



ZU VERKAUFEN

CH-6952 Canobbio, Via ai Bulett 1a

Modernes, repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse
CHF 1'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In dominanter Lage in Canobbio, nur 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir ein raffiniertes Penthouse von 160 m² zum Verkauf an, das sich im 4. Stock einer kürzlich errichteten zeitgenössischen Residenz befindet, die sich durch moderne architektonische Linien und hohen Wohnstandard auszeichnet.

Der ganze Stolz der Immobilie ist die 44 m² große überdachte Terrasse, ein wahres Wohnzimmer unter freiem Himmel mit Panoramablick auf die umliegenden Berge und einen Blick auf den Lugarner See - ein exklusiver Raum, in dem man Momente der Entspannung und Geselligkeit in absoluter Privatsphäre genießen kann.

Innenräume:

- Die hellen und harmonisch verteilten Räume umfassen:
- Eingangshalle mit maßgefertigten Einbauschränken.
- Waschsäule mit Waschmaschine und Trockner.
- Großes Wohnzimmer mit Essbereich, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse.
- Offene Küche mit modernem Design.
- Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, Bad en suite und Kleiderschrank.
- 2 weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Duschbad.
- 3. Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung und Komfort:

- Begehrte Materialien und edle Ausstattungen
- Bodenbelag aus Naturholz
- Heiz- und Kühlsystem mit Wärmetauscher
- Große Glasflächen für konstantes natürliches Licht
- Wesentliches und elegantes Design

Stellplätze:

- 2 Stellplätze in der Garage inklusive

Für wen ist diese Immobilie geeignet:

Diese Wohnung ist die ideale Lösung für diejenigen, die eine moderne Wohnung mit hohem Standard in einer ruhigen und panoramischen Umgebung suchen, ohne auf die unmittelbare Nähe zum Zentrum von Lugano verzichten zu müssen.

Sie ist ideal für Familien, Berufstätige oder internationale Kunden, die eine elegante, helle Wohnung mit Außenbereichen suchen, die das ganze Jahr über bewohnt werden kann.

Eine Immobilie für alle, die modernen Komfort, Privatsphäre und höchste Bauqualität in einer der beliebtesten Wohngegenden von Lugano schätzen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3	Preis des Objekts	CHF 1'980'000.-
Typ	Attikawohnung	Wohnfläche	160 m²	Anzahl Parkplätze	
Referenz	8746	Gesamtfläche	182 m²	2x Total (inkl.)	
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	44 m²		
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2		

