



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Salita delle Ginestre 14

Wunderschönes Luxus-Penthouse mit Dachterrasse und Seeblick
CHF 5'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Castagnola, auf dem Monte Bré, in sonniger Lage in der Nähe des Stadtzentrums von Lugano, bieten wir dieses geräumige Luxus-Penthouse von 275 m² mit einem Balkon von 52 m² und einer fantastischen Dachterrasse von 210 m² mit einem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Lugano und die umliegenden Berge an.

Die Wohnung ist folgt aufgeteilt:

- Grosses Wohnzimmer mit Sitzecke, Essbereich, Arbeitsbüro/ecke, offene Küche und grosse Terrasse von ca. 52 m² mit Blick auf die Bucht von Lugano
- 1 Master Schlafzimmer mit Ensuite Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- herrliche Dachterrasse ca. 210 m²
- Keller von 25 m²
- Hobbyraum von 30 m²
- 2 Garagenparkplätze

Die Wohnung besticht durch eine grosszügige Raumaufteilung und die Verwendung von hochwertigen Materialien. Die Räume sind reichhaltig ausgestattet.

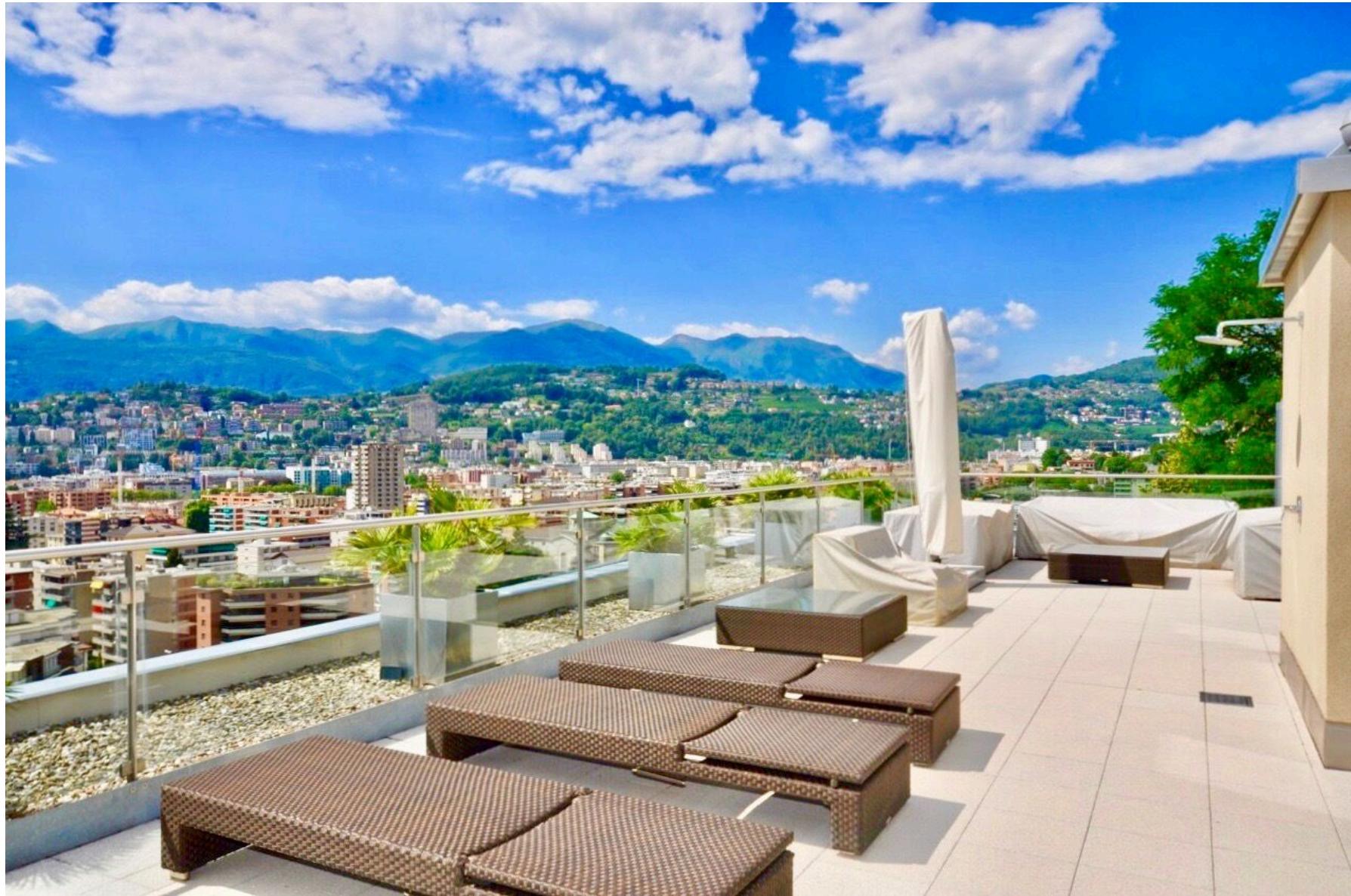
Die Residenz "Le Ginestre" besteht aus zwei Wohneinheiten A und B mit insgesamt 21 Wohnungen. Die beiden Wohneinheiten A und B sind durch ein geschlossenes Atrium verbunden, das von

