



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Loreto 6

Elegantes Luxus-Duplex-Penthouse zwei Schritte von der Via Nassa
CHF 4'900'000.-

**SEQLOIA**
CONSULTING

Beschreibung

In Lugano-Loreto, nur wenige Schritte von der Seepromenade und der Via Nassa entfernt, bieten wir dieses luxuriöse 264 m² große Penthouse-Duplex mit herrlichem Blick auf den Lugarner See im 3. und 4.

Die Wohnung wurde erst kürzlich im Jahr 2021 mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet ein luxuriöses Ambiente, in dem jedes Detail mit größter Sorgfalt gepflegt wurde.

Im DRITTEN STOCK befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit TV-Bereich und einem 2 m² großen Balkon, ein zweites Wohnzimmer mit moderner offener Küche und ein Esszimmer.

Die VIERTE ETAGE (MANSARDA) bietet ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Garderobe und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den See. Außerdem gibt es 2 weitere geräumige Schlafzimmer (eines mit Terrasse), ein zusätzliches Badezimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad.

AUSSTATTUNG:

- Die Fußböden und Oberflächen sind von hohem Qualitätsstandard.
- Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über einen Gebläsekonvektor.
- Die neuen Außenfenster und -türen sind mit wärmeisolierendem Glas ausgestattet.

- Der Eingang des Komplexes ist elegant und verfügt über Video-Gegensprechanlagen und Überwachungssysteme.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	4. Stock	Preis des Objekts	CHF 4'900'000.-
Typ	Attikawohnung	Wohnfläche	264 m²		
Referenz	2291	Gesamtfläche	340 m²		
Zimmer	7	Terrassenfläche	14 m²		
Schlafzimmer	4	Parkplatz	1		
Badezimmer	4			Total	1x

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Foto(s)











