



CH-6900 Lugano, Via Loreto 6

Elegantes Luxus-Duplex-Penthouse zwei Schritte von der Via Nassa

CHF 4'900'000.-

SEOLLOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Lugano-Loreto, nur wenige Schritte von der Seepromenade und der Via Nassa entfernt, bieten wir dieses luxuriöse 264 m<sup>2</sup> große Penthouse-Duplex mit herrlichem Blick auf den Luganer See im 3. und 4.

- Der Eingang des Komplexes ist elegant und verfügt über Video-Gegensprechanlagen und Überwachungssysteme.

Die Wohnung wurde erst kürzlich im Jahr 2021 mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet ein luxuriöses Ambiente, in dem jedes Detail mit größter Sorgfalt gepflegt wurde.

Im DRITTEN STOCK befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit TV-Bereich und einem 2 m<sup>2</sup> großen Balkon, ein zweites Wohnzimmer mit moderner offener Küche und ein Esszimmer.

Die VIERTE ETAGE (MANSARDA) bietet ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Garderobe und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den See. Außerdem gibt es 2 weitere geräumige Schlafzimmer (eines mit Terrasse), ein zusätzliches Badezimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad.

## AUSSTATTUNG:

- Die Fußböden und Oberflächen sind von hohem Qualitätsstandard.
- Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über einen Gebläsekonvektor.
- Die neuen Außenfenster und -türen sind mit wärmeisolierendem Glas ausgestattet.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Stockwerk	<b>4. Stock</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Wohnfläche	<b>264 m²</b>
Referenz	<b>2291</b>	Gesamtfläche	<b>340 m²</b>
Zimmer	<b>7</b>	Terrassenfläche	<b>14 m²</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Parkplatz	<b>1</b>
Badezimmer	<b>4</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 4'900'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>1x</b>



# Aussenansicht





# Foto(s)





# Aussenansicht





# Foto(s)





















































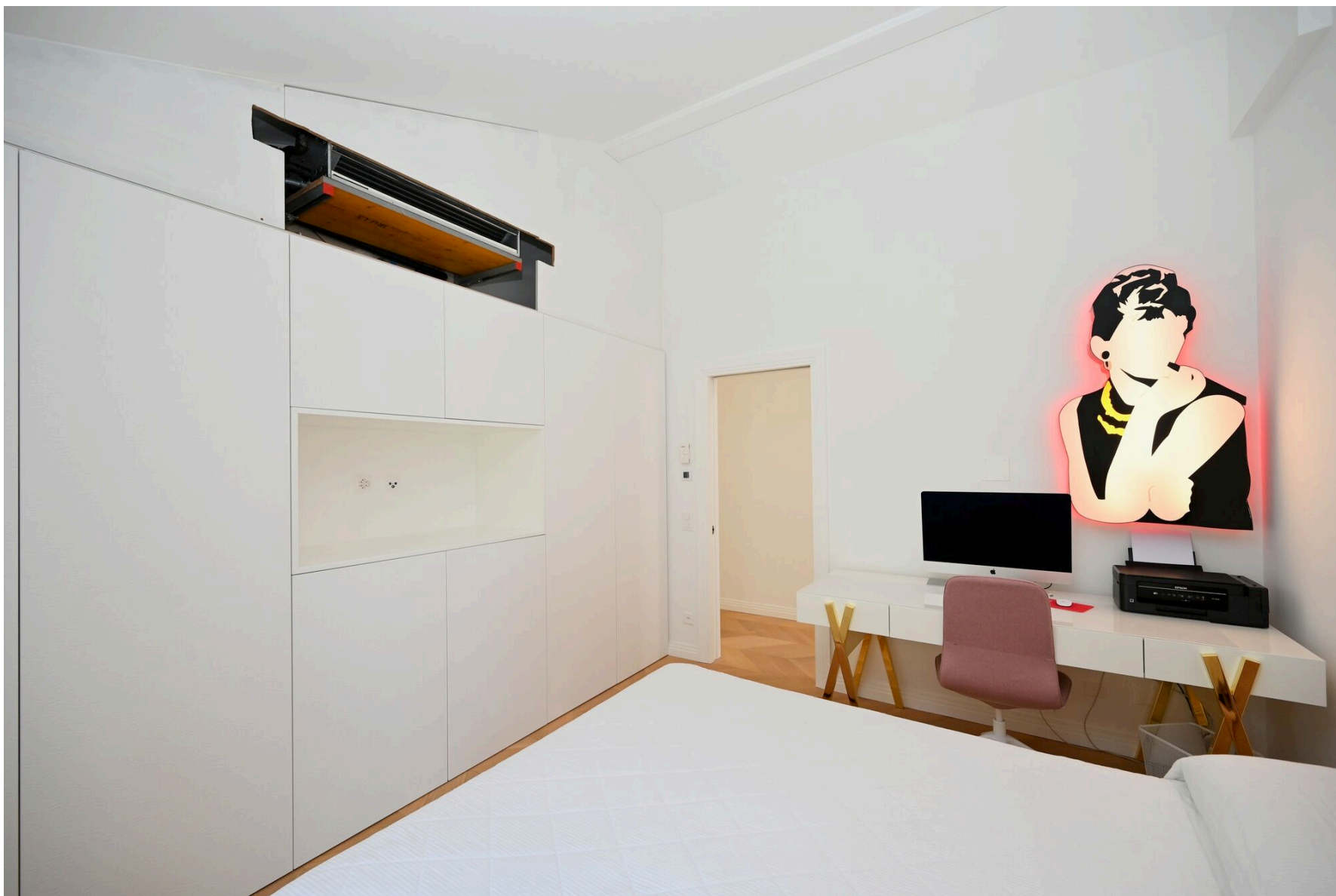


















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---