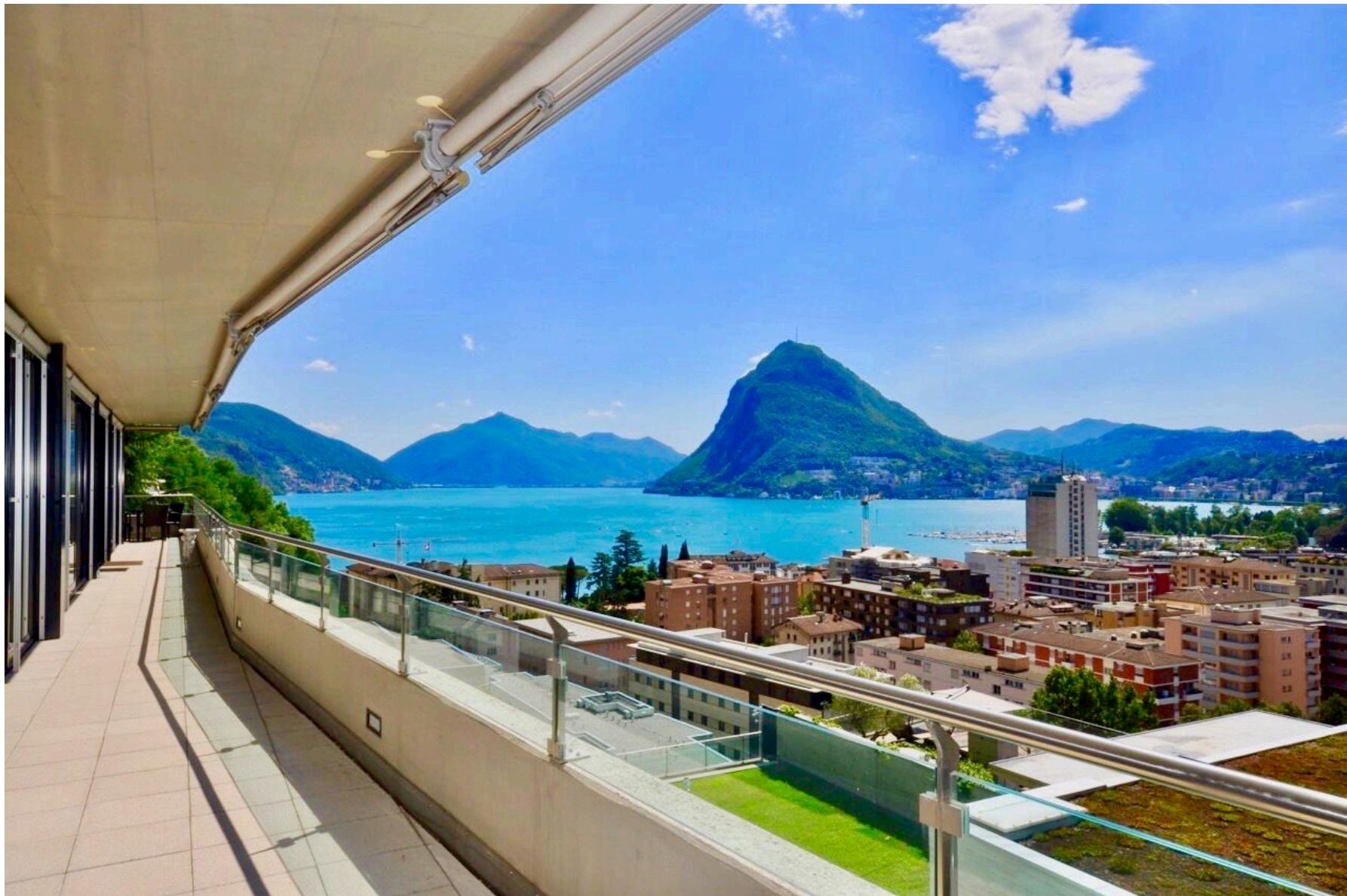
beiden Seiten den Blick auf das Panorama des Lusanersees freigibt. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Garten im mediterranen Stil mit Swimmingpool, Sauna und Entspannungsbereich.
Baujahr 2009.

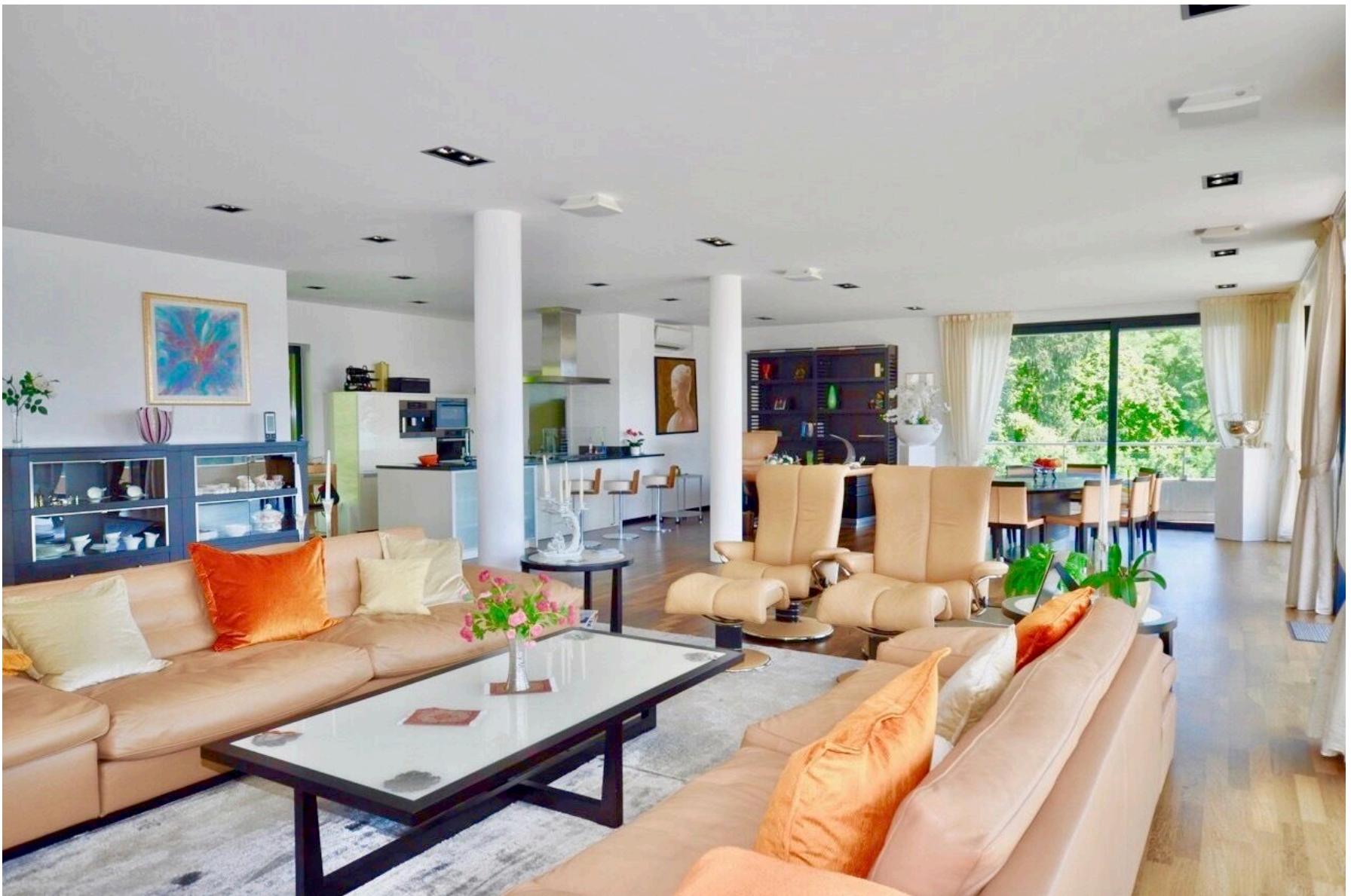
Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2	Preis des Objekts	CHF 5'800'000.-
Typ	Attikawohnung	Wohnfläche	~ 275 m²		
Referenz	1340	Terrassenfläche	~ 210 m²		
Zimmer	3.5	Balkonfläche	~ 52 m²		
Schlafzimmer	2				

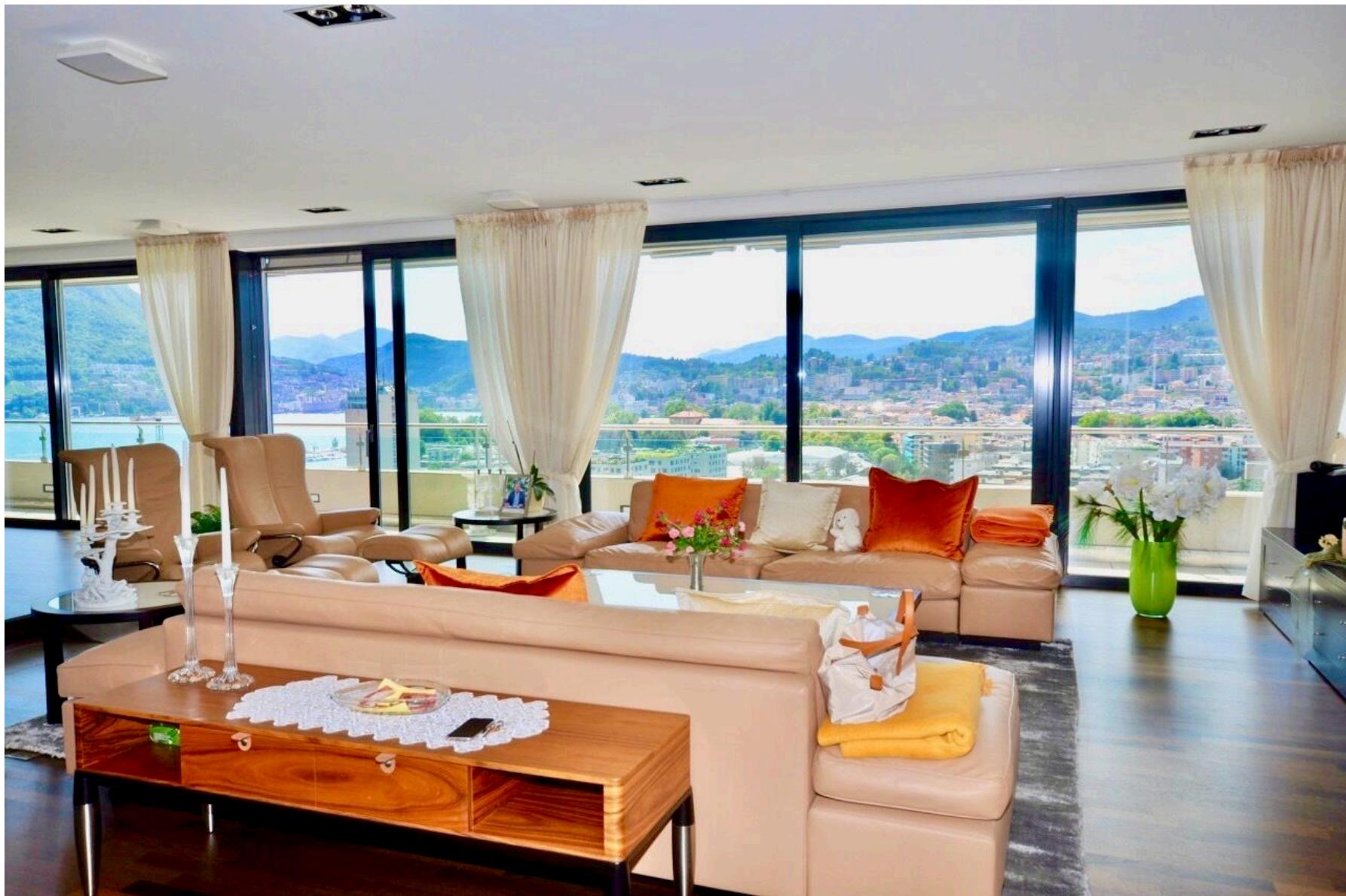
Foto(s)



