



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Villa Clelia - Penthouse im historischem Gebäude mit Seeblick

CHF 5'690'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich im vierten Stock der prestigeträchtigen Villa Clelia und stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die Eleganz und Komfort im Herzen von Lugano suchen. Dank seiner erhöhten Lage bietet das Objekt einen atemberaubenden Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge. Die privilegierte Lage ermöglicht es, die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt zu Fuß zu erreichen, darunter die wichtigsten Plätze, die berühmte Via Nassa mit ihren Boutiquen, das Kulturzentrum LAC, den See, die öffentlichen Verkehrsmittel und die besten Restaurants.

Die Villa Clelia, ein vollständig renoviertes altes Wohnhaus, besteht aus 5 exklusiven Wohnungen auf 5 Etagen sowie 2 Kellergeschossen, in denen sich Keller, Waschküche, Technikräume und eine Garage befinden.

Das Penthouse ist im Inneren noch nicht fertiggestellt und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, individuelle Ausstattungen zu wählen, was eine maximale stilistische Freiheit garantiert. Die rationale und raffinierte Aufteilung der Räume umfasst: Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, große, teilweise überdachte Terrasse, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, WC, private Waschküche.

Möglichkeit des Erwerbs von Parkplätzen:

Stellplätze in der Garage: CHF 130'000 / pro Stück

Aussenparkplätze: CHF 80'000.- / pro Stück

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	4. Stock
Typ	Attikawohnung	Letzte Renovierungen	2013
Referenz	5104	Wohnfläche	238 m²
Zimmer	4.5	Gesamtfläche	260 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	63 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 5'690'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	2x / CHF 210'000.-
Gesamtpreis	CHF 5'900'000.-

Foto(s)

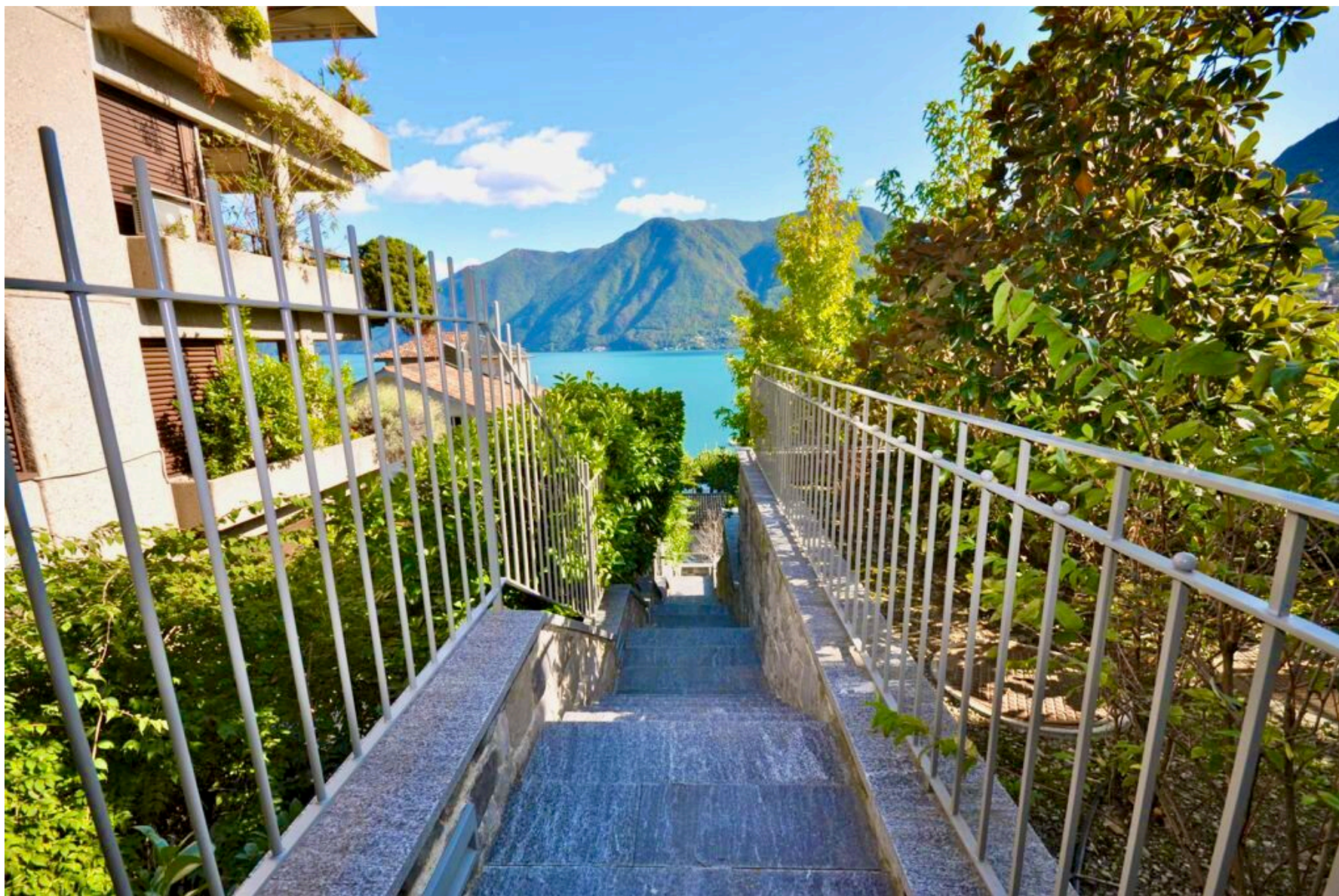












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen

RISTRUTTURAZIONE VILLA CLELIA

MAPPALe No 1127RFD COMUNE DI LUGANO
PROPRIETÀ : SUMMER SA






CONSORZIO VILLA CLELIA BONI&FOGLIA SA -GARZONI SA
ARCHITETTO :ALESSANDRO PREIANO - VIA PESSINA 6900 - 9LUGANO

Data: 21.04.2010

PIANO QUARTO REVISIONE

Piano 24

Tutte le misure sono grezze.
Tutte le misure vanno verificate sul posto .

-  Muratura esistente
-  Nuova muratura in cotto
-  Nuova muratura in CA
-  Isolamento termico, polistirolo estruso o lana minerale + barriera vapore
-  Isolamento termico, lana minerale + barriera vapore