Aussenansicht





Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht









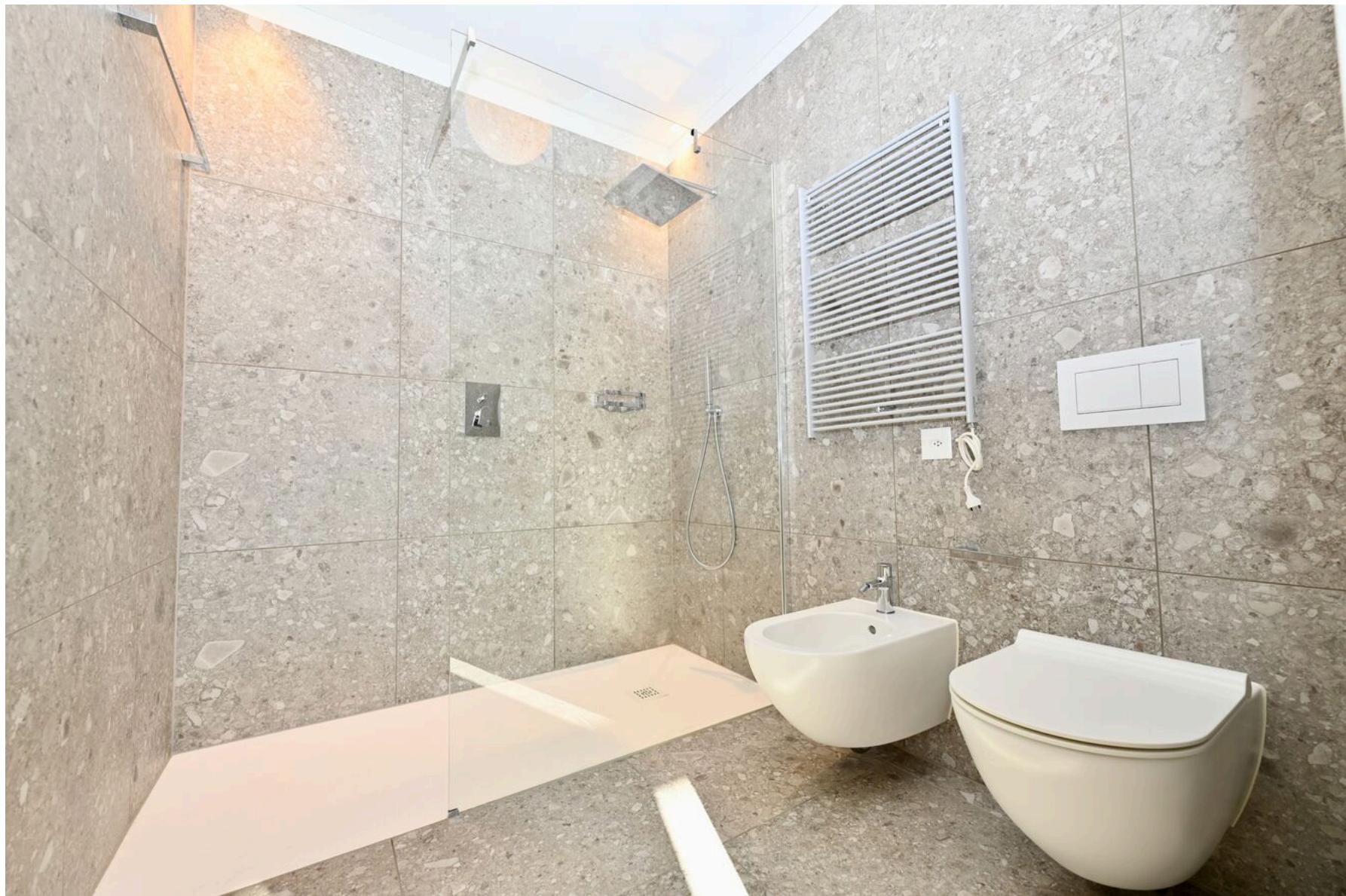






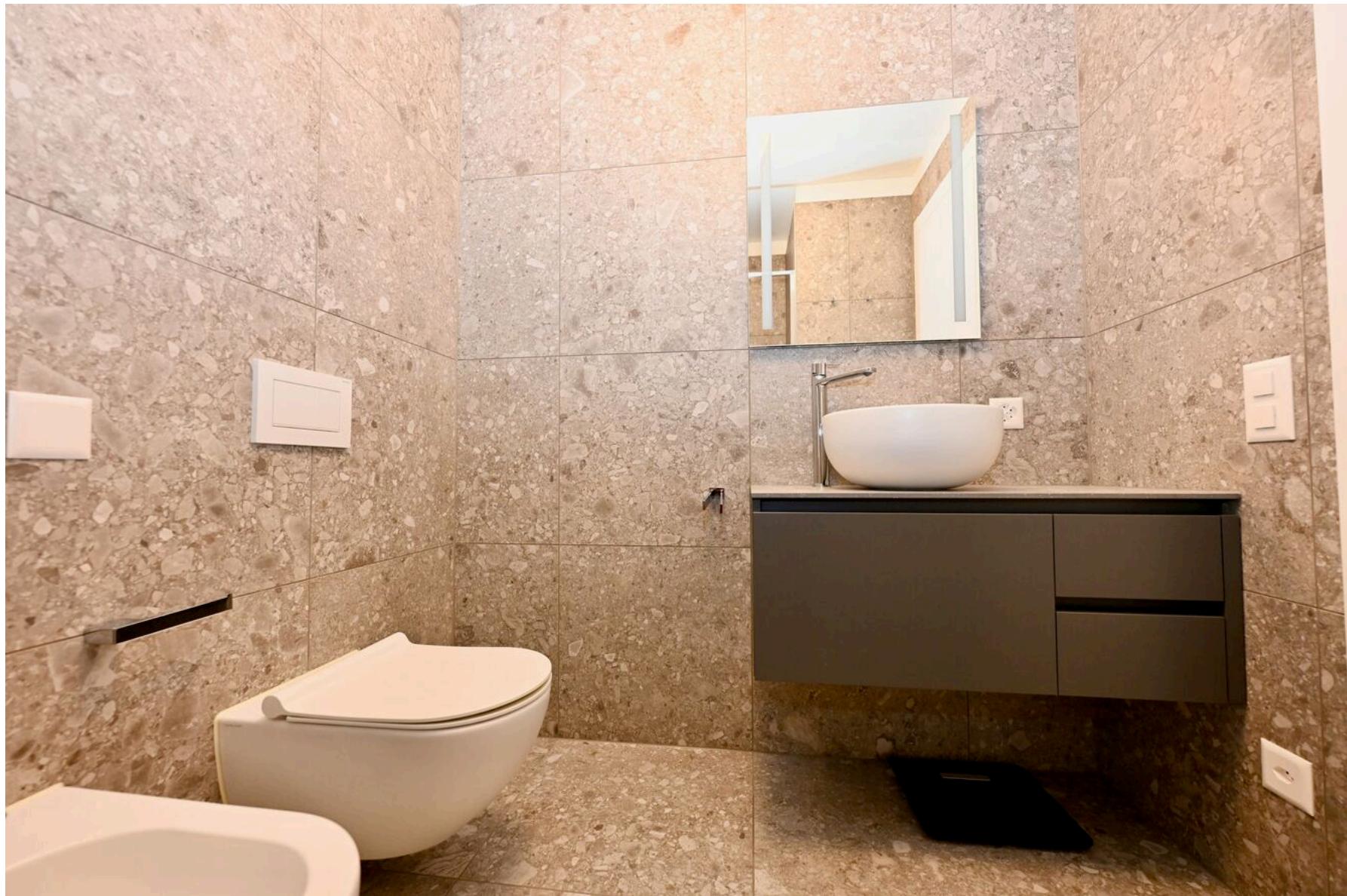














