



CH-6816 Bissonne

Charakteristisches Haus im historischen Zentrum - auch

Zweitwohnsitz

CHF 470'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Im reizvollen historischen Zentrum der Gemeinde Bissone bieten wir ein **charakteristisches Dorfhaus** zum Verkauf an, das den Charme der traditionellen Tessiner Gebäude bewahrt hat.

Die Immobilie befindet sich in einem authentischen, ruhigen Kontext von hohem kulturellem Wert: Bissone ist nämlich der Herkunftsort berühmter Künstler wie **Borromini, Maderno, Gaggini und Busi**, Meister, die das europäische Kunsterbe unauslöschlich geprägt haben.

Ideale Lösung als **Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz** oder **Immobilieninvestition**.

## RAUMAUFTeilUNG:

**Erdgeschoss:**-Eingangshalle - Küche mit Esszimmer  
- Wohnzimmer mit Kamin - Untertreppe

**Erster Stock:**Schlafzimmer mit Einbauschränken - Bad mit Dusche - Garderobe - Zweites Bad mit Whirlpool und zwei Bäder

**Zweiter Stock:**- Schlafzimmer im Dachgeschoss mit Einbauschränken

## AUSSTATTUNGEN UND OBERFLÄCHEN:

- Traditionelle Mauerwerkskonstruktion
- Freigelegte Balken
- Kamin

- Unabhängige Heizung (elektrisch Kamin)
- Blick auf den Innenhof

## ZUBEHÖR UND PARKPLATZ:

- Keller: nein
- Parkplatz: mit Anwohnergenehmigung in unmittelbarer Nähe
- Außenanlagen: Innenhof

## KONTEXT UND DIENSTLEISTUNGEN

- Historischer Kern
- Städtisches Strandbad
- Bushaltestelle
- Lebensmittelläden
- Autobahnanschluss in der Nähe

**Hinweis: Es kann als Zweitwohnsitz erworben werden.**

Besonders interessant für **Liebhaber historischer Kerne**, die in einer authentischen Umgebung nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und dem See entfernt leben möchten

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Typ	<b>Angebautes Haus</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Referenz	<b>1115</b>	Baujahr	<b>2001</b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>

