



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 44

Zweitwohnsitz - Exklusives Penthouse mit 180° Panoramaterrasse

CHF 2'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Lugano, in einer ruhigen und gut gepflegten Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir ein exklusives 5,5-Zimmer-Penthouse im 6. Stock einer eleganten und gepflegten Residenz mit Gemeinschaftspool zum Verkauf an.

Stock einer eleganten und gepflegten Residenz mit Gemeinschaftspool. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 250 m², die durch große Terrassen von ca. 200 m² bereichert wird, die ideal sind, um die Außenbereiche mit einem herrlichen freien Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft zu genießen und ein einzigartiges und privates Ambiente zu schaffen.

Der Wohnbereich ist geräumig und hell, mit großen Fenstern, die das Wohn- und Esszimmer direkt mit der Terrasse verbinden. Die Küche ist modern, geräumig und funktionell.

Der Schlafbereich besteht aus 5 komfortablen und gut verteilten Schlafzimmern, die von 4 Badezimmern bedient werden und maximalen Komfort für Familien oder Gäste garantieren.

Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Gasheizung mit neuem Heizkessel und Verteilerspirale
- Klimatisierung

- Residenz mit Schwimmbad und Sauna
- Mietparkplätze in unmittelbarer Nähe vorhanden

Kosten der Eigentumswohnung: CHF 20'000.-/Jahr (inklusive Reservefonds).

Dieses Penthouse ist die ideale Lösung für alle, die in einem exklusiven Ambiente mit viel Platz im Innen- und Aussenbereich leben möchten. Es eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Objekt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	6. Stock
Typ	Attikawohnung	Baujahr	1977
Referenz	0023	Heizanlage	Gasheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	6.5	Wohnfläche	250 m²
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	200 m²
Badezimmer	4		

Preis des Objekts **CHF 2'900'000.-**

Aussenansicht





Innenansicht









































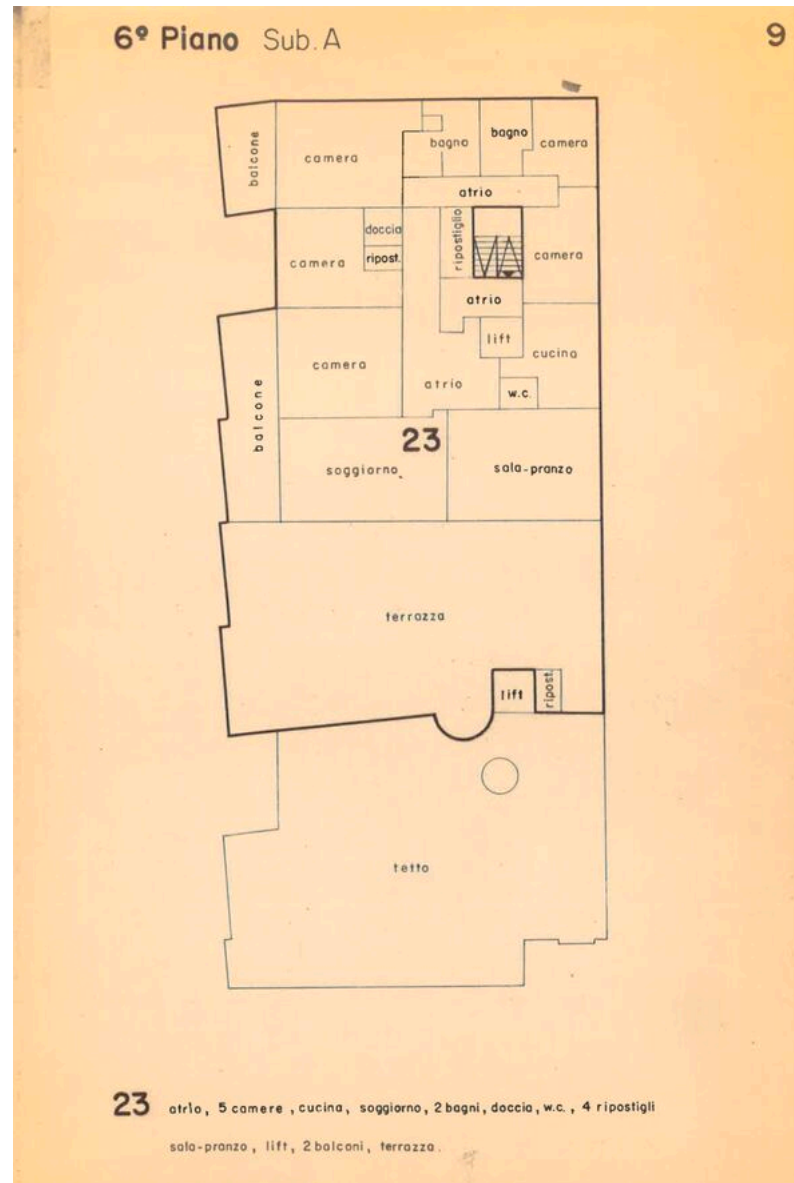
Aussenansicht







Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
