

ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, via Al Canvetto 1

Penthouse mit großzügigen Terrassen und Blick auf die Berge

CHF 2'250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In Lugano, im Stadtteil Molino Nuovo, bieten wir ein helles 5,5-Zimmer-Penthouse zum Verkauf an, das sich im sechsten und obersten Stockwerk eines eleganten Wohngebäudes befindet.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttofläche von ca. 178 m² und 161,6 m² Terrassenfläche, die sich über drei Seiten erstrecken und einen freien Blick auf das Stadtviertel und die umliegenden Berge bieten.

Die großen Fensterflächen lassen das natürliche Licht optimal zur Geltung kommen und schaffen einen angenehmen Übergang zwischen den Innenräumen und den Außenbereichen.

Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer offenen, voll ausgestatteten Küche, die durch eine praktische Kücheninsel ergänzt wird. Der direkte Zugang zur Terrasse ermöglicht es, gesellige Momente und Entspannung im Freien zu genießen.

Der Schlafbereich verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen eines mit einem separaten Arbeitszimmer und einem eigenen Bad ausgestattet ist. Zwei weitere Badezimmer – eines mit Badewanne und eines mit Dusche – sowie Einbauschränke entlang des Flurs runden die Raumaufteilung ab.

Die Terrassen sind eine der größten Stärken des Penthouses: Dank ihrer Größe lassen sich hier ein Essbereich im Freien, eine Sitzecke im Freien und Ecken mit Pflanzen gestalten.

Das Anwesen wird durch 5 Stellplätze in der Tiefgarage und 2 Kellerräume vervollständigt. Der Zugang zur Garage erfolgt über einen Autolift, der beide Untergeschosse bedient.

Ein ideales Angebot für alle, die helle Räume, eine vielseitige Raumaufteilung und großzügige Außenbereiche im obersten Stockwerk im städtischen Umfeld von Lugano suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Attikawohnung**
Referenz	**2899**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Stockwerk	**6. Stock**
Wohnfläche	**178 m²**
Gesamtfläche	**270 m²**
Terrassenfläche	**162 m²**
Kellerfläche	**21 m²**
Parkplätze	**5**

Preis des Objekts	**CHF 2'250'000.-**

Anzahl Parkplätze

5x Total (inkl.)

Daten ohne Gewähr: 24.11.2026

Foto(s)







































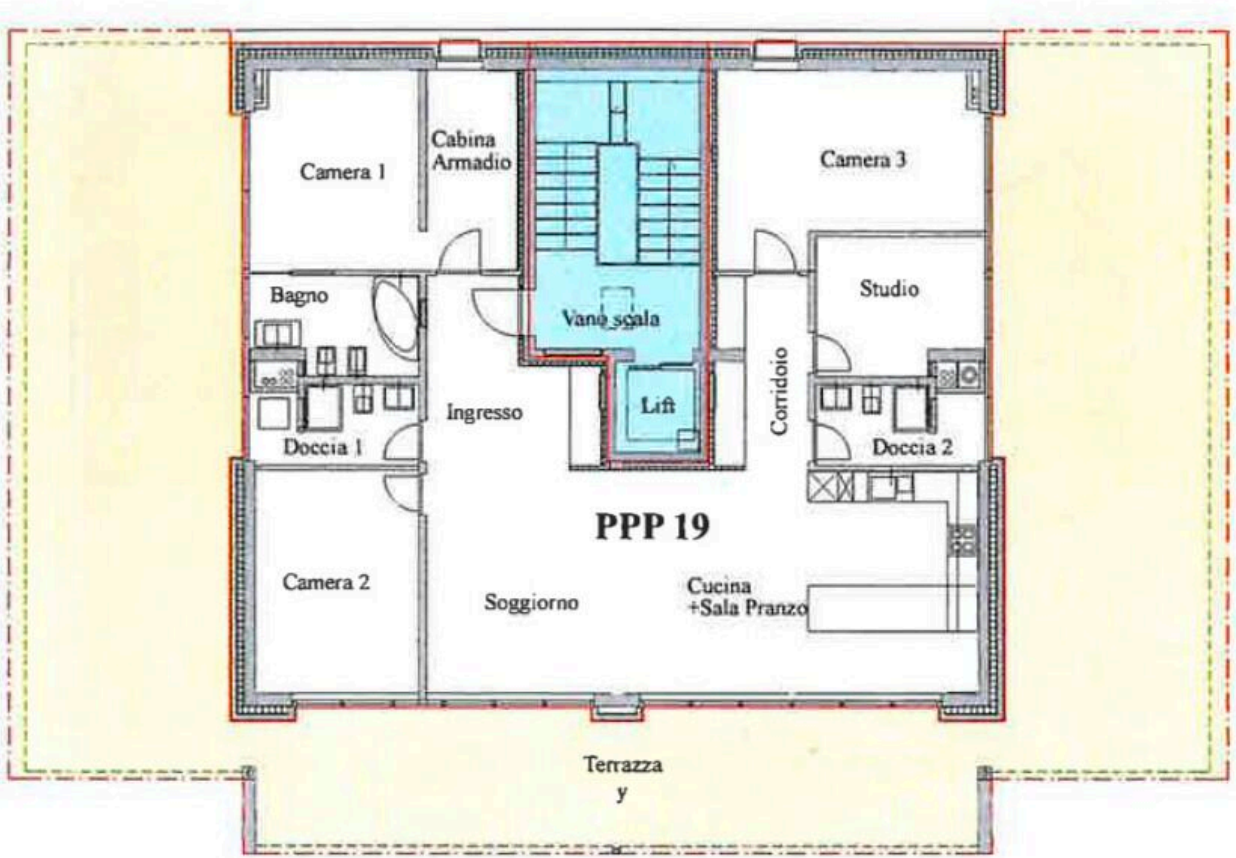








Grundriss


Camera 1
Cabina Armadio
Camera 3
Bagno
Vano scala
Studio
Corridoio
Ingresso
Lift
Doccia 1
Doccia 2
PPP 19
Camera 2
Soggiorno
Cucina +Sala Pranzo
Terrazza y


Terrazzo
Camera
Bagno
Doccia lavanderia
Ingresso
Camera
Camera
Studio
Bagno
Terrazzo
Soggiorno - Pranzo
Cucina
Terrazzo



Daten ohne Gewähr: 24.11.2026

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen