



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Via Montalbano 15

Reihenhaus mit gemeinschaftlichem Pool und Tennisplatz in
Gentilino
CHF 1'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Gentilino, Collina d'Oro, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend mit freier Aussicht, bieten wir dieses Reihenhaus in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Tennisplatz zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich in strategischer Lage, nur 1,3 km von der amerikanischen Schule TASIS und ca. 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, mit einfachem Zugang zur Autobahn und Bushaltestelle in der Nähe. Eine ideale Lösung für Familien, die sich Ruhe wünschen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Dienstleistungen zu verzichten.

Das Haus ist auf zwei Ebenen und ist wie folgt zusammengesetzt:.

ERDGESCHOSS:

- * Eingangshalle mit Einbauschränken
- * Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin
- * Separate moderne Küche
- * Zugang zum internen Treppenhaus

ERSTES OBERGESCHOSS:

- * Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Balkon
- * Zweites Schlafzimmer
- * 2 Bäder (eines mit Dusche und eines mit Badewanne)

Die Immobilie wird ergänzt durch **2 Parkplätze in der Garage.**

Die Wohnanlage bietet exklusive Dienstleistungen für die Bewohner, einschließlich:

- * Gemeinsames Schwimmbad
- * Tennisplatz
- * Gepflegte Grünanlagen

Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die in einer ruhigen Wohngegend leben möchten, in einer geräumigen und gut organisierten Wohnung, nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und dem Zentrum von Lugano entfernt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Angebautes Haus	Wohnfläche	160 m²
Referenz	8245	Gartenfläche	150 m²
Zimmer	4	Parkplätze	2
Schlafzimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'600'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht





















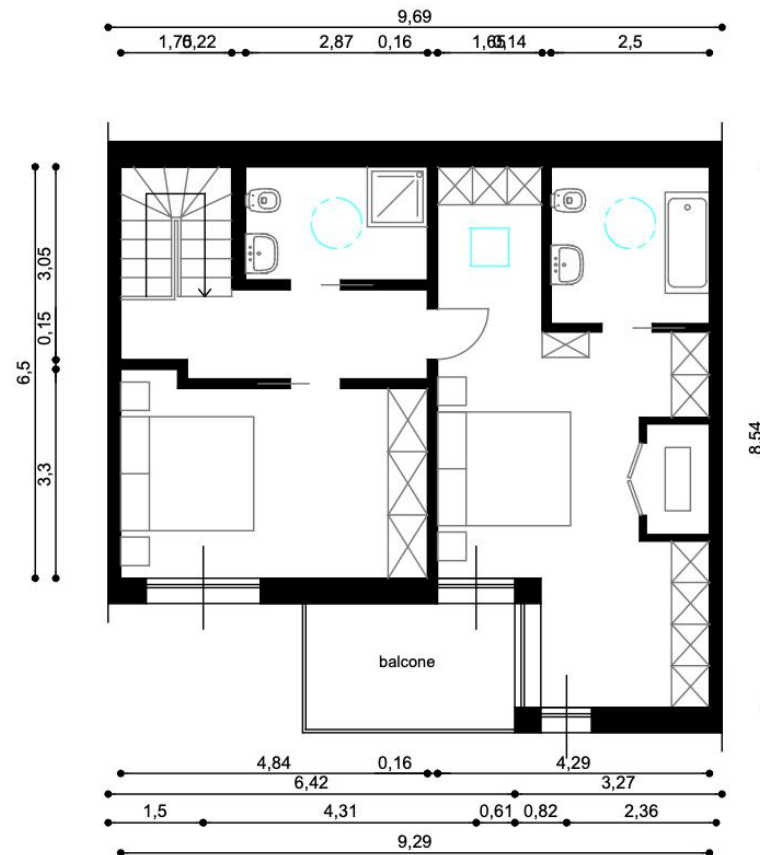


Aussenansicht



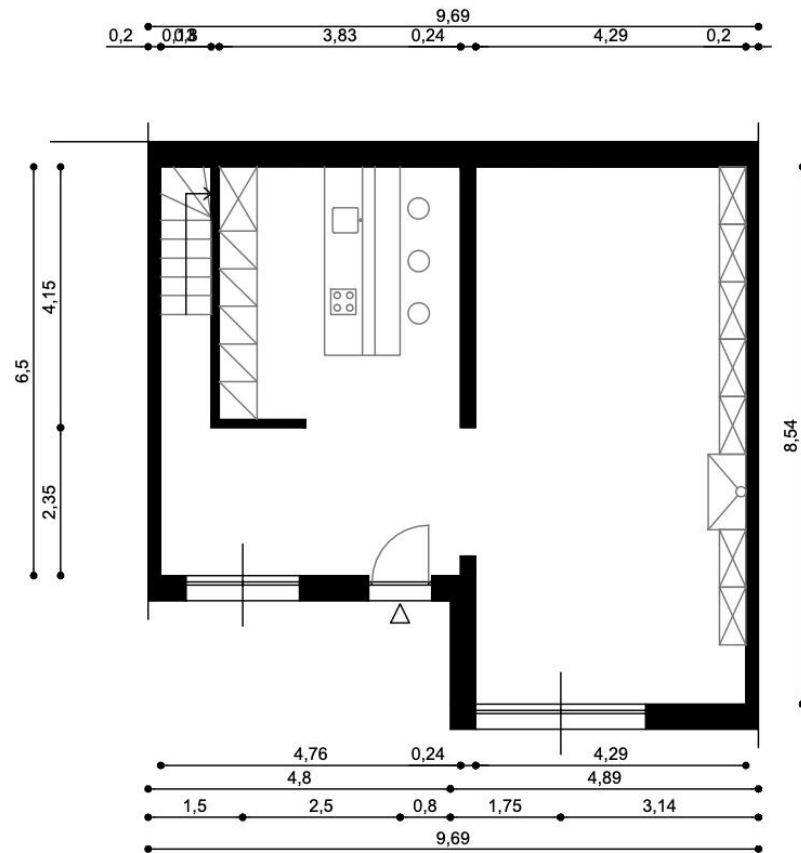


Grundriss



PIANO PRIMO

scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