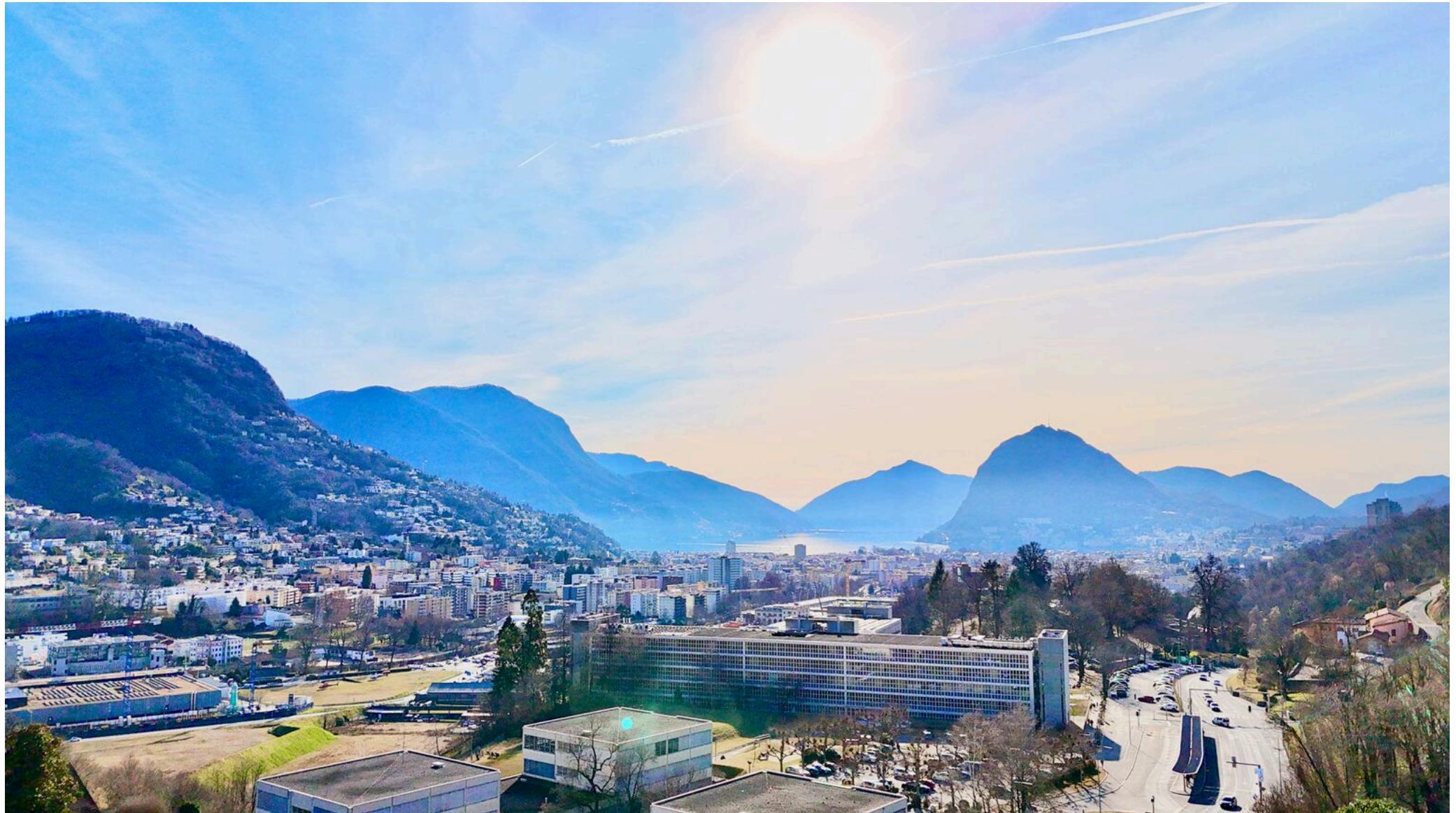


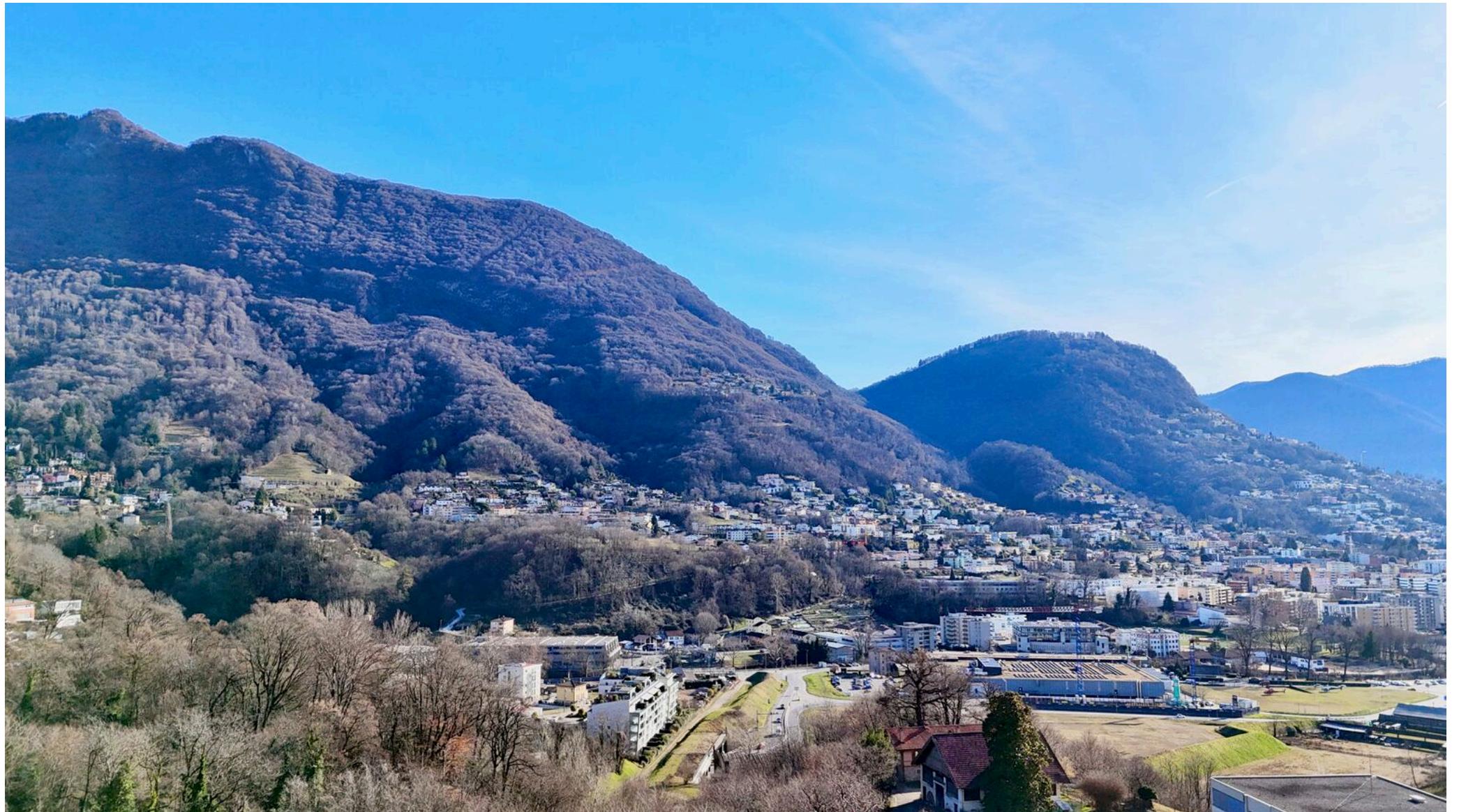




