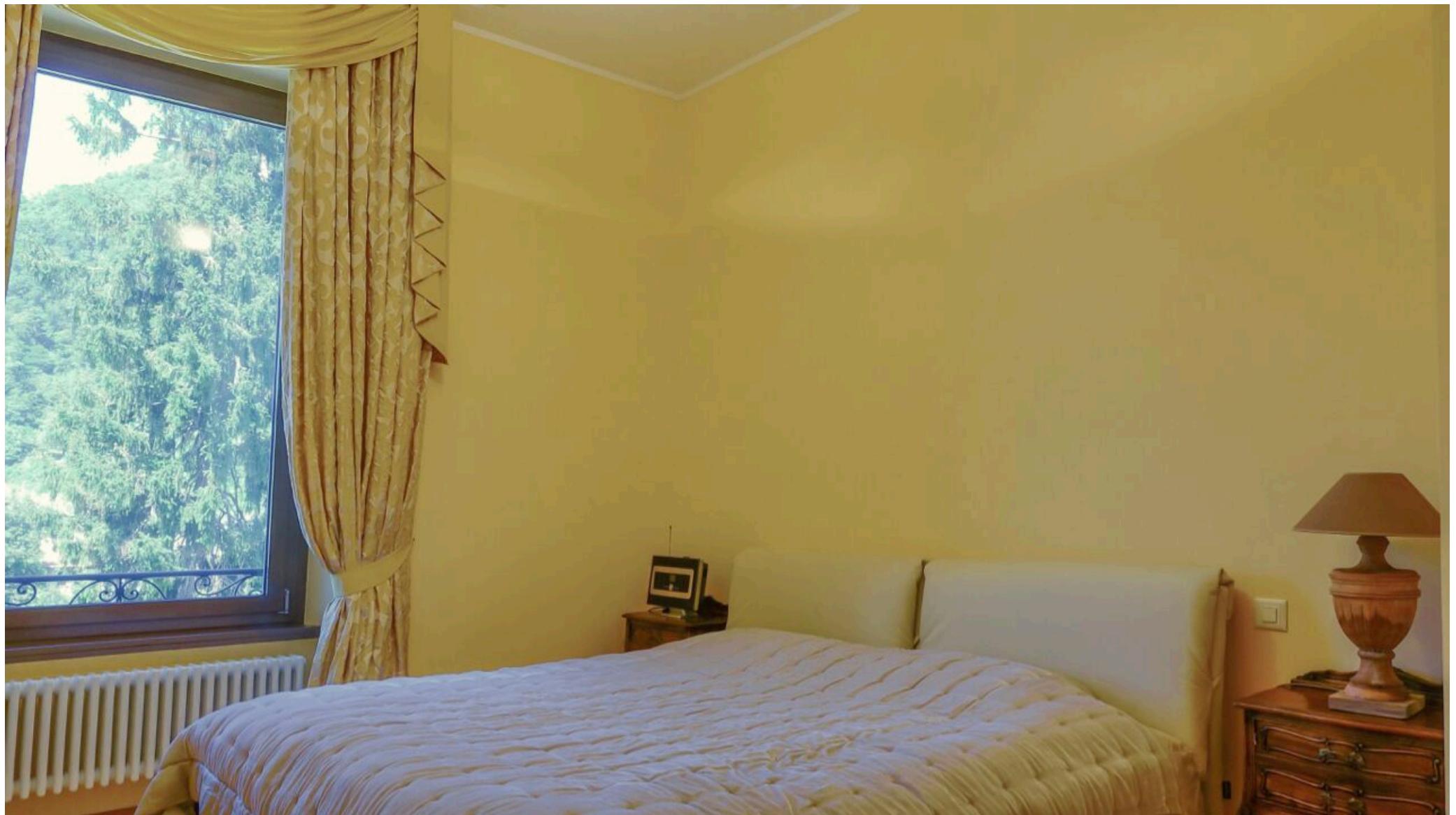




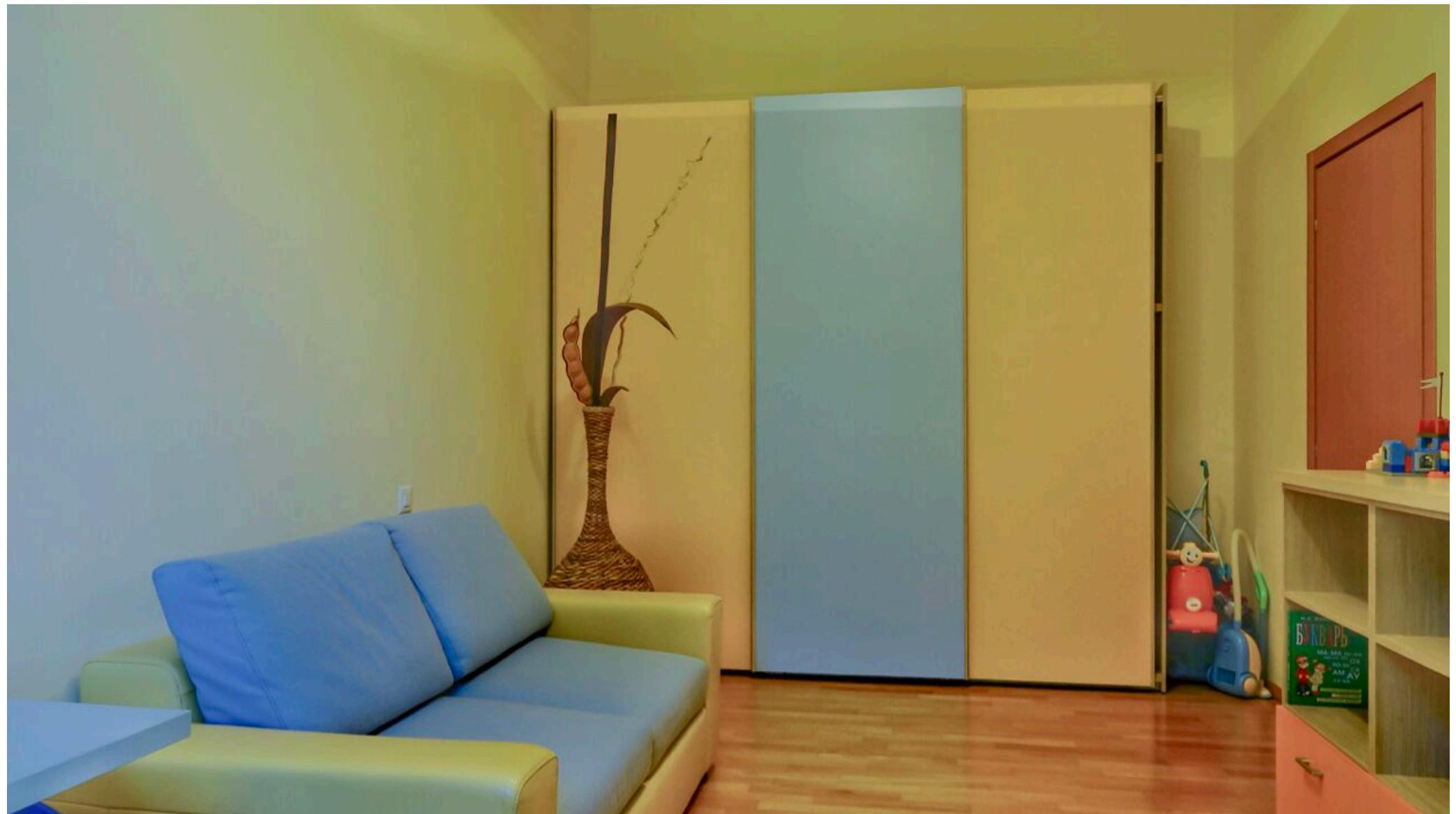