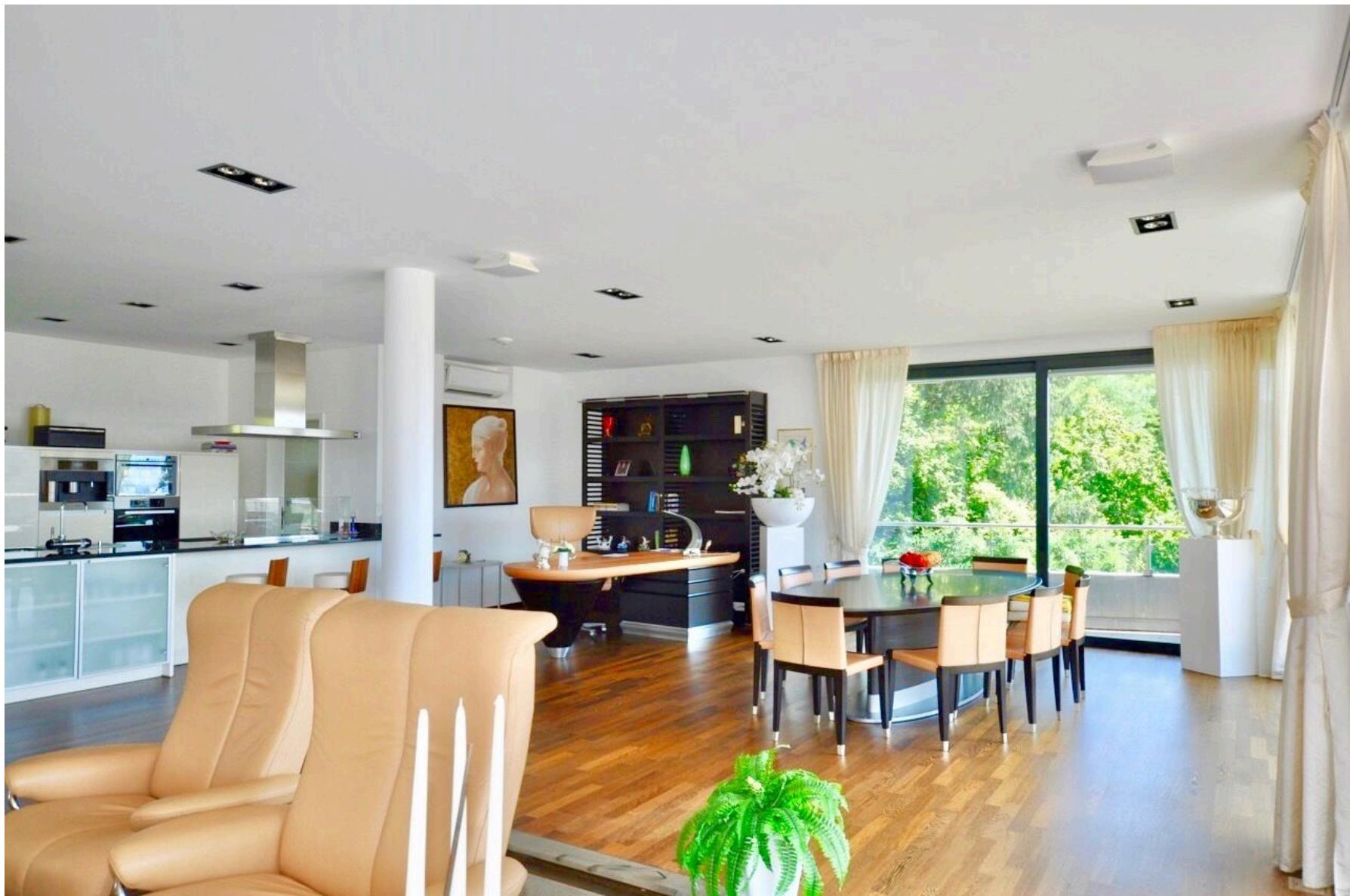


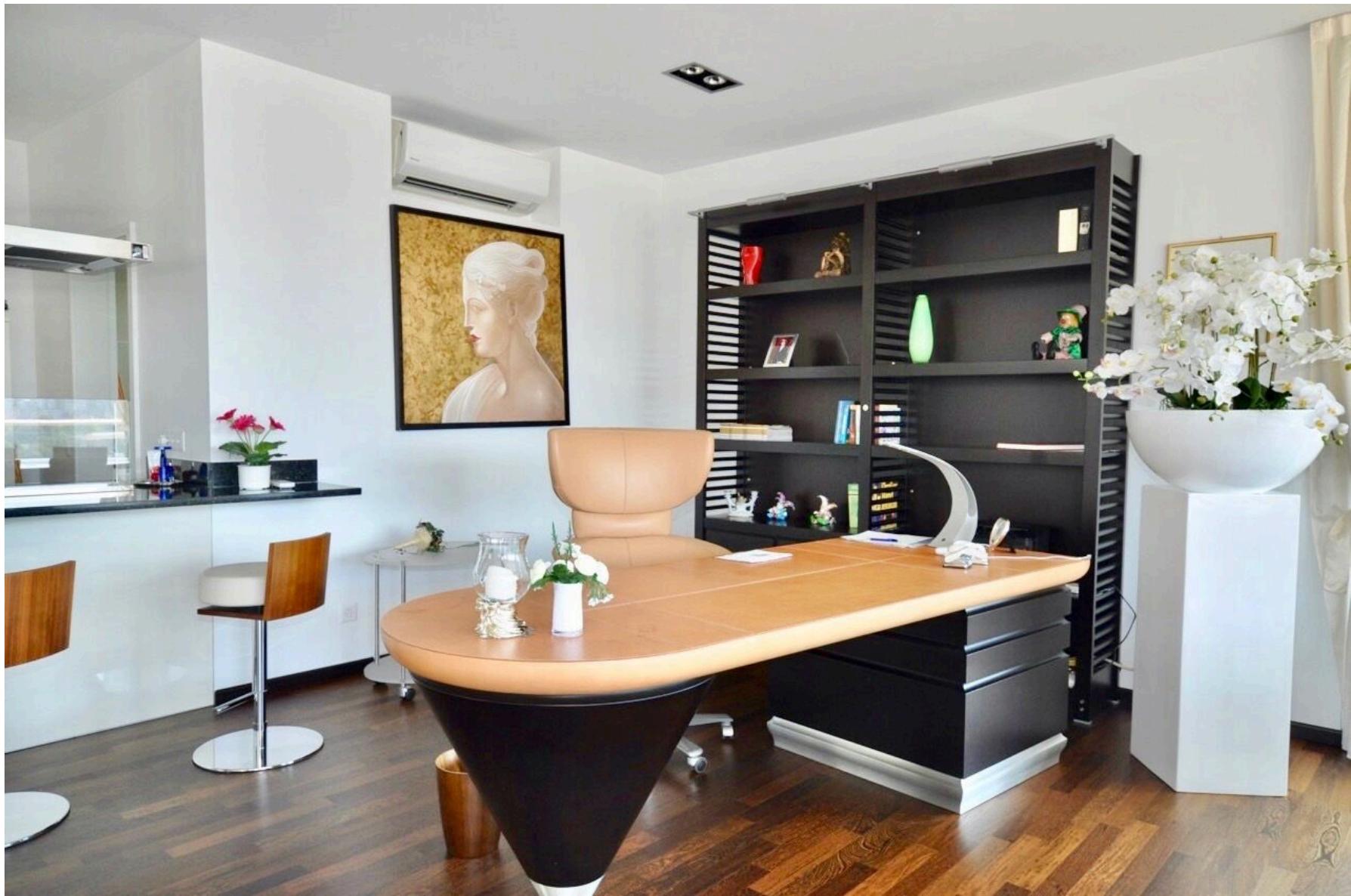








