

ZU VERKAUFEN

CH-6952 Canobbio, Via ai Bulett 1a

Modernes, repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse

CHF 1'980'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In dominanter Lage in Canobbio, nur 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir ein raffiniertes Penthouse von 160 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, das sich im 4. Stock einer kürzlich errichteten zeitgenössischen Residenz befindet, die sich durch moderne architektonische Linien und hohen Wohnstandard auszeichnet.

Der ganze Stolz der Immobilie ist die 44 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse, ein wahres Wohnzimmer unter freiem Himmel mit Panoramablick auf die umliegenden Berge und einen Blick auf den Luganer See - ein exklusiver Raum, in dem man Momente der Entspannung und Geselligkeit in absoluter Privatsphäre genießen kann.

## **Innenräume:**

- Die hellen und harmonisch verteilten Räume umfassen:
- Eingangshalle mit maßgefertigten Einbauschränken.
- Waschsäule mit Waschmaschine und Trockner.
- Großes Wohnzimmer mit Essbereich, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse.
- Offene Küche mit modernem Design.
- Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, Bad en suite und Kleiderschrank.
- 2 weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Duschbad.
- 3. Badezimmer mit Dusche.

## **Ausstattung und Komfort:**

- Begehrte Materialien und edle Ausstattungen
- Bodenbelag aus Naturholz
- Heiz- und Kühlsystem mit Wärmetauscher
- Große Glasflächen für konstantes natürliches Licht
- Wesentliches und elegantes Design

## **Stellplätze:**

- 2 Stellplätze in der Garage inklusive

## **Für wen ist diese Immobilie geeignet:**

Diese Wohnung ist die ideale Lösung für diejenigen, die eine moderne Wohnung mit hohem Standard in einer ruhigen und panoramischen Umgebung suchen, ohne auf die unmittelbare Nähe zum Zentrum von Lugano verzichten zu müssen.

Sie ist ideal für Familien, Berufstätige oder internationale Kunden, die eine elegante, helle Wohnung mit Außenbereichen suchen, die das ganze Jahr über bewohnt werden kann.

Eine Immobilie für alle, die modernen Komfort, Privatsphäre und höchste Bauqualität in einer der beliebtesten Wohngegenden von Lugano schätzen.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Wohnfläche	<b>160 m²</b>
Referenz	<b>8746</b>	Gesamtfläche	<b>182 m²</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Terrassenfläche	<b>44 m²</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>2</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 1'980'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
2x Total (inkl.)	



# Aussenansicht









# Foto(s)





# Aussenansicht





# Innenansicht





































































# Aussenansicht

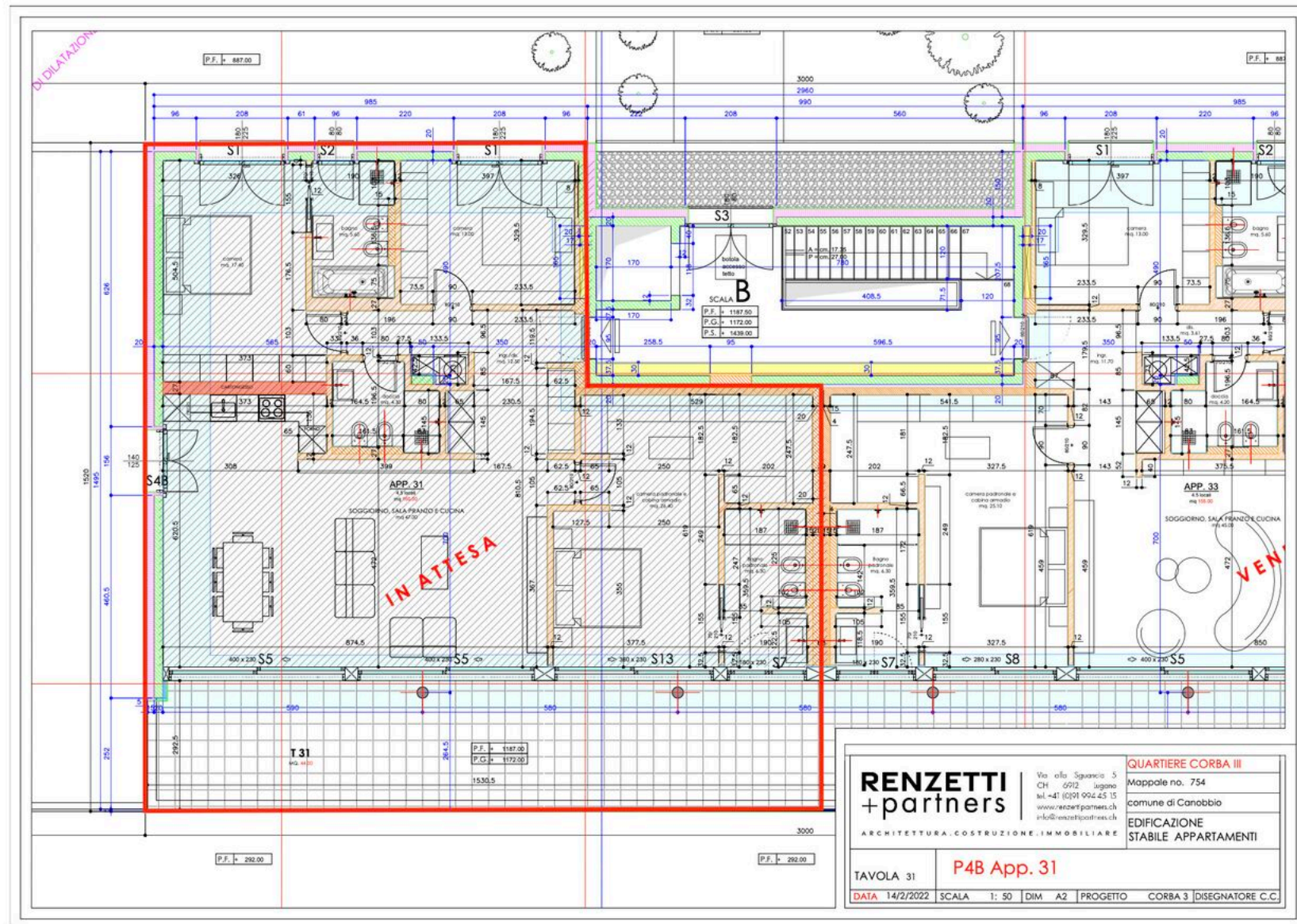








# Grundriss





# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---