Preis des Objekts **CHF 470'000.-**

# Aussenansicht







# Innenansicht







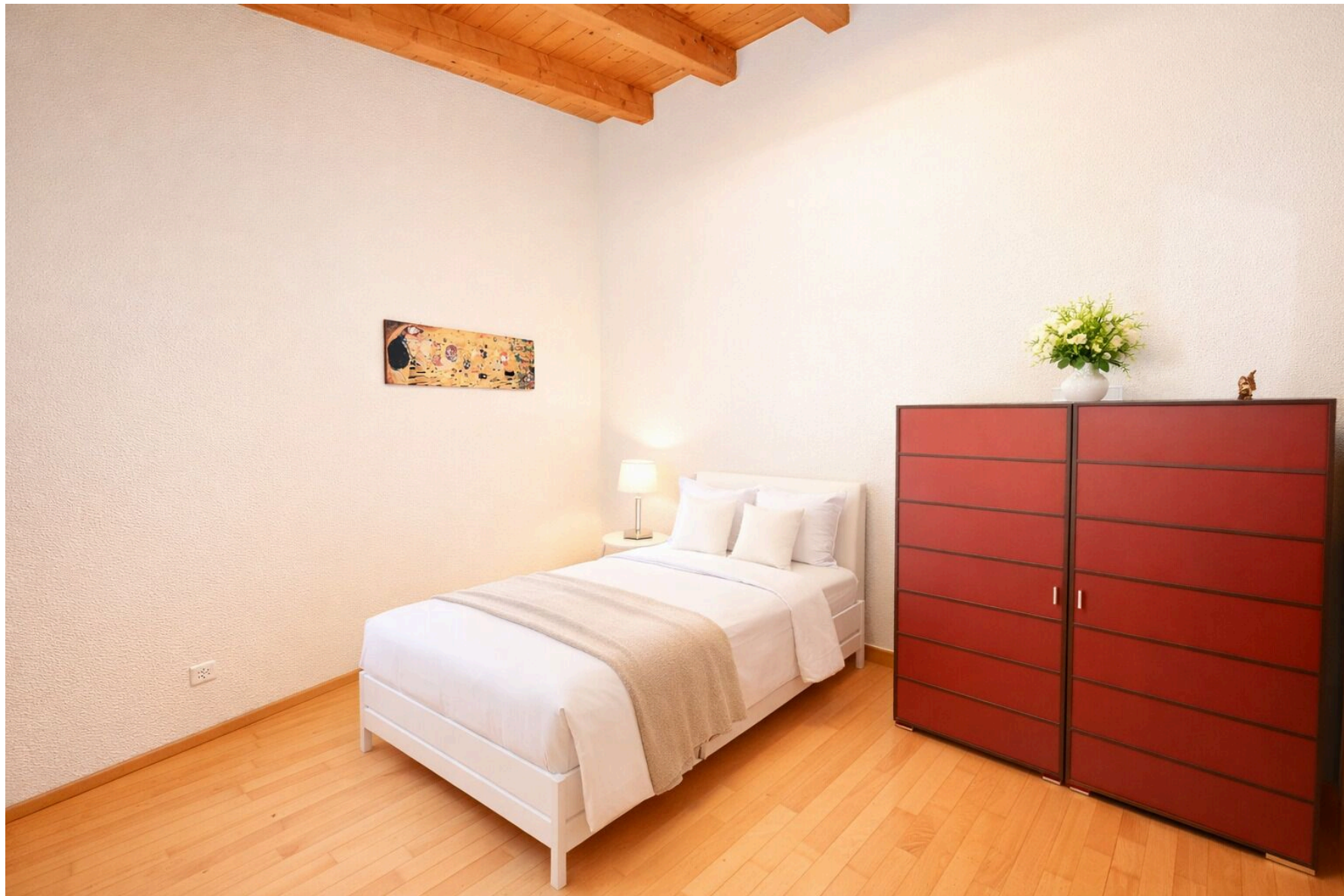








# Grundriss



# Innenansicht











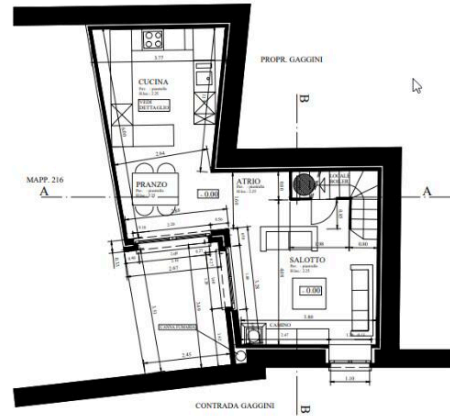


# Aussenansicht

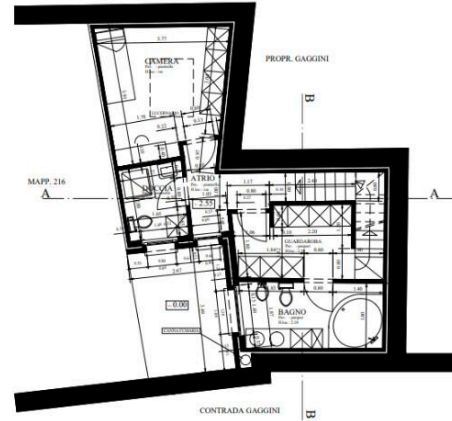


# Grundriss

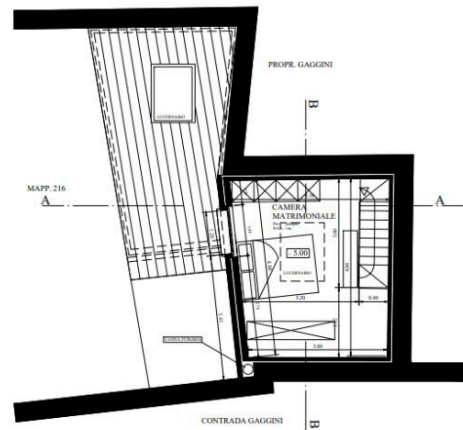
PIANO TERRENO



PRIMO PIANO



PIANO MANSARDATO



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---