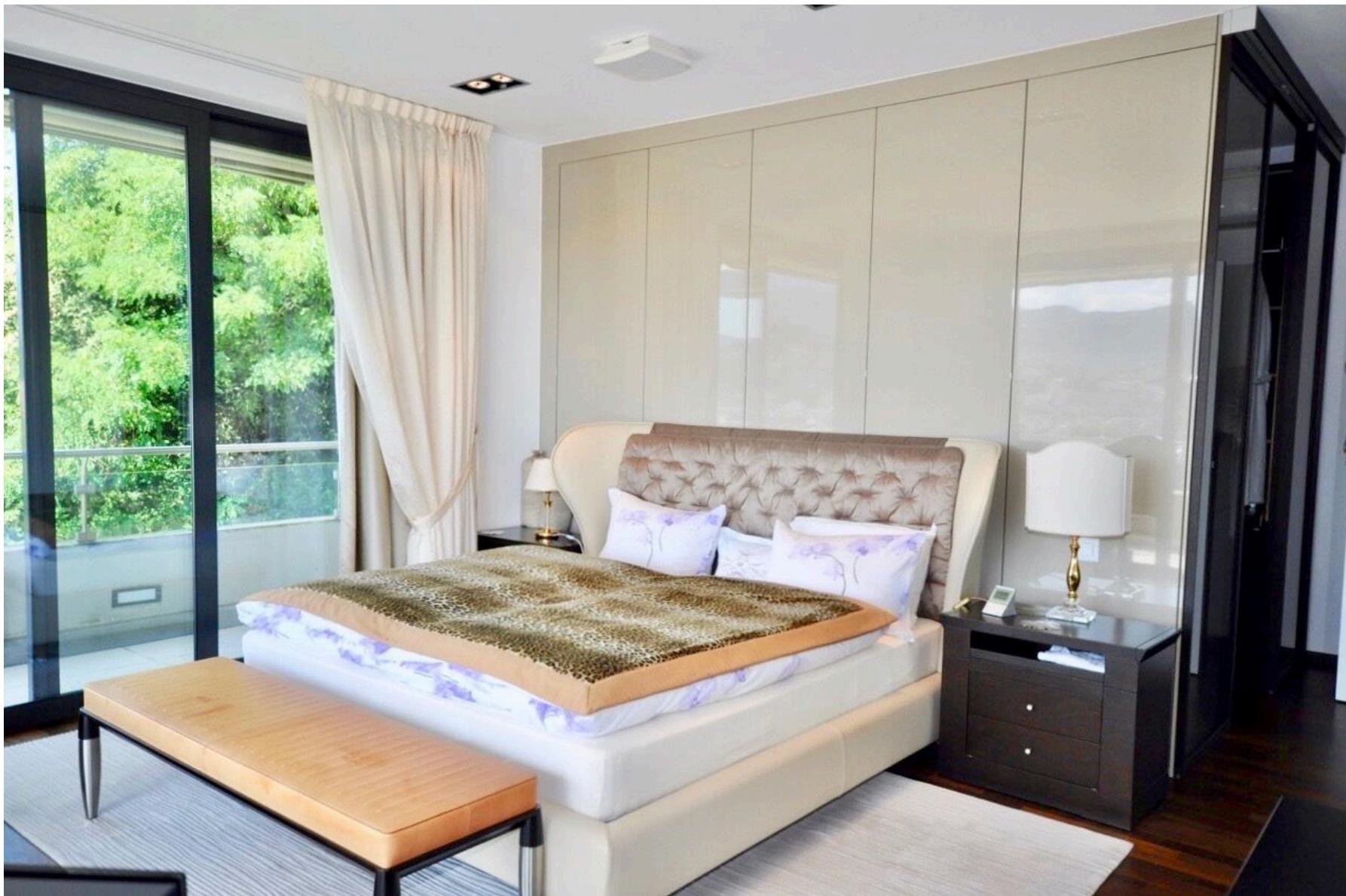


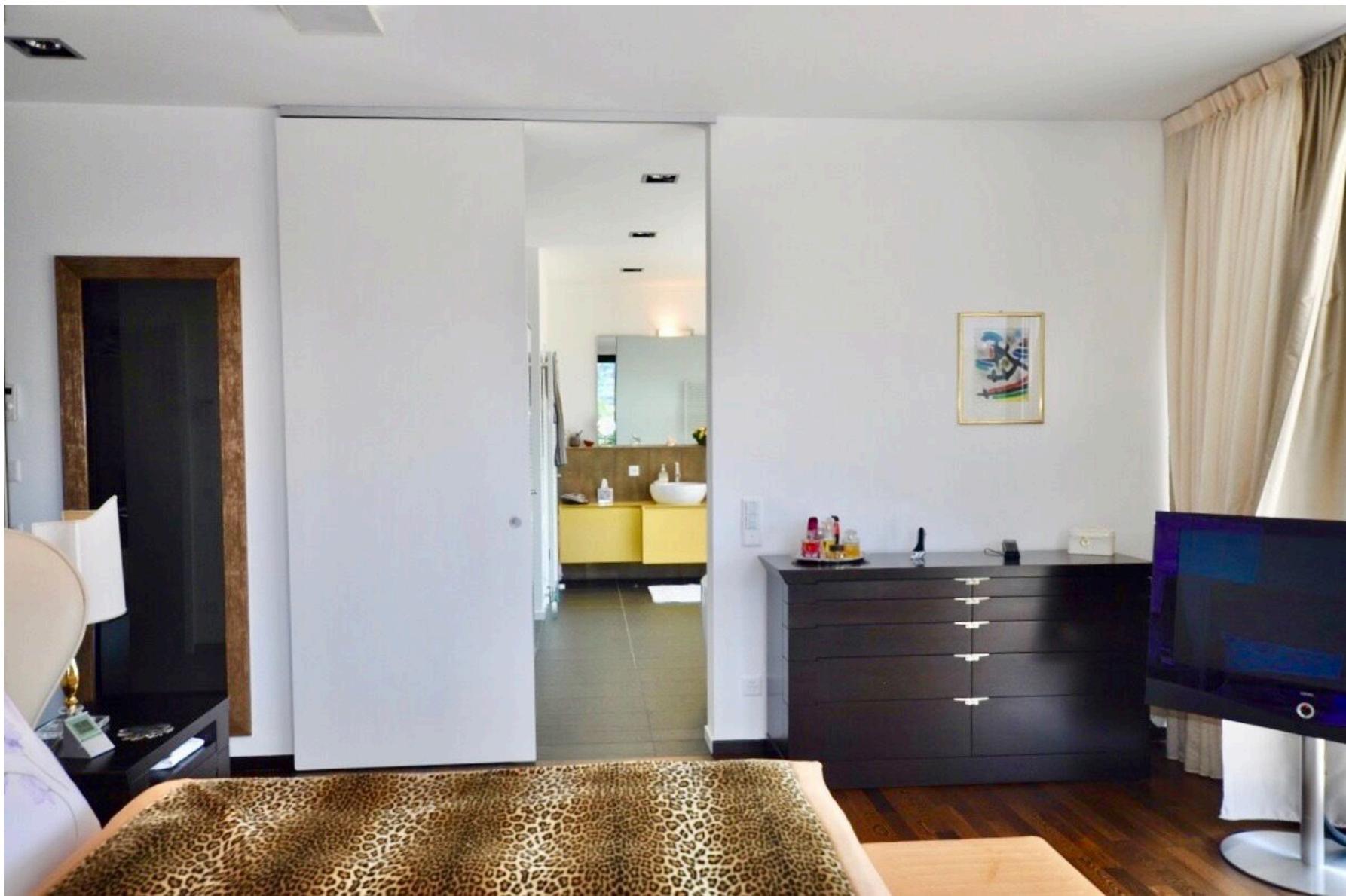






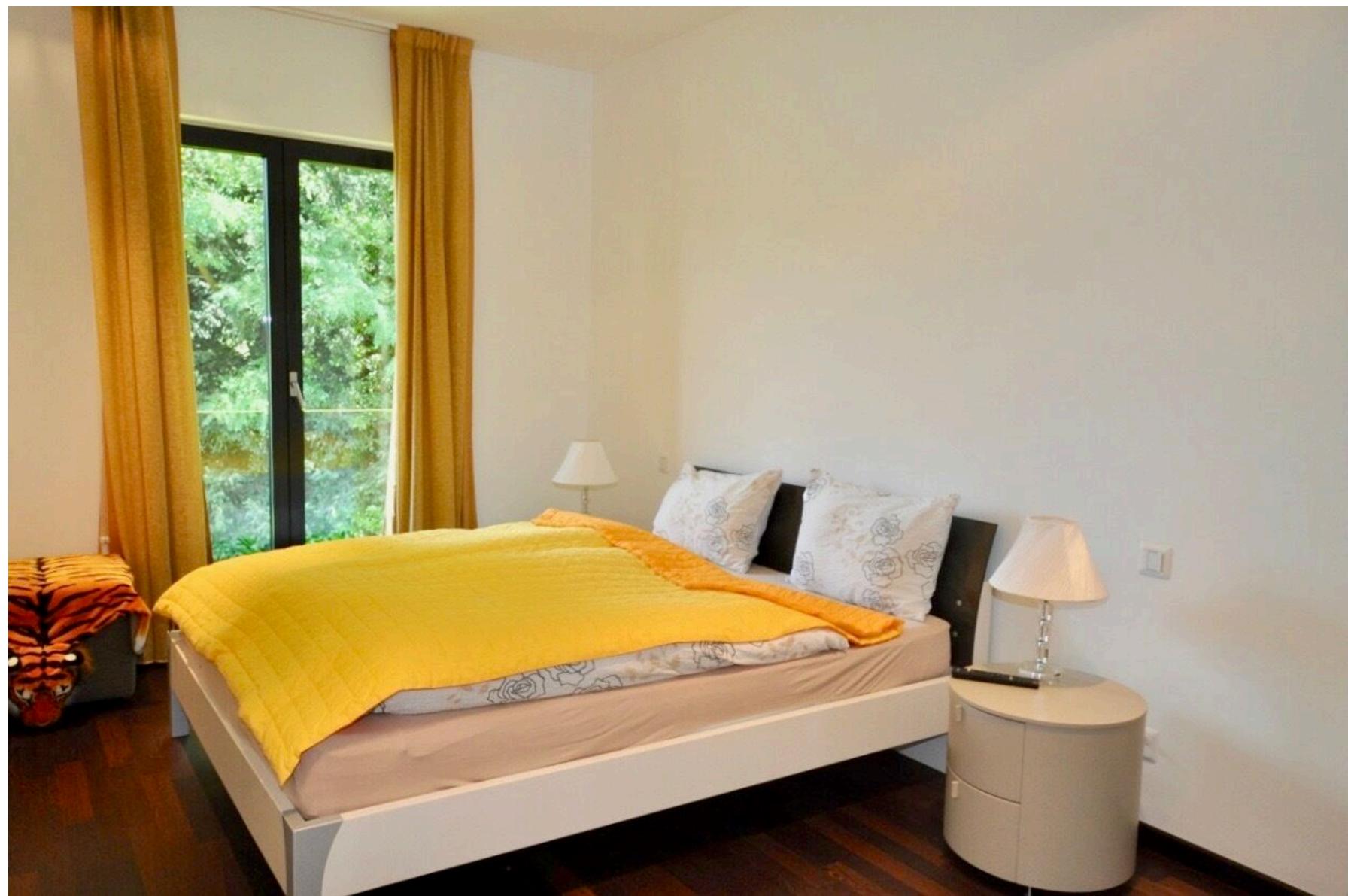


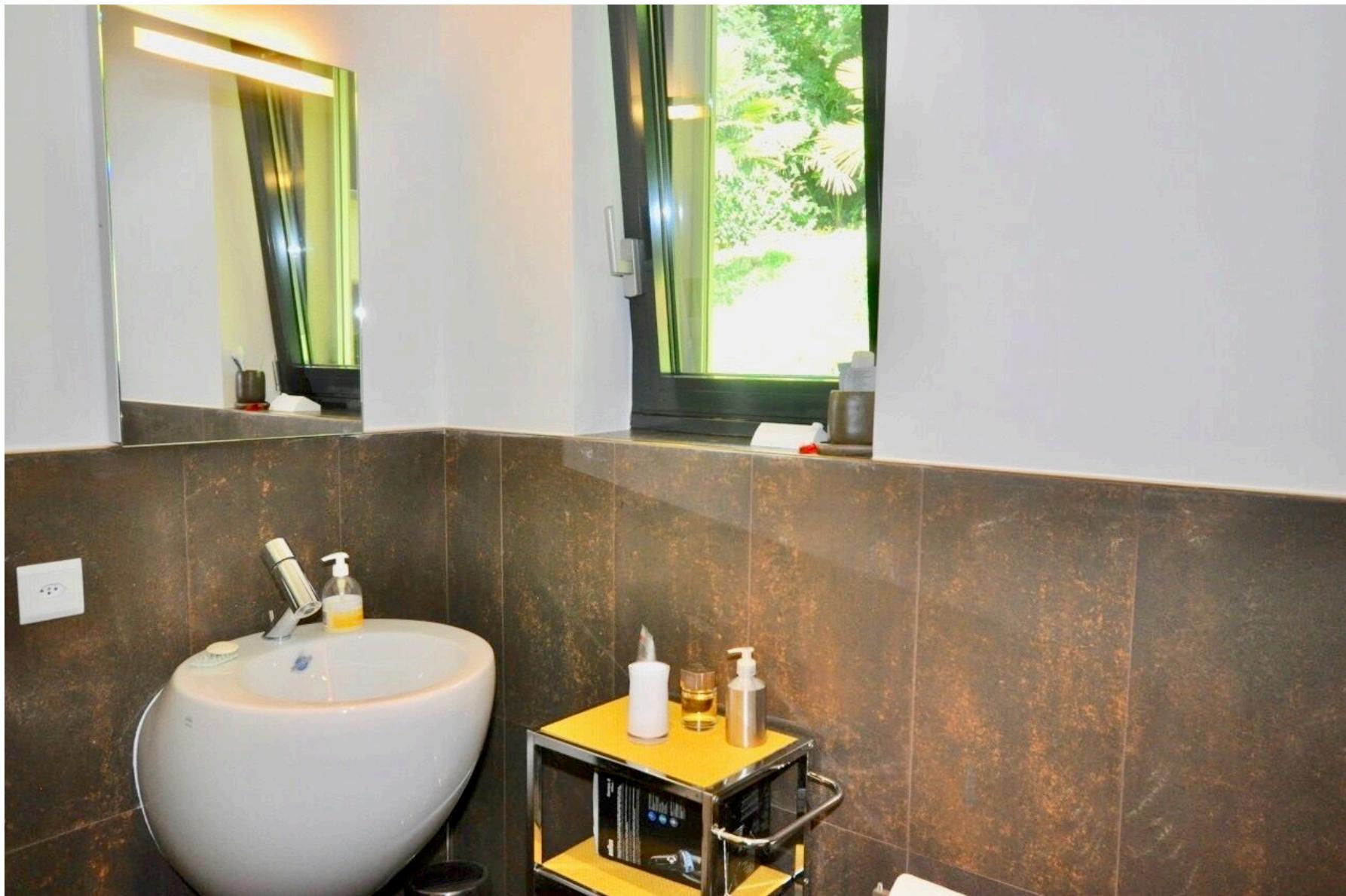


