



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

4.5-Zimmer-Penthouse in Lugano mit Terrasse, Garten und Aussicht

zu ve

CHF 3'981'000.-

  
**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Lugano - Residenza Mirador | Elegantes 4,5-Zimmer-Penthouse mit grosser Terrasse

In der prestigeträchtigen Residenza Mirador, in der Via Tesserete 66 in Lugano, bieten wir ein elegantes 4,5-Zimmer-Penthouse im 7. Stock eines modernen Wohnkomplexes, umgeben von Grün, zum Verkauf an.

Stock einer modernen Wohnanlage im Grünen. Die Residenz, die sich über mehrere Terrassenebenen erstreckt, genießt eine privilegierte Lage, die die Bequemlichkeit der städtischen Dienstleistungen mit der Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur verbindet.

Die Mirador Residenz bietet exklusive Dienstleistungen von hohem Niveau, darunter Innen- und Außenschwimmbäder, einen SPA-Bereich und ein modernes Fitnessstudio, die einen hochwertigen Lebensstil garantieren.

[Das Apartment 7.3 ist ein Penthouse und gehört zu den prestigeträchtigsten Objekten der Mirador Residence. Der Blick auf den See ist wirklich großartig und eindrucksvoll. Der Wohnbereich ist dank des großen Wohnzimmers und der Designerküche das Herzstück der Wohnung. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und drei entsprechenden Badezimmern. Eine sehr große, teilweise überdachte

Terrasse bietet die Möglichkeit, einen spektakulären Außenbereich zu nutzen, in dem man sich mit der Familie oder Gästen entspannen kann.

Der private Keller befindet sich auf der gleichen Etage und ist ein großes Plus an zusätzlichem Platz.

Parkplätze in der Garage sind zu einem Preis von CHF 65'000 pro Stück erhältlich.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in Lugano in einem exklusiven Rahmen leben möchten, mit Komfort, Privatsphäre und Panoramablick

# Angaben

|               |                      |                 |                 |
|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Verfügbarkeit | <b>Sofort</b>        | Stockwerk       | <b>7. Stock</b> |
| Typ           | <b>Attikawohnung</b> | Baujahr         | <b>2024</b>     |
| Referenz      | <b>Apt. 7.3</b>      | Wohnfläche      | <b>190 m²</b>   |
| Zimmer        | <b>4.5</b>           | Gesamtfläche    | <b>288 m²</b>   |
| Schlafzimmer  | <b>3</b>             | Terrassenfläche | <b>171 m²</b>   |
| Badezimmer    | <b>3</b>             | Kellerfläche    | <b>15 m²</b>    |

Preis des Objekts **CHF 3'981'000.-**



# Innenansicht

















# Foto(s)









# Aussenansicht









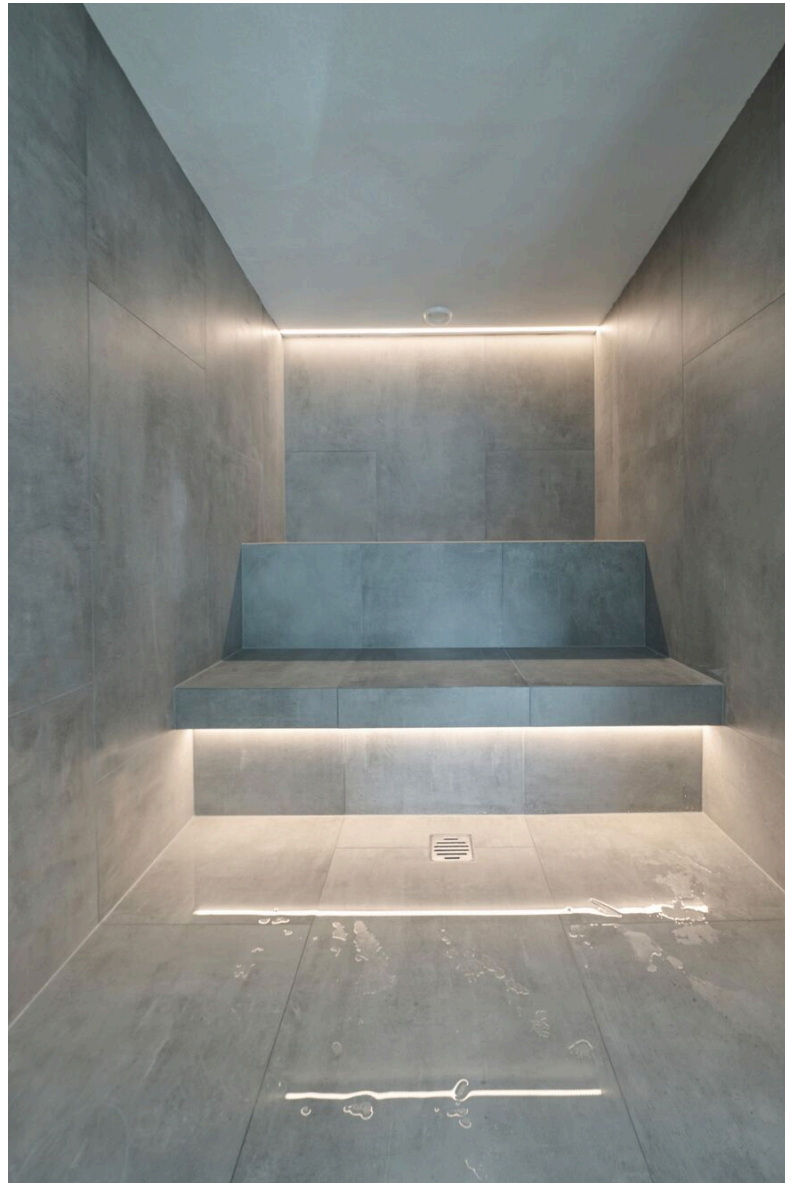
# Innenansicht















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---