



ZU VERKAUFEN

CH-6919 Carabietta, Via Privata 7

Elegantes Duplex-Penthouse mit spektakulärem Blick auf den
Luganersee
CHF 1'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Carabietta, in einer der exklusivsten Wohngegenden der Gemeinde Collina d'Oro, ca. 8 km von Lugano entfernt, bieten wir ein raffiniertes 4,5-Zimmer-Duplex-Penthouse in einer eleganten Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten zum Verkauf an.

Das 2010 mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen renovierte Penthouse verbindet harmonisch Eleganz, Komfort und Modernität.

Erdgeschoss:

Ein helles, doppelhohes Wohnzimmer mit Essbereich, bereichert durch einen raffinierten Kamin, öffnet sich durch große Fenster auf die herrliche 67 m² große Terrasse mit Außenkamin und Blick auf ein spektakuläres Panorama auf den Luganer See und die umliegenden Berge. Auf der gleichen Ebene befinden sich eine elegante und perfekt ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, eine Garderobe, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine weitere Terrasse von ca. 20 m² mit ca. 50 m² Grundstück zur alleinigen Nutzung.

Dachgeschoss:

Der obere Bereich beherbergt 2 Schlafzimmer, einen Bürobereich und 2 Bäder und bietet vielseitige und funktionale Räume, ideal für das Wohnen mit der Familie oder Gästen.

Ein praktischer Stellplatz in der Garage rundet das

Angebot ab.

Diese einzigartige Residenz stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem exklusiven und raffinierten Penthouse leben möchten, inmitten von Privatsphäre und Ruhe, mit einem Postkartenblick auf den Luganersee, ohne auf den Komfort zu verzichten, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt zu sein.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Attikawohnung	Anzahl Toiletten	1
Referenz	4365	Wohnfläche	190 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	67 m²
Schlafzimmer	3	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'980'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total	

Innenansicht

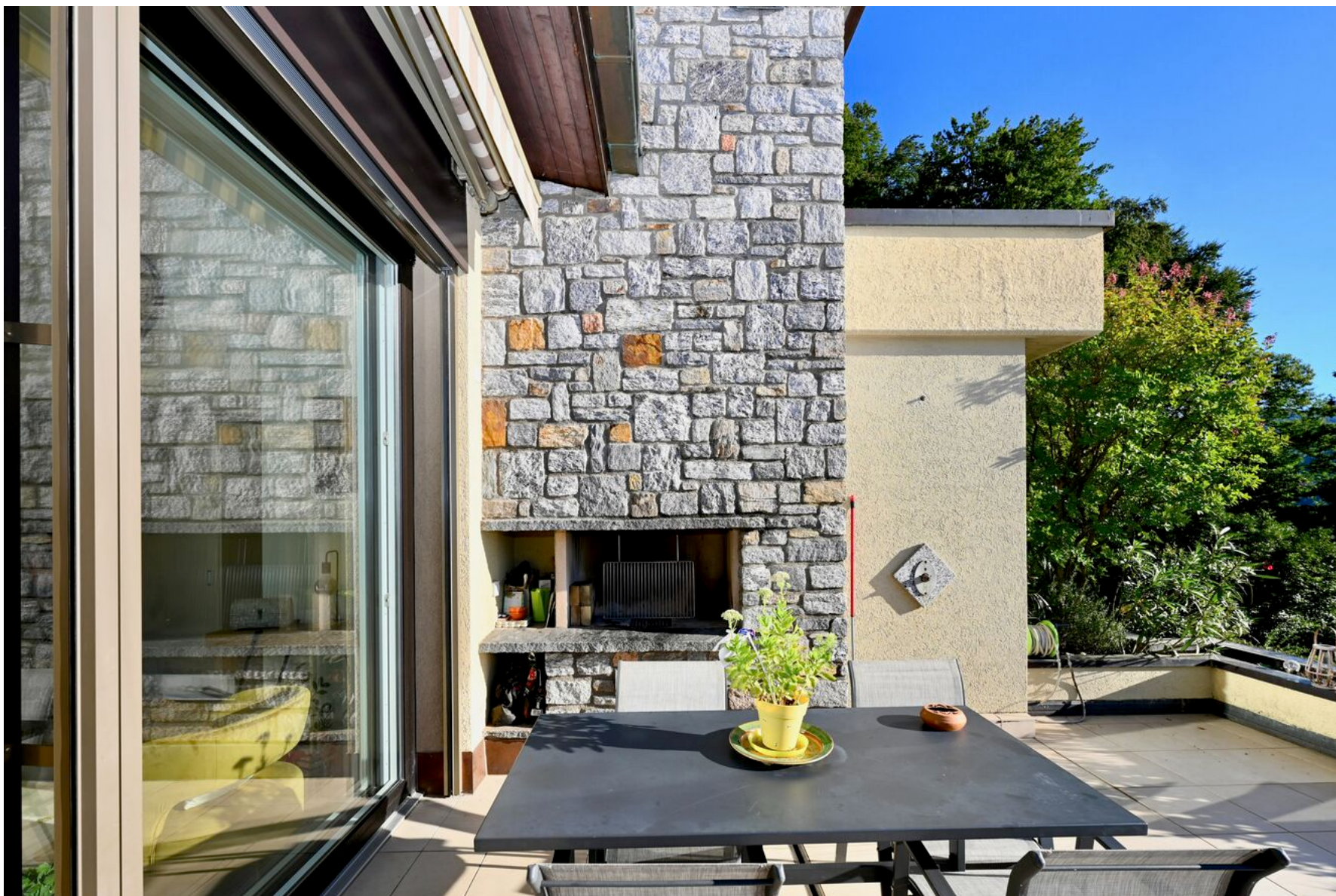


Foto(s)



Aussenansicht









Foto(s)



Innenansicht













Aussenansicht



Innenansicht



















Foto(s)



Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