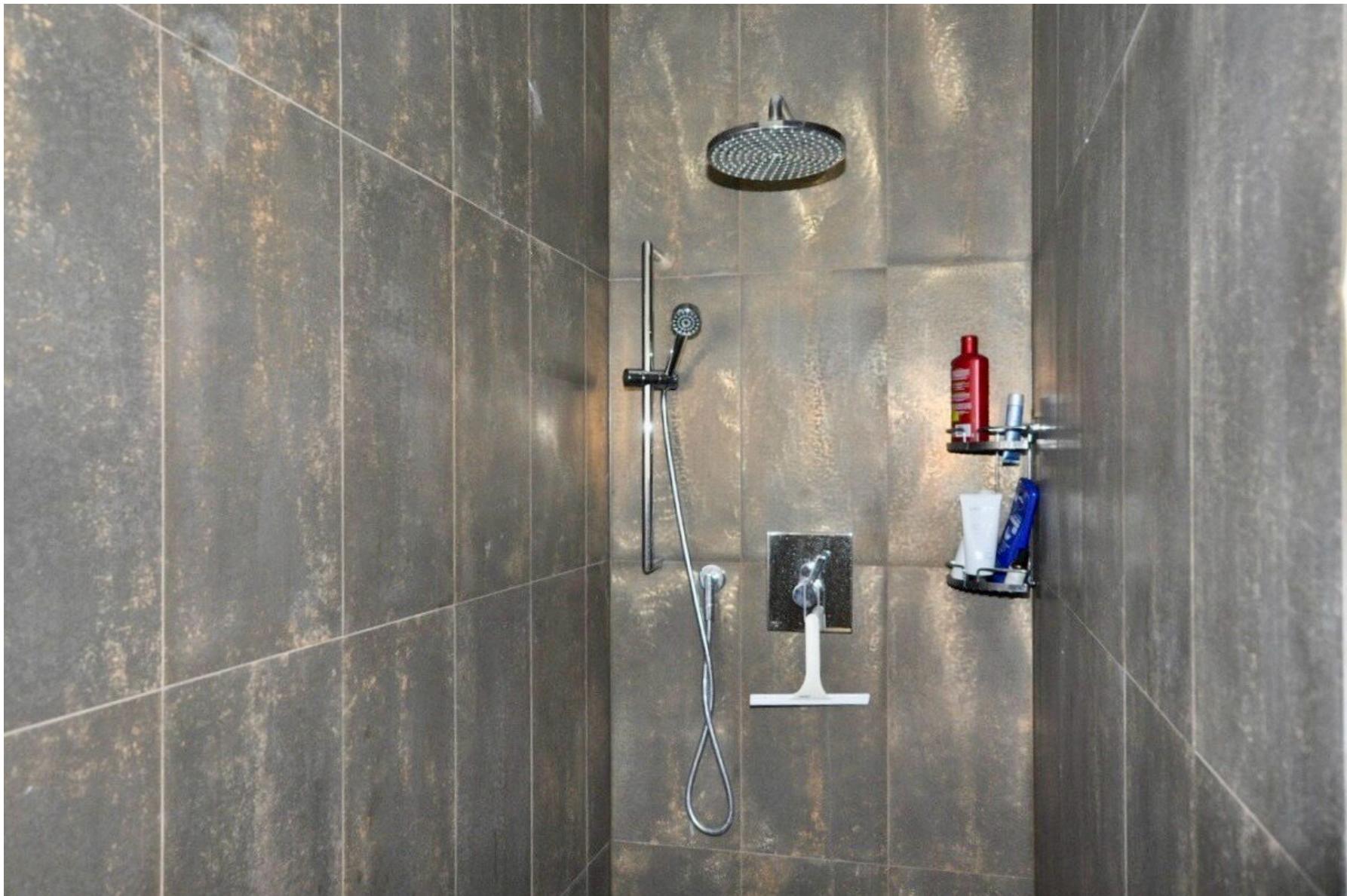


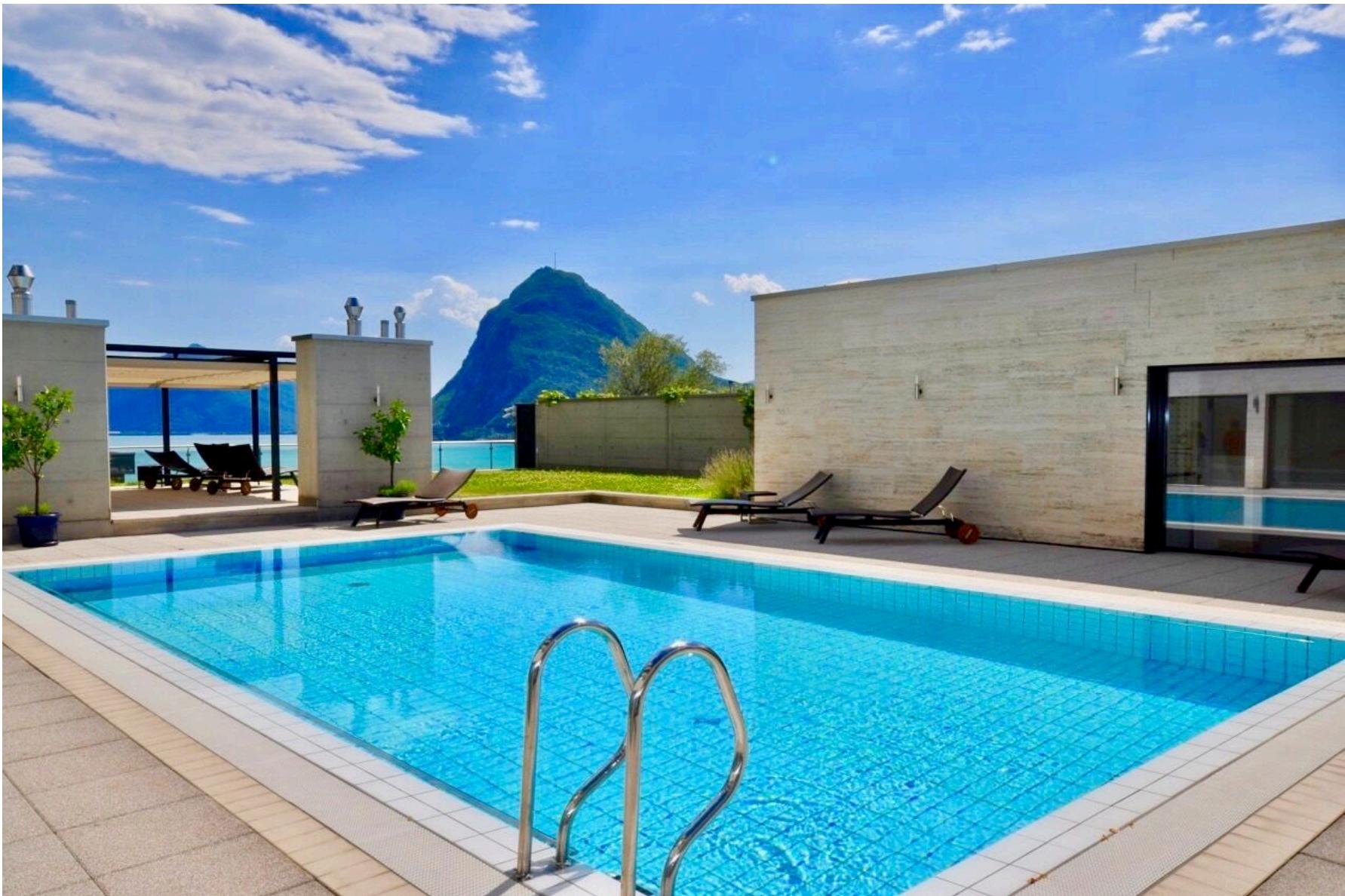


