



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Massagno 26

Penthouse Duplex mit Seeblick in der Residenz Parco Maraini in
Lugano

CHF 1'790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Lugano, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Residenz "Parco Maraini", bieten wir im 3. und 4. (und obersten) Stockwerk ein helles Duplex-Penthouse von über 200 m² (eine der grössten Wohnungen der Residenz) mit schöner Terrasse mit Seesicht.

Das Penthouse ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, Bad, Wohnküche, grosses Wohn-/Esszimmer mit schöner Terrasse, grosse Wendeltreppe, 3 grosse Schlafzimmer + grosses Bad mit Wanne und Dusche, kleine Waschküche.

Die Residenz mit ihrem grossen Park von über 15'000 m², zur Eigentumsnutzung, verfügt über ein Restaurant, ein Fitnesscentre und ein Schwimmbad (NUR letzteres mit Zugang, der in den Kosten der Eigentumswohnungen inbegriffen ist).

Das Hausgeld ist ca. CHF 10'500.- / Jahr (Warmwasser, Heizung, Miteigentümer-Elektrizität usw. und Benutzung des Schwimmbads).

1 Keller und **2 Innenparkplätze** mit direktem Zugang zur Wohnung (**je CHF 75'000.- NICHT im Preis enthalten**).

Dank ihrer Lage und Ihren Eigenschaften ist die Wohnung die ideale Lösung für diejenigen, die absolute Ruhe geniessen wollen, ohne Stress,

dennoch 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Attikawohnung	Stockwerk	3. Stock
Referenz	3275	Wohnfläche	207 m²
Zimmer	4.5	Parkplätze	2
Schlafzimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 1'790'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	2x
Nebenkosten	CHF 10'500.-/Jahr (Nicht enthalten)

Foto(s)





































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