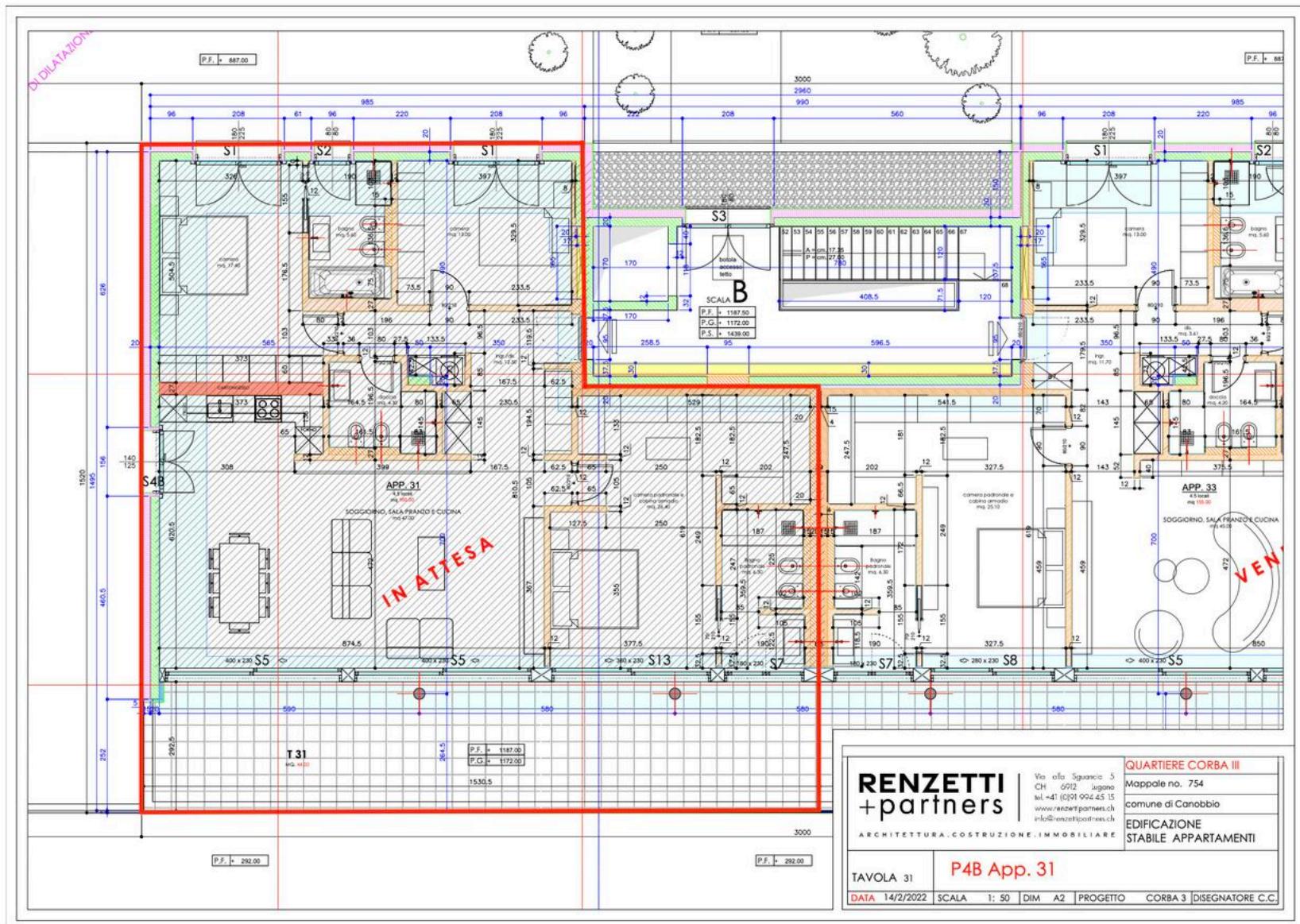


Aussenansicht





Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