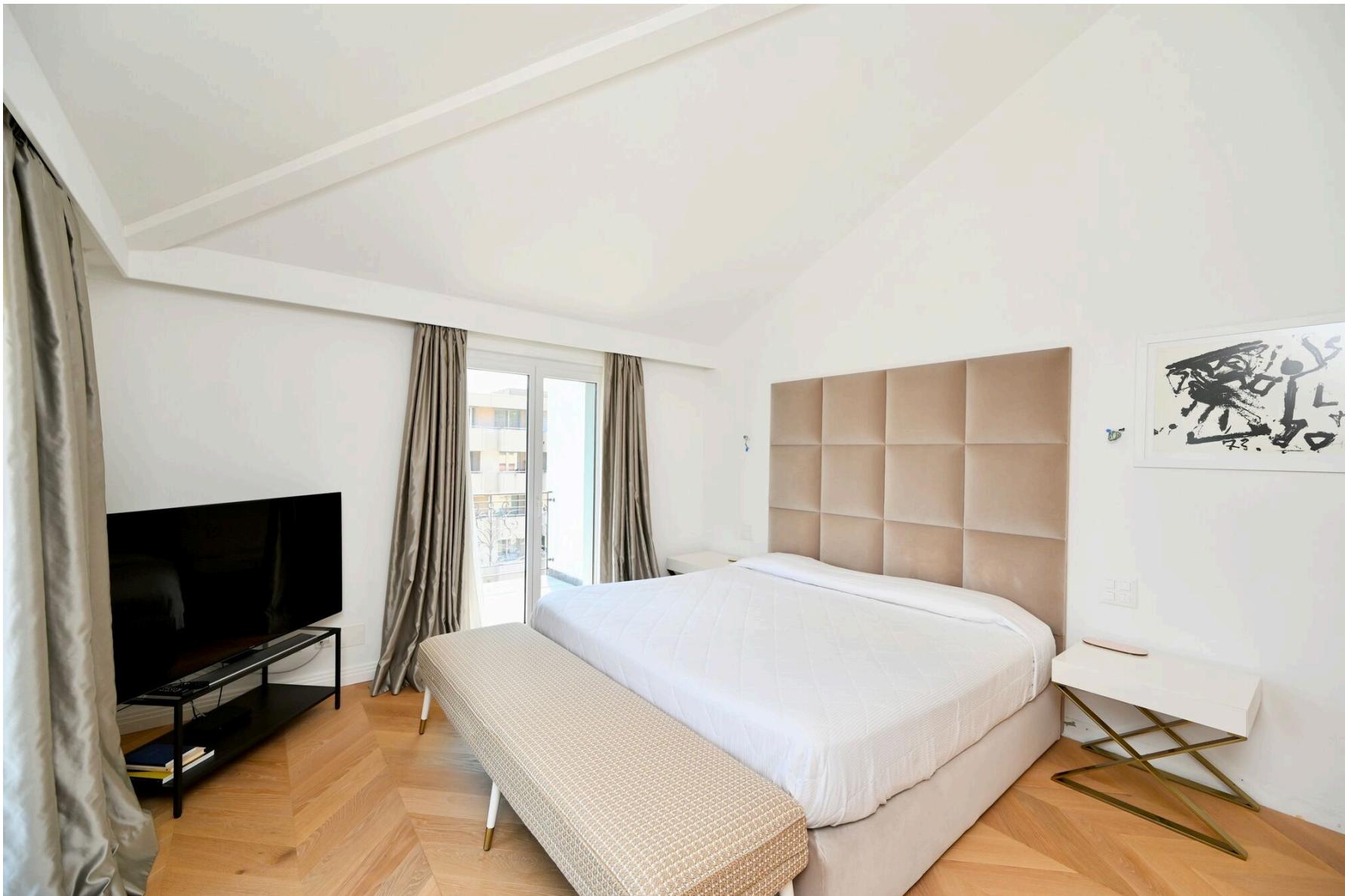




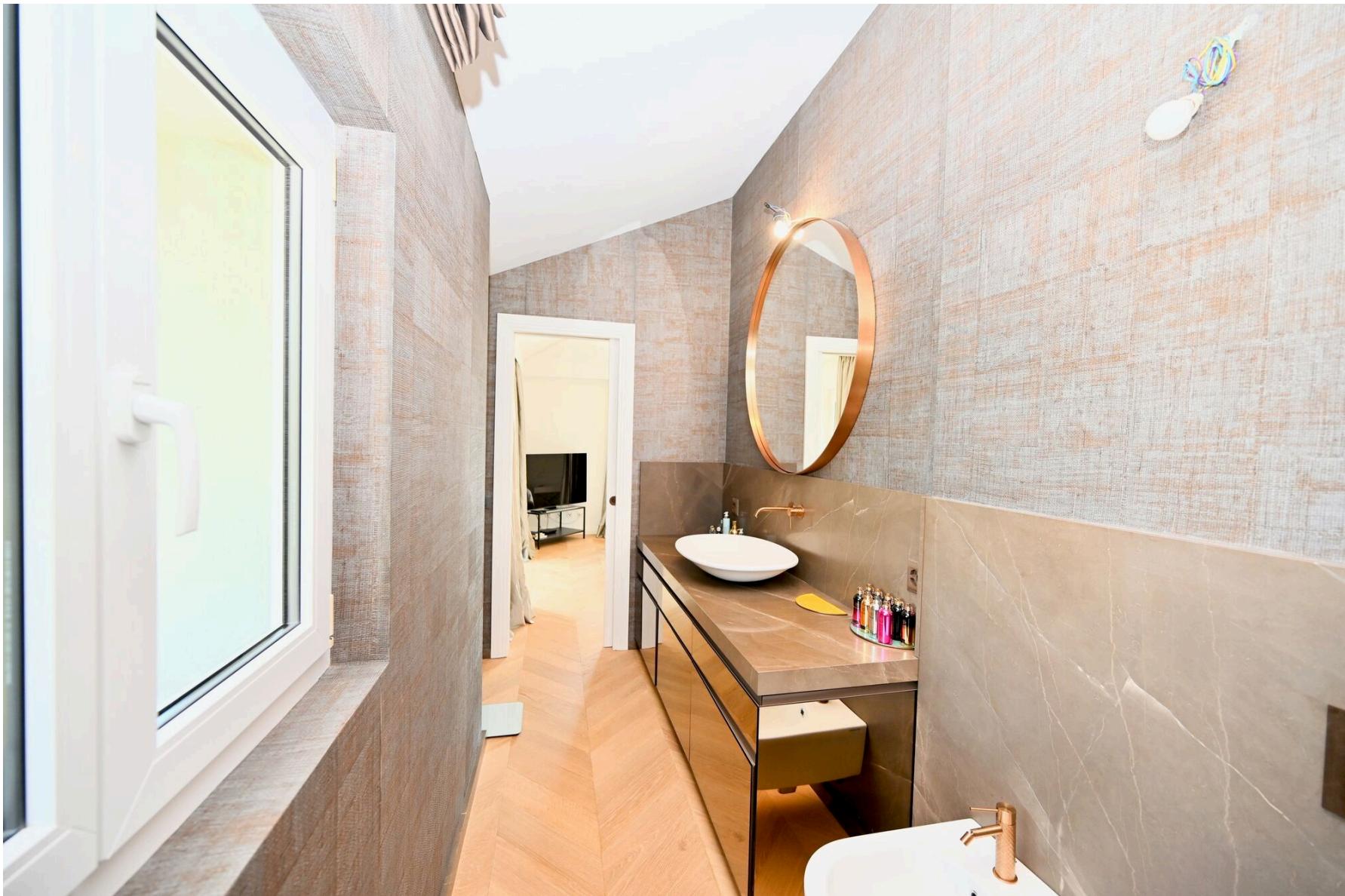






















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
