

CH-6900 Lugano, Via dei Ronchi 16

Fein renoviertes Duplex-Penthouse mit Teilsicht auf den Luganersee

CHF 1'750'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In Lugano, in einem von Grün umgebenen Wohnviertel, nur wenige Schritte von den wichtigsten Einrichtungen entfernt, bieten wir dieses sorgfältig renovierte Duplex-Penthouse mit hochwertiger Ausstattung zum Verkauf an.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 200 m² erstreckt sich über die 2. und 3. Etage eines kleinen Gebäudes, das aus nur zwei Wohnungen besteht.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

ZWEITER STOCK:
- Wohnbereich: Eingang ins Wohnzimmer, Esszimmer, Wohnküche mit Vorratskammer/Weinkeller, Arbeitszimmer/Schlafzimmer, Gäste-WC, Flur zur Verbindung der Räume, Balkon.

DRITTER STOCK:
- Schlafbereich: Zugang vom kleinen Wohnzimmer, begehbarer Kleiderschrank mit Geheimraum und eigenem Bad, weiteres Badezimmer, Waschküche/ Abstellraum, Balkon.

Die Innenausstattung der Immobilie, die von einem Architekten mit größter Sorgfalt gestaltet wurde, ist von hohem Wert. Sie umfasst:
- Maßgefertigte Parkettböden aus Quadrotte und Lamellen in den Zimmern;
- Marmoroptik in den Bädern, ergänzt durch edle Majolika-Fliesen und Harze;
- Moderne Tapeten und Wandverkleidungen;
- Mit Parkett verkleidete Treppe;
- Die Badezimmer sind mit Armaturen, Keramik und Accessoires von Devon & Devon ausgestattet;
- Die im Auftrag entworfene und gefertigte Küche verfügt über moderne, maßgefertigte Einbauten und ist mit einem Bora-Induktionskochfeld, einem Doppel-Kombi-Backofen, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank ausgestattet;
- Der begehbare Kleiderschrank sowie die Einrichtung der Eingangsbereiche und Wirtschaftsräume wurden maßgefertigt.

Zur Immobilie gehören außerdem 2 Außenparkplätze mit Stromanschluss (je CHF 50'000.–) und 2 Kellerräume

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Attikawohnung**
Referenz	**5537**
Zimmer	**5**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**2**
Stockwerk	**2. Stock**
Wohnfläche	**200 m²**
Parkplätze	**2**

Preis des Objekts	**CHF 1'750'000.-**
Anzahl Parkplätze	
2x Total (nicht inkl.)	**CHF 100'000.-**
Gesamtpreis	**CHF 1'850'000.-**

Daten ohne Gewähr: 12.11.2026

Foto(s)














KitchenAid

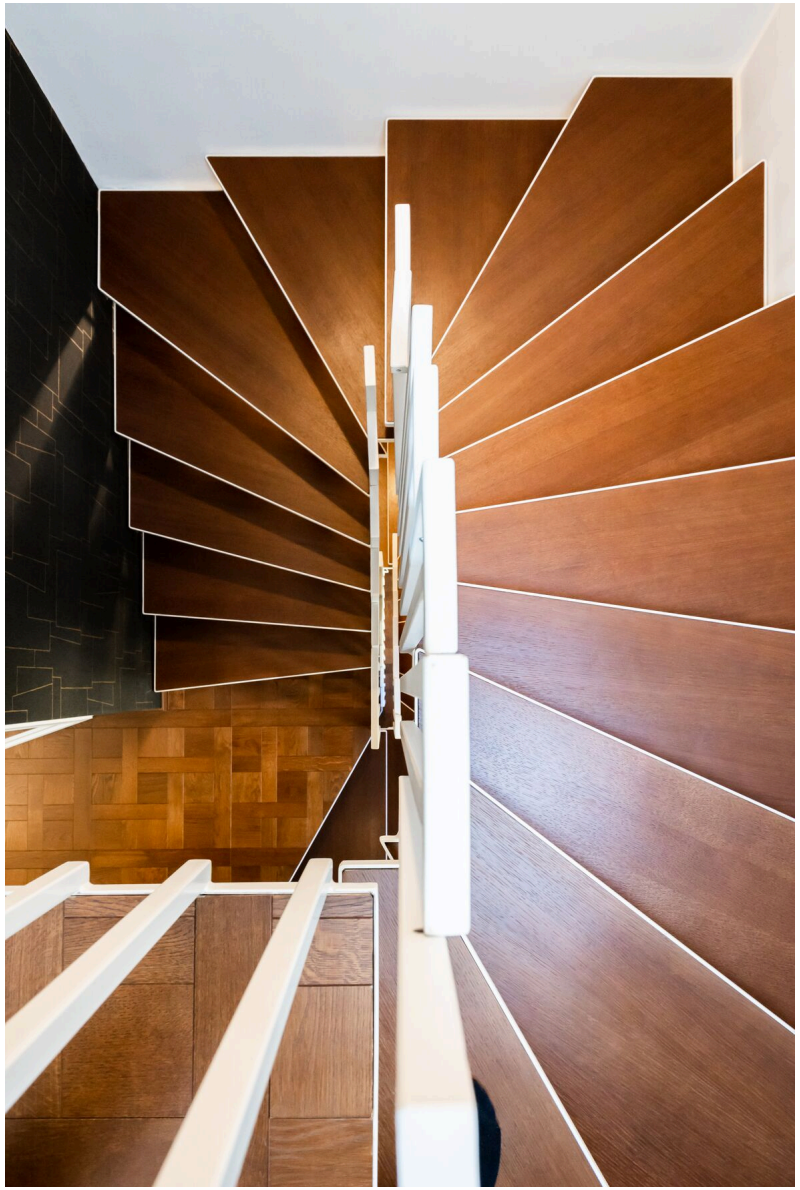



Cassina











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen