



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Massagno 26

Penthouse Duplex mit Seeblick in der Residenz Parco Maraini in  
Lugano  
CHF 1'790'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Lugano, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Residenz "Parco Maraini", bieten wir im 3. und 4. (und obersten) Stockwerk ein helles Duplex-Penthouse von über 200 m<sup>2</sup> (eine der grössten Wohnungen der Residenz) mit schöner Terrasse mit Seesicht.

Das Penthouse ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, Bad, Wohnküche, grosses Wohn-/Esszimmer mit schöner Terrasse, grosse Wendeltreppe, 3 grosse Schlafzimmer + grosses Bad mit Wanne und Dusche, kleine Waschküche.

Die Residenz mit ihrem grossen Park von über 15'000 m<sup>2</sup>, zur Eigentumsnutzung, verfügt über ein Restaurant, ein Fitnesscentre und ein Schwimmbad (NUR letzteres mit Zugang, der in den Kosten der Eigentumswohnungen inbegriffen ist).

Das Hausgeld ist ca. CHF 10'500.- / Jahr (Warmwasser, Heizung, Miteigentümer-Elektrizität usw. und Benutzung des Schwimmbads).

1 Keller und **2 Innenparkplätze** mit direktem Zugang zur Wohnung **(je CHF 75'000.- NICHT im Preis enthalten)**.

Dank ihrer Lage und Ihren Eigenschaften ist die Wohnung die ideale Lösung für diejenigen, die absolute Ruhe geniessen wollen, ohne Stress,

dennoch 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Stockwerk	<b>3. Stock</b>
Referenz	<b>3275</b>	Wohnfläche	<b>207 m²</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Parkplätze	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 1'790'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>2x</b>
Nebenkosten	<b>CHF 10'500.-/Jahr (Nicht enthalten)</b>



# Foto(s)



































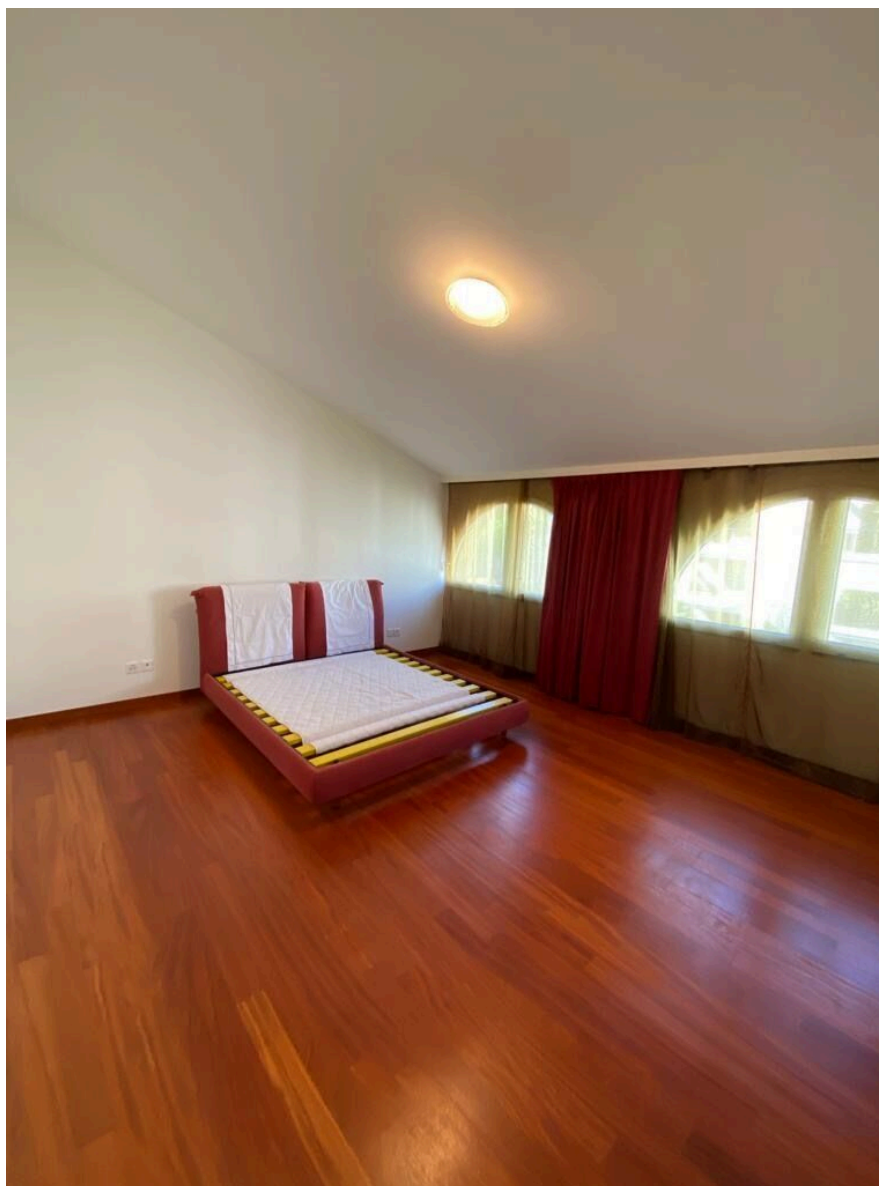


























# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---