



ZU VERKAUFEN

CH-6987 Caslano, Via Chiesa

Moderne Reihenhäuser in Neubau in wenigen Schritten vom See

CHF 1'267'662.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In einer ruhigen und exklusiven Wohngegend von Caslano, nur 250 Meter vom See und dem Lido von Caslano entfernt, bieten wir ein modernes Wohnprojekt mit 6 Reihenhäusern an, die sich durch zeitgenössische Architektur, Wohnkomfort und gepflegte Aussenbereiche auszeichnen.

Die Einheiten sind so konzipiert, dass sie Funktionalität, Helligkeit und Privatsphäre bieten und sich sowohl für den Hauptwohnsitz als auch für den Ferienwohnsitz eignen.

## **Erdgeschoss:**

- Unabhängiger Eingang
- Grosser offener Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer
- Gästetoilette
- Direkter Zugang zum privaten Garten
- Balkon

## **Erster Stock:**

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder

Es gibt auch einen Hobbyraum, der als Multifunktionsraum (Studio, Fitnessraum, Abstellraum) genutzt werden kann.

## **Aussenbereiche und Umgebung:**

- Privater Garten für jede Einheit, gut abgegrenzt

- Aussenpool in einer eleganten und ruhigen Gemeinschaftszone
- Grünfläche und Ruhezone mit Pergola
- 2 Parkplätze für jedes Haus, direkt vor dem Haus

## **Hauptmerkmale:**

- Moderne und geradlinige Architektur
- Ruhige Wohngegend
- Nähe zum See und zu den wichtigsten Dienstleistungen
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Innenräume und der Oberflächen, um das Haus an Ihren Lebensstil anzupassen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Anzahl Toiletten	<b>1</b>
Typ	<b>Angebautes Haus</b>	Wohnfläche	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>8277</b>	Gesamtfläche	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Gartenfläche	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Terrassenfläche	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>		

Preis des Objekts **CHF 1'267'662.-**

## Anzahl Parkplätze

2x Innen (inkl.)

# Aussenansicht



# Grundriss





# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---