



ZU VERKAUFEN

CH-6933 Muzzano, Via Mondino 22

Exklusives Luxus-Penthouse am See mit Dachterrasse

CHF 4'250'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Muzzano, in privilegierter Lage am Ufer des Luganersees und ca. 5 km vom Zentrum Luganos entfernt, bieten wir diese exklusive, unvergleichliche Luxus-Penthouse-Wohnung mit einer spektakulären 303 m² großen Panoramaterrasse und herrlichem Seeblick zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im modernen und prestigeträchtigen Kontext der 'Residenza Cristal', die aus 4 Gebäuden besteht, die in einen riesigen Naturpark von 10'000 m² eingebettet sind.

Die Residenz bietet den Bewohnern ein einzigartiges Wohnerlebnis mit erstklassigen Dienstleistungen, darunter ein kompletter SPA-Bereich mit Sauna, Hammam, Fitnessraum und einem herrlichen Schwimmbad.

Das Penthouse mit einer Fläche von 285 m² verfügt über großzügige, lichtdurchflutete Räume, die sorgfältig gestaltet wurden, um maximalen Komfort und eine gemütliche Atmosphäre zu gewährleisten. Die wahre Perle dieser außergewöhnlichen Immobilie ist jedoch die herrliche 303 m² große Panoramaterrasse, von der aus Sie den Luganer See und die umliegende Landschaft in all ihrer Pracht bewundern können.

Dieses Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine hohe Lebensqualität suchen und Luxus, Komfort und landschaftliche Schönheit in einer

außergewöhnlichen Umgebung kombinieren möchten. Hier zu wohnen bedeutet, in ein unvergleichliches Wohnerlebnis einzutauchen, bei dem jeder Tag eine Begegnung mit der Schönheit und der Gelassenheit des Luganer Sees ist.

4 Parkplätze in der Garage (CHF 160'000.-), nicht im Preis inbegriffen.

HINWEIS: die Wohnung kann **entweder als Hauptwohnsitz** oder als **Zweitwohnsitz/Ferienhaus** erworben werden

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Attikawohnung
Referenz	3236
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4

Badezimmer	4
Wohnfläche	285 m²
Terrassenfläche	303 m²
Parkplätze	4

Preis des Objekts	CHF 4'250'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	4x / CHF 160'000.-
Gesamtpreis	CHF 4'410'000.-

Foto(s)































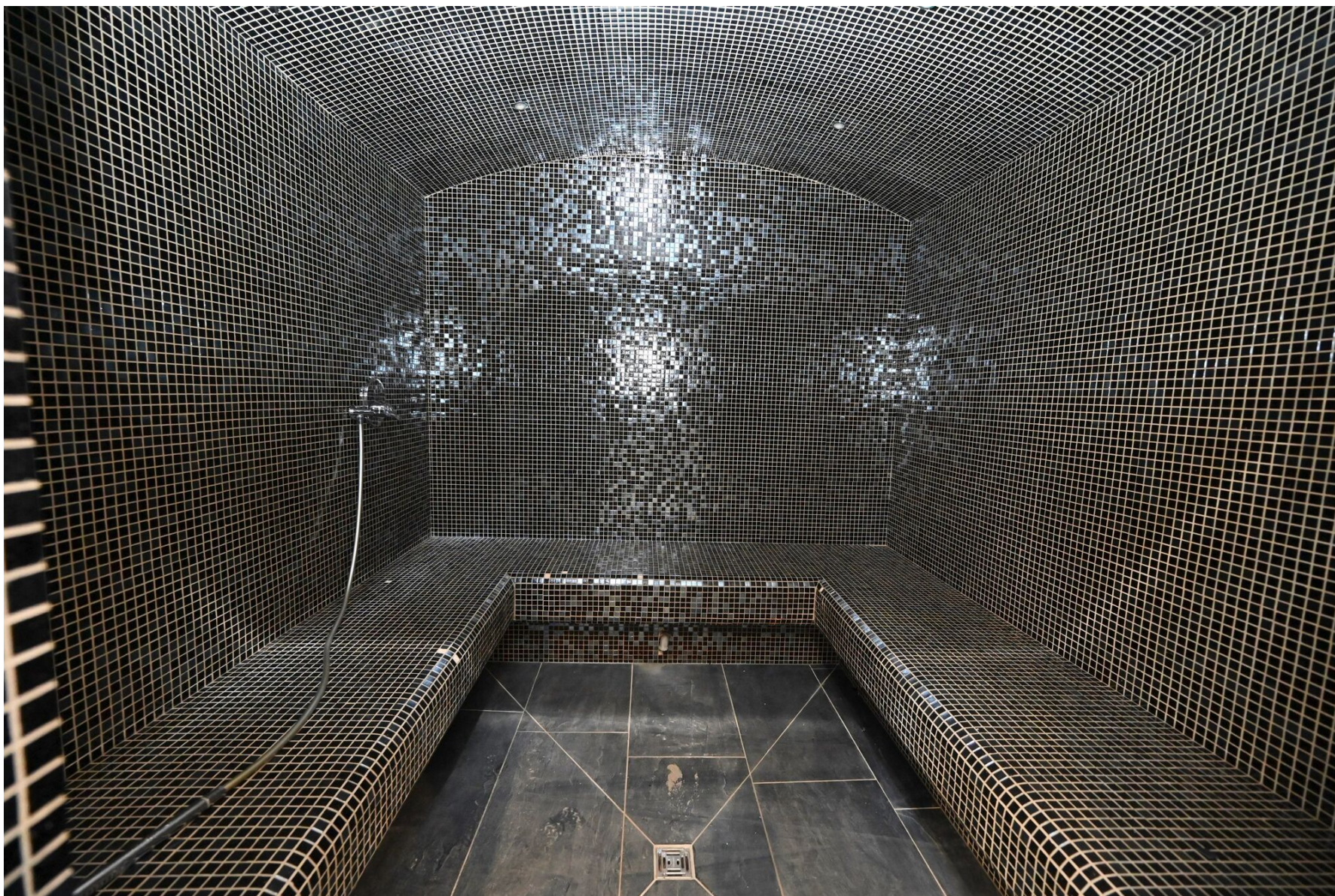
















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