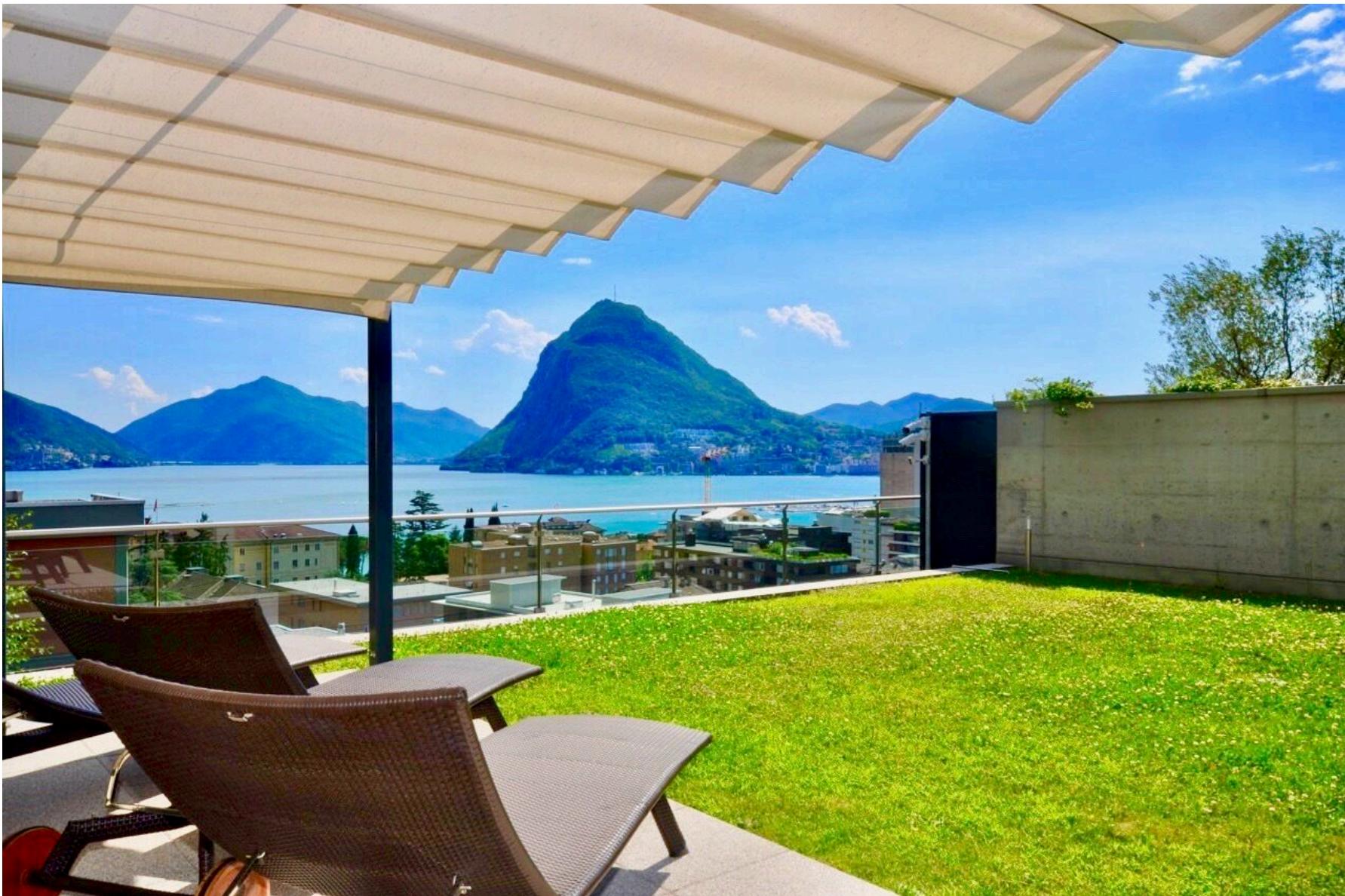












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