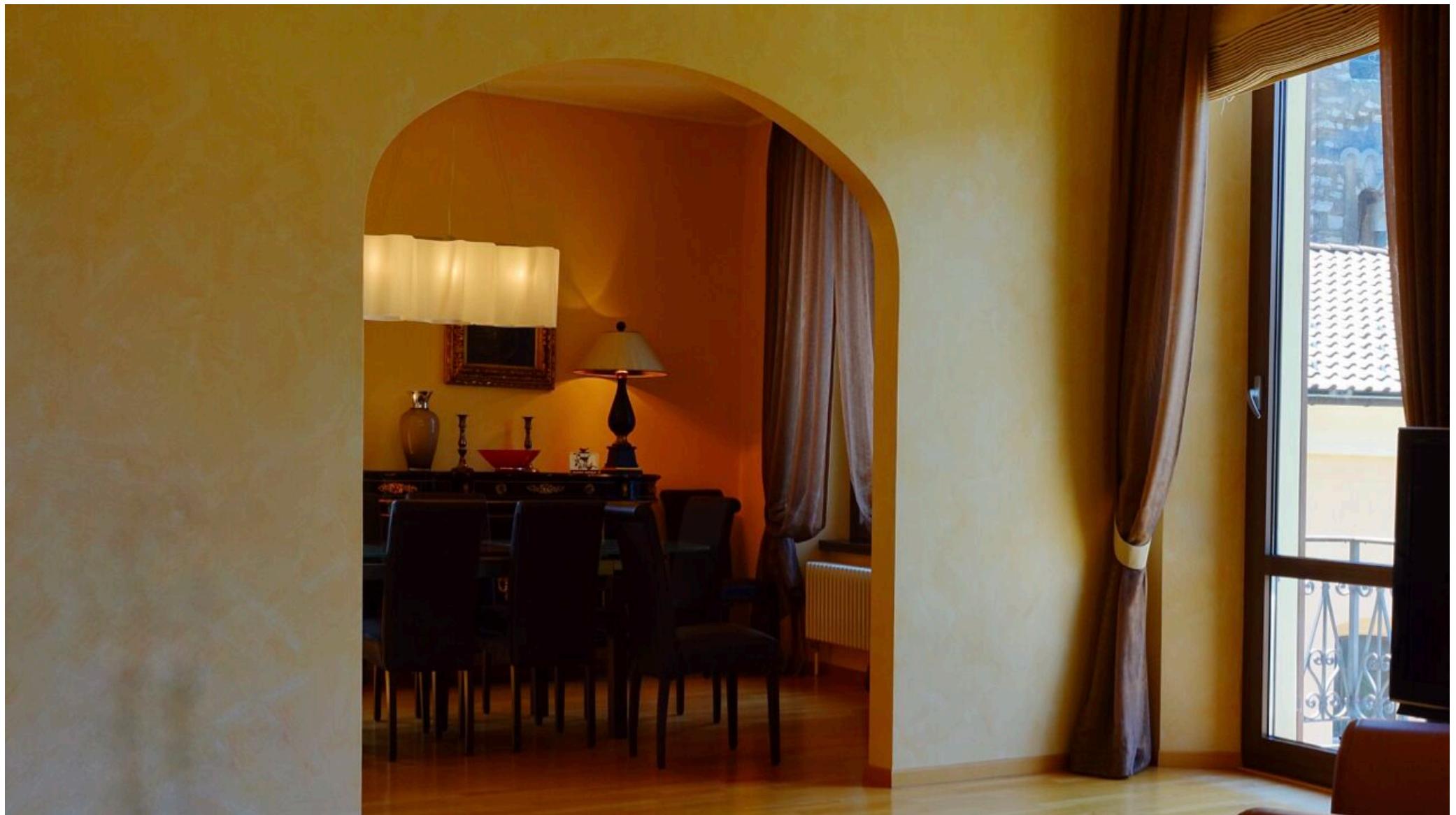












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen