



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Via Rubiana 41

Gemütliches Reihenhaus mit Garten im Herzen von Collina d'Oro

CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Eingebettet in die exklusive Ruhe von Gentilino, einer der begehrtesten Lagen von Collina d'Oro, stellt diese gemütliche Reihenvilla eine perfekte Balance zwischen Eleganz, Komfort und Lebensqualität dar. Die privilegierte Lage, die sich durch extreme Ruhe, hervorragende Sonneneinstrahlung und ein hohes Maß an Wohnkontext auszeichnet, garantiert Privatsphäre und Wohlbefinden nur wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Umgeben von einem gepflegten Privatgarten und mit einer angenehmen Aussicht ins Grüne, empfängt Sie das Anwesen mit einer hellen und harmonischen Atmosphäre, die darauf ausgerichtet ist, jede Umgebung mit Natürlichkeit und Stil zu erleben.

Verteilt auf 3 Ebenen, bietet die Villa großzügige und gut gegliederte Räume:

Wohnbereich:

- Haupteingang durch einen Teil des Gartens, Gästebad, praktischer Abstellraum.
- Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit, öffnet sich zum Garten hin und schafft eine Kontinuität zwischen Innen und Außen. Die separate Küche, funktional und hell, vervollständigt eine Umgebung, die für das tägliche Leben und die Gastfreundschaft konzipiert ist.

Schlafbereich:

Ein eleganter privater Bereich mit einem Arbeitszimmer, 3 Schlafzimmern - 2 davon mit Zugang zur Terrasse - und 2 Bädern, in einem perfekten Gleichgewicht von Komfort und Privatsphäre.

Untere Etage:

Vielseitige Räume, die der Freizeitgestaltung und der Funktionalität des Hauses gewidmet sind, darunter ein Hobbyraum, eine Waschküche, ein Keller und technische Räume.

Eine Garage mit direktem Zugang zum Haus und 2 Außenstellplätze vervollständigen das Anwesen.

Die Villa befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort bewohnbar, bietet aber gleichzeitig interessante Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, um den eigenen Wohnstil zu verwirklichen.

Ein idealer Wohnsitz für diejenigen, die in einem eleganten und zurückhaltenden Kontext leben möchten, ohne auf Bequemlichkeit und Nähe zu den Dienstleistungen zu verzichten, perfekt sowohl für eine Familie als auch für diejenigen, die eine charmante Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Lugano suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Angebautes Haus	Anzahl Toiletten	1
Referenz	7821	Baujahr	1983
Zimmer	4.5	Wohnfläche	250 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	349 m²

Preis des Objekts **CHF 1'800'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Innen

2x Aussen

Aussenansicht



Innenansicht











































Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
